

L'inizio dei lavori deve essere denunciato e sottoscritto dal titolare del permesso di costruire, dal direttore dei lavori, dall'impresa esecutrice e dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio degli stessi.

Il verbale di inizio lavori, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- dichiarazione resa dall'impresa esecutrice circa la posizione previdenziale e assicurativa nei confronti dei dipendenti, ed ogni altra notizia utile alla richiesta del DURC d'ufficio;
- copia notificata preliminare (se ricorre il caso) ai sensi dell'art.90 del D.Lgs. 81/2008;
- Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D.lvo 192/2005 e s.m.i.. delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;
- Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008.

Il verbale di fine lavori, da trasmettere entro 15 giorni dalla constatazione da parte della D.L., pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- dichiarazione resa dall'impresa esecutrice circa la posizione previdenziale e assicurativa nei confronti dei dipendenti, ed ogni altra notizia utile alla richiesta del DURC d'ufficio;
- asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.
- Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e s.m.i.

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n°12 del 09/10/2017.

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 – Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

Il presente permesso di costruire si rilascia con l'osservazione delle prescrizioni dei superiori articoli ed ai sub procedimenti sopra citati ed inoltre:

- Verrà asservito al fabbricato con vincolo di in edificabilità la superficie di mq. 11.285,00 della part. 2-5-305 del foglio di mappa n.108 quale mq. 177,60 viene vincolata, altresì, a parcheggio scoperto a servizio dell'edificio e mq. 2.150 parcheggio di urbanizzazione primaria;

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. Sicilia - Palermo;

Il Redattore

f.to Sig.ra Maria Antonia di Carlo Cuttone

Il Responsabile del Procedimento

f.to Geom. Santo Giovanni Sciacca

Il Responsabile VII Direzione

f.to Ing. Danilo La Rocca

Il sottoscritto _____, nella qualità di _____, dichiara di accettare il presente permesso di costruire e si obbliga all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui esso è subordinato.

Data di rilascio _____ Il Concessionario _____

Documento di riconoscimento _____ n. _____

Rilasciato da _____ in data _____ e scadenza il _____

Regione Siciliana
Libero Consorzio Comunale di Trapani



Città di Castelvetro
Selinunte

Direzione Organizzativa VII Urbanistica – Edilizia e Attività Produttive

PRAT. N° 3577

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 13 DEL 23/06/2020

(ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/2001 come recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

IL RESPONSABILE

VISTA la richiesta presentata dal Sig.r Genco Claudio nato a _____ il _____ c.f. _____ e residente a Castelvetro nella via Omero snc, nella qualità di titolare dell'**'AZIENDA AGRICOLA "GENCO CLAUDIO"**, regolarmente iscritta nel registro delle imprese di Trapani, acquisita al prot. gen. n.12996 del 10.04.2017, tendente ad ottenere il permesso di costruire inerente il progetto per la costruzione di un edificio da destinare a frantoio a servizio dell'azienda da erigersi in c/da Bresciana Canalotto snc, annotata in catasto al foglio di mappa 108 part. 5-2-305-310-315-303-308-313-318-257-290-300-304-306-309-311-314-316-319 nel comune di Castelvetro in ZTO -E1;

VISTE la nota trasmessa dalla ditta al prot. Gen. n°0021184 del 12.05.2020, con il quale sono stati integrati versamenti per diritti di segreteria e di istruttoria e nota prot. n°25925 del 19/06/2020, con il quale la ditta ha trasmesso certificato IAP, titolo di proprietà part. 2 e 305 foglio 108 ed dichiarazioni su reddito e lavoro svolto all'interno dell'azienda;

RILEVATO che dalla data di presentazione dell'istanza sono trascorsi gg. 1147 e che con nostra nota prot.895 del 12.03.2018 venivano richieste integrazioni;

VISTA la nota prot. n.736 del 28.02.2018, con il quale la ditta ha trasmesso una tavola aggiuntiva e sostitutiva inerente i parametri urbanistici e le particelle da vincolare all'intervento che corrispondono alle part. n. 2-5-305 del foglio di mappa 108;

