

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso di Costruire, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il Titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare:

- le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico;
- la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici;
- il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici;
- la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio della presente concessione edilizia. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI ENTRO UN ANNO DAL RILASCIO DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE, **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

ENTRO QUINDICI GIORNI DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, IL CONCESSIONARIO E' TENUTO A PRESENTARE ALLO SPORTELLINO UNICO LA DOMANDA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' PENA L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PREVISTA DAL COMMA 3 ART. 24 DEL DPR 380/2001.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato e sottoscritto dal titolare del permesso di costruire, dal Direttore dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio degli stessi.

Il verbale di inizio lavori, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- *dichiarazione resa dall'impresa esecutrice circa la posizione previdenziale e assicurativa nei confronti dei dipendenti, ed ogni altra notizia utile alla richiesta del DURC d'ufficio;*
- *copia notificata preliminarmente (se ricorre il caso) ai sensi dell'art.90 del D.Lgs. 81/2008;*
- *Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D.lvo 192/2005 e s.m.i.. delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;*
- *Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;*
- *dati dell'impresa esecutrice dei lavori;*

Il verbale di fine lavori, da trasmettere entro 15 giorni dalla constatazione da parte della D.L., pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- *dichiarazione resa dall'impresa esecutrice circa la posizione previdenziale e assicurativa nei confronti dei dipendenti, ed ogni altra notizia utile alla richiesta del DURC d'ufficio;*
- *asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.*
- *Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e s.m.i.*

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione penale ex art. 44 comma 1 lettera a) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 - Prescrizioni

Il presente permesso di costruire si rilascia con l'osservazione delle prescrizioni dei superiori articoli ed ai sub procedimenti sopra citati ed inoltre:

- ✓ Il presente permesso di costruire in ampliamento e variante in corso d'opera scade il 30/05/2021, il relativo rinnovo potrà essere richiesto secondo la vigente normativa;
- ✓ La struttura da destinata a movimentazione mezzi venga coperta con teli temporaneamente nel periodo di lavorazione;
- ✓ Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori la ditta produca relazione ed elaborati di cui al D.A. 05.09.2012 norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto;
- ✓ è subordinato alla condizione risolutiva, nel caso in cui, successivamente alla data del rilascio del presente titolo, l'informativa antimafia richiesta, alla banca dati nazionale antimafia in data 12.05.2020 prot. n.0030676, risulta interdittiva.

Il Redattore

f.to Sig.ra Maria Antonia di Carlo Cuttone

Il Responsabile del Procedimento

f.to Geom. Santo Giovanni Sciacca

Il Responsabile VII Direzione

F.to Ing. Danilo La Rocca



(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Regione Siciliana
Libero Consorzio Comunale di Trapani

Marca da bollo da € 16,00
seriale 01170773006788 del 03/10/2018
Marca da bollo da € 16,00
seriale 01190718823402 del 19/12/2019



Città di Castelvetro

Selinunte

Direzione Organizzativa VII Urbanistica - Edilizia e Attività Produttive

PRAT. N°4435

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 14 DEL 03/07/2020

(ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/2001 come recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza presentata dal Sig. Angelo Mancini nato a [REDACTED] il [REDACTED], ed ivi residente nella via [REDACTED] c. f. [REDACTED], nella qualità di amministratore della società "AGROFOOD S.R.L.", p. iva 01898670813 con sede legale a Castelvetro in c/da Airone s.n.c., acquisita al prot. TP/TP-SUPRO 10550 del 30.10.2018, tendente ad ottenere la variante in ampliamento al permesso di costruire n.04 del 10.05.2018, inerente un impianto produttivo destinato alla lavorazione delle olive da mensa da erigersi in c/da Airone in "ZTO E1", annotato in catasto al foglio di mappa 40 part. 140 e foglio di mappa 29 part. 289;

RILEVATO che dalla data di presentazione dell'istanza sono trascorsi gg. 974 e che con nostra nota prot. 22299 del 03.06.2019, venivano richieste integrazioni;

VISTE le note trasmesse dalla ditta ad integrazione prot. SUPRO 0010552 del 30-10-2018 - prot. SUPRO 0012985 del 28-05-2019 - prot. SUPRO 0025694 del 20-09-2019 - prot. SUPRO 0005519 del 07-02-2020 - prot. SUPRO 0005519 del 07-02-2020- prot. SUPRO 0010643 del 04-03-2020 - prot. SUPRO 0018992 del 11-05-2020 - prot. SUPRO 0025386 del 16-06-2020 - prot. SUPRO 0029189 del 01-07-2020;

VISTO il verbale di assemblea del 17.01.2007 rep. N.62578 racc. n.16073 redatto dal Notaio Vincenzo Lombardo, con il quale è stata trasformata la società da Farma Erba s.r.l. in Agrofood s.r.l. (vedi prat. 3561);

VISTO il titolo di proprietà costituito da atto di compravendita rogato in data 17.03.2017 dal Notaio Mattia Valente rep. N. 31911 racc. n. 18520, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate di Avezzano in data 17.03.2017 al n. 938 e trascritto a Trapani in data 17.03.2017 ai nn. 5252/4083 in merito alla part. 140 del foglio di mappa 40 estesa mq. 23.180,00 (vedi prat. 3561);

VISTO l'atto di asservimento della particella n. 289 del foglio di mappa n. 29 estesa mq. 30.970, rogato in data 15.07.2009 dal Notaio Vincenzo Lombardo rep.65899 racc.18455, regolarmente registrato a Castelvetro in data 17.07.2017 al n. 1462, in favore della part. 140 del foglio di mappa 40 al fine del raggiungimento della potenzialità edificatoria del lotto, utile alla realizzazione dell'intervento (vedi prat. 3561);

