



Città di Castelvetrano Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

EDILIZIA, URBANISTICA ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE

U.O. Autorizzazioni e permessi di costruire a privati, Edilizia cimiteriale,
Lottizzazioni residenziali, Attività economiche ed agricole, Sportello Unico
per le attività produttive e edilizia S.U.A.P.E.

Pratica N. 117Anno 2019

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 11 del 20/04/2020

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

VISTA la richiesta presentata dalla Sig.ra **Palmeri Marianna**, nata a [redacted] il [redacted], c.f.: [redacted] e residente a Castelvetrano nella via Cordova n. 29, acquisita al Prot. TP/TP-SUPRO 0013130 del 28/05/2019, Prot. TP/TP-SUPRO 0013311 del 30/05/2019, Prot. TP/TP-SUPRO 0001775 del 16/01/2020, Prot. TP/TP-SUPRO 0002967 del 23/01/2020, Prot. TP/TP-SUPRO 0009157 del 26/02/2020 e Prot. TP/TP-SUPRO 0015245 del 09/04/2020, **tendente ad ottenere il Permesso di Costruire** per la ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso di parte del piano terra di un fabbricato ad uso residenziale a due elevazioni fuori terra, sito in Castelvetrano nella Frazione Triscina di Selinunte strada 17 n° 34, censito in catasto al foglio di mappa n. 174 particella n. 442 sub 2-3 e 4 in Z.T.O. C4.

[l'intervento progettuale proposto prevede la ristrutturazione dell'immobile che risulta in cattive condizioni e contestualmente cambiare la distribuzione interna per un migliore utilizzo dell'immobile. In particolare, nell'edificio in muratura, sarà sostituita la copertura trasformando il tetto da inclinato a piano. A seguito delle modifiche l'unità immobiliare sarà costituita da due camere da letto, un soggiorno-cucina, due w.c., un disimpegno, un ingresso e un ripostiglio. Nel corpo di fabbrica in c.a., di piano terra, di pertinenza del piano superiore, la ditta proprietaria intende creare un w.c. cambiando l'uso di un vano piano terra da garage a locale deposito, che risulterà così composto: locale deposito, sgombero e un w.c.

La superficie a parcheggio necessaria per l'intero immobile sarà reperita all'interno del lotto di pertinenza.

I lavori da eseguirsi nell'immobile in oggetto sono i seguenti: demolizioni di alcuni tramezzi interni; realizzazione di nuove tramezzature; demolizione e ricostruzione dei solai di copertura del corpo in muratura; realizzazione di aperture sia interne che esterne; collocazione di nuovi infissi esterni in legno con persiane ed interni in legno tamburato; realizzazione di intonaco di pareti interne; pavimentazione interna; rifacimento degli impianti idrico, fognario, elettrico e riscaldamento; rifacimento del prospetto; interventi di manutenzione sugli oggetti in c.c.a.]

VISTA la concessione in sanatoria (ai sensi della Legge 47/85 e 724/94) per opere eseguite n° 1686 del 12/05/2010 rilasciata dal Comune di Castelvetrano il 24/05/2010 relativamente al mantenimento di un immobile adibito a civile abitazione a due elevazioni fuori terra sito in Castelvetrano nella frazione Triscina di Selinunte strada 17 n° 34 foglio di mappa 174 part. 442 sub 2-3 e 4;

VISTO il titolo di proprietà costituito da dichiarazione di successione aperta il 07/06/2016, in morte del Sig. Giancontieri Francesco nato a [redacted] il [redacted], presentata all'Agenzia delle Entrate di Castelvetrano in data 05/06/2017 al n° 403, Volume n° 9990/17;

VISTE le autodichiarazioni degli altri comproprietari: Sig. Giancontieri Matteo Maria nato a [redacted] il [redacted], Sig. Giancontieri Antonio nato a [redacted] il [redacted] e Sig. Giancontieri Giuseppe nato a [redacted] il [redacted], sul consenso a presentare la pratica di richiesta del permesso di costruire, di cui in oggetto, a nome della comproprietaria Sig.ra Palmeri Marianna nata a [redacted] il [redacted] acquisite al Prot. TP/TP-SUPRO 0013130 del 28/05/2019;