VISTO il contratto di proroga di affitto di fondo rustico inerente le part. 2-5-305-310-315 del foglio di mappa 108 stipulato in data 01.04.2017 e regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate di Castelvetro in data 06.04.2017 al n.434 tra il Signor Genco Claudio nella qualità di affittuario e la Signora Genco Maria Teresa nella qualità di proprietaria con il quale la Signora Genco Maria Teresa nata a _____ il _____, con il quale i suddetti convengono di prorogare il contratto d'affitto stipulato in data 20/01/2014 fino al 20/01/2030 ed integrare il suddetto contratto nel seguente modo art. 4 L'affittuario è autorizza a realizzare nel proprio fondo nuovi impianti, ad attivare ogni possibile misura del PSR Sicilia al fine di aumentare la produttività aziendale

VISTO il titolo di proprietà costituito da atto di vendita rogato in data 04.03.2016 dal Notaio Giovanni Cancemi rep. n. 30248 racc. 17374 regolarmente registrato a Castelvetro in data 17.03.2016 al n.607, per quanto riguarda le part. 303, 308, 313, 318 del foglio 108 in capo al Signor Genco Claudio;

VISTO il titolo di proprietà costituito da atto di vendita rogato in data 21.02.2020 dal Notaio Irene Dioguardi rep. n. 1072 racc. 441 regolarmente registrato a Castelvetro in data 27.02.2020 al n.534 serie 1T, per quanto riguarda la part. 2 - 5 e 305 del foglio 108 in capo al Signor Genco Claudio;

VISTA che la sopracitata iniziativa è inserita nel bando per finanziamento pubblico nel programma di sviluppo rurale sicilia 2014-2020, disposizioni attuative sottomisura 4.1;

VISTA la graduatoria redatta dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale della Pesca Mediterranea, dalla quale si evince che la ditta richiedente risulta inserita al n.968;

VISTA l'Autorizzazione della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Trapani prot. n.6123 del 15.12.2018, **a condizione: che l'intonaco esterno dell'edificio sia di colore terroso chiaro;**

VISTO il parere favorevole espresso in data 24.05.2017 prot. n.688 dall'A.S.P di Castelvetro, per quanto attiene l'aspetto igienico sanitario;

VISTO il parere igienico sanitario favorevole espresso dal Dipartimento di prevenzione Servizio Igiene e degli alimenti e della nutrizione di Trapani prot. n. 001-100829 del 24.10.2017;

VISTO il parere preventivo del Dipartimento di prevenzione-veterinaria Servizio Territoriale di Alcamo Castelvetro prot. n.732 del 25.10.2017 per la realizzazione di un pollaio per la produzione di uova;

VISTA l'autorizzazione del Genio Civile di Trapani prot. n.232211 del 24.11.2017 ai sensi dell'art. 18 legge 02.02.1974 n°64 - art. 16 Legge Regionale 10.08.2016 n°16;

VISTO il parere preventivo favorevole di autorizzazione allo scarico trasmesso con nota prot. n.1204 del

01.08.2017 dal 4° Servizio Idrico Integrato;

VISTO il parere di conformità favorevole ai sensi del DPR 151/2011, espresso dal Comando dei Vigili del Fuoco di Trapani prot. n.343 del 10.01.2018;

RILEVATO che le opere da eseguirsi riguardano:

- La realizzazione di un frantoio ad un'elevazione fuori terra con ingombro in pianta di mq. 280,56, con annesse due tettoie di mq. 143,30, la realizzazione di una struttura destinata a pollaio di mq. 20 e realizzazione impianto fotovoltaico;

VISTA l'ammissibilità favorevole n.12 del 05.03.2018 espressa dall'Ufficio;

VISTO il progetto dell'impianto elettrico a firma del Perito Industriale Giuseppe Craparotta iscritto all'Albo dei Periti Industriali della provincia di Trapani al n.216;

VISTO il progetto dell'impianto fotovoltaico a firma dell'Ing. Maria Cinzia Denaro iscritta all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 5805;

VISTA la dichiarazione redatta in data 10.05.2018 dall'Arch. Salvatore Briganò, dalla quale si evince che gli inerti provenienti dal cantiere oggetto del permesso di costruire, saranno riutilizzati all'interno dello stesso cantiere;

RILEVATO dagli atti che per le opere da effettuare intervengono le seguenti figure:

- Il progettista e direttore lavori è l'Arch. Salvatore Briganò iscritto all'Albo degli Architetti di Trapani al n.1094 con studio tecnico in via Rossini n.88 a Castelvetro C.F. BRG SVT 58B03 C286H;
- Impresa "Spallino Vito" con sede a Castelvetro in via M. Cipolla n.15 p.iva 021665290183;