VISTI gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell'Ing. Antonino Palmeri, nato a [redacted] il [redacted], C.F.: [redacted], con studio tecnico in Castelvetrano nella via San Martino n° 5, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 955;

VISTO il parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. della provincia di Trapani del 23/09/2019 Prot. n. 9925, con il quale si autorizza l'esecuzione delle opere di cui al progetto di che trattasi, ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del paesaggio, in quanto compatibile rispetto ai valori paesaggistici, alle seguenti condizioni:

-Prima dell'esecuzione dei lavori, siano eseguiti i lavori di adeguamento previsti nell'Autorizzazione in Sanatoria prot. n. 1472 del 23/02/2009;

VISTO l'art. 36 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;

VISTA l'ammissibilità favorevole n. 18 espressa dall'ufficio in data 30/03/2020;

VISTA la nostra nota Prot.Gen. n. 15843 del 30/03/2020 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

CHE a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato la seguente nota integrativa acquisita al Prot. TP/TP-SUPRO 0015245 del 09/04/2020;

VISTA la sanatoria Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art. 96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta dal Tecnico progettista Ing. Antonino Palmeri, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 955, acquisita al Prot. TP/TP-SUPRO 0015245 del 09/04/2020;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma del Tecnico Progettista Ing. Antonino Palmeri, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 955, acquisita al Prot. TP/TP-SUPRO 0009157 del 26/02/2020;

VISTA la dichiarazione, a firma del Tecnico progettista Ing. Antonino Palmeri, con la quale dichiara, ai sensi del D.M. 37/2008, che: *gli impianti non sono soggetti alla redazione del progetto di cui all'art. 5 c. 2 del D.M. n. 37/08* acquisita al Prot. TP/TP-SUPRO 0015245 del 09/04/2020;

VISTA l'autorizzazione del Genio Civile di Trapani Prot. n. 4213 del 10/01/2020 in ordine alla legge 25.11.1962 n. 1684 e 02.02.1974 n. 64, acquisita al protocollo di questo Settore in data 27/01/2020 al n. 189;

VISTE le richieste di informativa antimafia a nome di Palmeri Marianna, prot. n. PR_TPUTG_Ingresso_0007644_20200203, a nome di Giancontieri Antonio, prot. n. PR_PAUTG_Ingresso_0015950_20200203, a nome di Giancontieri Matteo Maria, prot. n. PR_MIUTG_Ingresso_0025767_20200203 e a nome di Giancontieri Giuseppe, prot. n. PR_TPUTG_Ingresso_0007646_20200203, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia;

VISTA la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art. 67 C.A.;

VISTA la Delibera n. 22 del 16.02.2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2018-2020 da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

RILEVATO che per l'esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, **interverranno le seguenti figure:**

1) Progettista e Direttore dei lavori: - Ing. Antonino Palmeri, nato a [REDACTED] il [REDACTED], iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 955, con studio tecnico in Castelvetro nella via San Martino n° 5, C.F. [REDACTED] Partita IVA 01854070818;

2) Impresa esecutrice dei lavori: "Visa Service di Vincenzo Salluzzo" con sede legale nella Via Michele Cipolla n° 10- 91022 Castelvetro (TP) - P. Iva 02471310819;

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria ed istruttoria, a mezzo bollettino di c.c.p. n. UPV 55111 del 28/05/2019;

VISTA la Determina del Sindaco n. 12 del 20/03/2020 Proroga incarichi ai Responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetro e sostituzioni dei Responsabili delle Direzioni e del Segretario Generale;

VISTA la lettera di affidamento incarico all'Ing. Antonino Palmeri, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Ing. Antonino Palmeri, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento dalla data di presentazione dell'istanza ad oggi sono 324 e che con nostra nota prot. n. 15843 del 30/03/2020, venivano richieste integrazioni;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTO il D.A. 05.09.2012;

VISTA la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

VISTO il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani, ai sensi del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e del R.D. 1357/40 ; il Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente del 29/12/2016 e successivo D.A. 062/Gab del 12/06/2019 di modifica alle Norme di Attuazione;

D I S P O N E

Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire

Ai Sigg. **Palmeri Marianna** nata a [REDACTED] il [REDACTED], c.f.: [REDACTED], **Giancontieri Antonio** nato a [REDACTED] il [REDACTED], c.f. [REDACTED], **Giancontieri Matteo Maria** nato a [REDACTED] il [REDACTED], c.f. [REDACTED] e **Giancontieri Giuseppe** nato a [REDACTED] il [REDACTED], c.f. [REDACTED], meglio generalizzati in premessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, **di eseguire i lavori** di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso di parte del piano terra di un fabbricato ad uso residenziale a due elevazioni fuori terra, sito in Castelvetro nella Frazione Triscina di Selinunte strada 17 n° 34, censito in catasto al foglio di mappa n. 174 particella n. 442 sub 2-3 e 4, già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica, dichiarazione Legge 13/89, certificato di conformità;
2. Stralcio I.G.M. scala 1:25.000, stralcio Piano Paesaggistico, stralcio aerofotogrammetrico scala 1:2.000, stralcio catastale scala 1:2.000, stralcio P.R.G. scala 1:2.000, planimetria del lotto scala 1:200;
3. Piante, prospetto e sezioni (stato di fatto);
4. Piante, prospetto e sezioni (stato di progetto);
5. Documentazione fotografica;

Art. 2 - Titolo del Permesso

Contributo per il rilascio del permesso con versamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001: il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 03 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di € **NON DOVUTI**, è stato così determinato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016:

- **Oneri di Urbanizzazione NON DOVUTI;** - **Oneri di Costruzione NON DOVUTI;**

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati: 1. Il nome e cognome della ditta titolare; 2. Il numero e la data del presente permesso; 3. Data inizio lavori; 4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; 5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); 6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; 7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione delledificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare:

- le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici; il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

IL LAVORO DEVE ESSERE INIZIATO ENTRO UN ANNO, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED ULTIMATO ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE. IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITÀ (SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE COMPORTERÀ L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 (art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

IL VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;*
- *Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;*
- *Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;*
- *Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del piano d'utilizzo di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;*
- *Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico delledificio;*
- *Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;*

IL VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della DL.LL. pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:

- *Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;*
- *Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.*
- *Attestato di prestazione energetica delledificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.*
- *Dichiarazione del D.L. e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di*

conferimento regolarmente autorizzato:

- Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 Prescrizioni

- 1. IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI, CON LA CONDIZIONE RISOLUTIVA DI CUI AL COMMA 3 DELL'ART. 92 DEL D.LGS. 06/09/2011 N° 159, ATTESO CHE ALLA DATA ODIERNA E DECORSO IL TERMINE DI CUI AL PRIMO PERIODO DEL COMMA 2 DEL PRESENTE ARTICOLO, IN QUANTO LE RICHIESTE DI INFORMATIVA ANTIMAFIA SONO STATE PRESENTATE IN DATA 03/02/2020. CONSEGUENTEMENTE SI PROVVEDERA ALLA REVOCA DEL PRESENTE TITOLO QUALORA LA CERTIFICAZIONE RILASCIATA DALLA BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA ATTESTI LA RICORRENZA DI ELEMENTI RELATIVI A TENTATIVI DI INFILTRAZIONI MAFIOSE NEI CONFRONTI DEI TITOLARI DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE;**
- 2. CHE VENGA RISPETTATO IL PARERE DI AMMISSIBILITA FAVOREVOLE N. 18 ESPRESSO DALL'UFFICIO IN DATA 30/03/2020 IN PREMESSA MEGLIO CITATO E CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO;**
- 3. CHE VENGANO RISPETTATE LE PRESCRIZIONI IMPOSTE DALLA SOPRINTENDENZA AI BB.CC.AA. DELLA PROVINCIA DI TRAPANI CON PARERE DEL 23/09/2019 PROT. N. 9925 CHE DI SEGUITO SI RIPORTANO INTEGRALMENTE: -Prima dellesecuzione dei lavori, siano eseguiti i lavori di adeguamento previsti nell'Autorizzazione in Sanatoria prot. n. 1472 del 23/02/2009.**

Viene vincolata a parcheggio scoperto a servizio del fabbricato la superficie di mq. 68,00 della particella n. 442 del foglio di mappa n. 174.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato A del Piano di Auditing 2019/2021.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato alla ditta richiedente salvo conguaglio degli oneri concessori determinati, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Giuseppe Gandolfo

Il Responsabile della D.O. VII
F.to Ing. Danilo La Rocca



(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)