VISTE le attestazioni di versamento del 07/05/2020 sul c.c.p. n° 12124913 relativi a € 305,00 quali diritti di segreteria, di € 75,00 quali diritti di istruttoria;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTO il DPR n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTO il D.A. 05.09.2012;

VISTO il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e3 ricadenti nella Provincia di Trapani e successivo Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente decreto;

VISTA la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento in toto del DPR 380/2001;

VISTO la Legge 36/2001 recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;

VISTO l'esito positivo dell'istruttoria così come risulta dalla sottoscrizione della presente da parte del Responsabile del servizio;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTA la Delibera della Giunta Municipale n.54 del 19/03/2020 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n.21 del 20.04.2020 di conferimento incarichi ai responsabili delle direzioni Organizzative del Comune di Castelvetro e individuazione sostituzioni dei responsabili delle Direzioni e del Segretario Generale;

VISTA l' informativa antimafia del 11.12.2019 dal Ministero dell'Interno BDNA prot. n. 0035078 del 14.05.2019, dalla quale si evince che a carico della ditta "Genco Claudio" e dei relativi soggetti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 ne le situazione di cui all'art. 84, comma 4 e all'art. 91 comma 6 del medesimo decreto legislativo;

VISTA la direttiva del Segretario Generale (attuazione del PTPC2018/2020) prot. n. 21388 del 09.05.2018 i sottoscritti: Ing. Danilo La Rocca, Geom. Santo Giovanni Sciacca e la Signora Di Carlo Cuttone Maria Antonia dichiarano che non sussistono relazioni di parentele o affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra gli stessi (e altri amministratori, soci etc)

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Permesso di Costruire

Alla ditta "**AZIENDA AGRICOLA GENCO CLAUDIO**", sopra meglio generalizzata, ai sensi dell'art. 5 della L.R.16/2016, il permesso di costruire per la costruzione di un edificio da destinare a frantoio a servizio dell'azienda da erigersi in c/da Bresciana Canalotto snc, annotata in catasto al foglio di mappa 108 part. 5-2-305-310-315-303-308-313-318-257-290-300-304-306-309-311-314-316-319 nel comune di Castelvetro in ZTO -E1; costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Relazione tecnica;
- Tav. 2 Stralci cartografici ubicazione rilievo fotografico;

- Tav. 3 Piante prospetti e sezioni Legge 13/89;
- Tav. 3.bis planimetria lay -out piante prospetti e sezioni pollaio;
- Tav. 4 tabella planovolumetrica e superficie finestrate;
- Tavola integrativa e sostitutiva dei parametri urbanistici;
- Elaborati tecnici di copertura di cui al D.A del 05/09/2012;

Art. 2 – Oneri del Permesso di Costruire

Per il presente titolo abilitativo per l'esatto adempimento degli oneri di cui alla L.R n. 10/2016 art. 8 comma 3 esonerò contributo di costruzione e ai sensi dell'art.4 della Legge 4 gennaio 1968, n.15, dalla quale si evince che non sono dovuti oneri ed è in possesso dei seguenti requisiti:

- scheda azienda rilasciata dall'INPS dalla quale si evince che il signor Genco Claudio è inserito con il codice azienda 938023 – 82 130 99938023 categoria IAP;
- che il reddito percepito è maggiore del 50% del reddito complessivo;
- che il tempo lavorativo all'interno dell'azienda è maggiore del 50% dell'intera attività svolta;

Art. 3 – Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

Il presente permesso di costruire deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati:

1. Il nome e cognome della ditta Titolare;
2. Il numero e la data del presente permesso di Costruire;
3. Data inizio lavori;
4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani;
5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008);
6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti;
7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso di Costruire, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il Titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare:

- le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico;
- la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici;
- il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici;
- la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio della presente concessione edilizia. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO DAL RILASCIO** DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO, **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

ENTRO QUINDICI GIORNI DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, IL TITOLARE E' TENUTO A PRESENTARE ALLO SPORTELLINO UNICO LA DOMANDA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' PENA L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PREVISTA DAL COMMA 3 ART. 24 DEL DPR 380/2001.