VISTA la concessione edilizia n.284 del 18.06.1999 per la costruzione di un complesso industriale per la lavorazione delle olive, ubicato all'interno della part. 140 del foglio di mappa 40;

VISTO il certificato di Agibilità n° 81 del 17/10/2002, inerente il suddetto opificio;

VISTO il permesso di costruire n.4 del 10.05.2018 inerente il progetto per la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica (tettoia) di mq. 1.138,50 staccato dal capannone esistente, dismissione della pannellatura interna del capannone esistente e la realizzazione di una stradella interna;

VISTO il verbale di inizio lavori dipendenti dal permesso di costruire n.4/2018 acquisito al prot. Gen. N.25091 del 30.05.2018;

VISTA l'Autorizzazione della provincia di Trapani prot. N.828/ca del 26.03.1999, in merito all'accesso sulla strada provinciale n.14 ad oggi scaduta;

VISTA la delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del consiglio comunale n.7 del 22 marzo 2018, con la quale sono state approvate le modalità sui diritti edificatori brandendo come riferimento normativo L.R. n.6 del 23.03.2010;

RILEVATO che la superiore deliberazione nella fattispecie, non trova applicazione in quanto il progetto rientra nell'ambito del progetto di un impianto produttivo dedicato alla trasformazione delle olive e l'art.2 della L.R. n.6 del 23.03.2010, prevede che l'ampliamento degli edifici esistenti è consentito negli immobili con tipologia unifamiliare o bifamiliare ad uso residenziali;

VISTA la L.R. 16/2016 ed in particolare modo l'art. 22 cessione di cubatura e trasferimento di volumetrie;

VISTA la sentenza del T.A.R. LAZIO ROMA Sez. II bis - 10 settembre 2010, n.32217 al riguardo, che l'atto di asservimento dei suoli comporta la cessione di cubatura tra fondi contigui ed è funzionale ad accrescere la potenzialità edilizia di un'area per mezzo dell'utilizzo della cubatura realizzabile in una particella contigua e del conseguente computo anche della superficie di quest'ultima, ai fini della verifica del rispetto dell'indice di

fabbricabilità fondiaria;

VISTA l'ammissibilità favorevole n.50 del 03.06.2019 espressa dall'Ufficio a condizione che:

- ✓ Non venga realizzata la tettoia in quanto il parametro di cui l'art. 35 del R.E.C. si considera sulla superficie utile ai soli fini del computo della volumetria;
- ✓ Prima del rilascio del permesso di costruire venga rinnovata l'autorizzazione all'accesso rilasciata dalla Provincia di Trapani Servizio Tecnico Concessioni in data 26.03.1999 prot. 828/ca oggi scaduta;
- ✓ Che la superficie a parcheggio inerenti le costruzioni venga individuata e sia di mq. 4.186,18;

VISTA la nota prot.SUPRO 0025694 del 20-09-2019 con il quale la ditta ha chiesto la sostituzione degli elaborati dalla tav. dalla 01. alla tav. 07 per sostituzione delle precedenti in adeguamento al parere urbanistico 50/2019, ed in particolar modo che la struttura di cui al primo punto (tettoia movimento merci), avrà funzione di pergolato scoperto e solo nel periodo di lavorazione verrà collocato un telo a copertura;

VISTA la Determina Dirigenziale n.571 del 06.12.2019 del Servizio Tecnico Concessioni della provincia di Trapani, a soddisfacimento della superiore condizione, con la quale è stata voltura la Determina Dirigenziale n.219 del 15.12.2003 per il mantenimento dell'accesso carrabile alla Strada Provinciale;

VISTA l'attestazione del Genio Civile di Trapani, prot. n. 60579 del 03.12.2019 di avvenuto deposito, ai sensi dell'art.94-bis, comma 4 del DPR 380/2001, del calcolo delle opere in c.a. da realizzare nell'immobile di che trattasi;

RILEVATO che le opere da realizzare consistono:

- ✓ nella realizzazione di una struttura in metallo a congiungimento dei due corpi di fabbrica per una superficie complessiva di mq. 1.650,00 ad una sola elevazione fuori terra, giuntata tra loro e realizzata alle medesime caratteristiche costruttive del corpo di fabbrica destinato a celle frigo e realizzazione pergolato con copertura in telo temporaneo solo nel periodo di lavorazione;

VISTA la relazione tecnica asseverata, resa ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, in data 11.05.2020 dal tecnico geom. Matteo Maurizio D'Antoni, nella qualità di tecnico incaricato, dalla quale si evince che secondo quanto previsto dall'art. 20 comma 1 del DPR 380/2001 l'intervento non comporta valutazioni tecniche discrezionali, poichè sono conformi alle vigenti norme igienico sanitarie avente attinenza con le opere da realizzare in riferimento alle caratteristiche tipologiche costruttive dell'immobile;

VISTA la dichiarazione resa dal Geom. Matteo Maurizio D'Antoni dalla quale si evince:

1. che gli inerti prodotti dapprima saranno riposti su un cassone metallico all'interno del lotto e successivamente conferiti in discarica le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione
2. che le opere in ampliamento non comportano variazioni inerenti il CPI già in possesso, ma comprendono esclusivamente delle modifiche di layout, che saranno comunicate al Comando dei Vigili del Fuoco;
3. che non risulta necessario redigere l'elaborato tecnico delle coperture in quanto la tettoia di ampliamento avrà un parapetto alto un metro nei due rispettivi lati liberi e nei restanti due lati liberi risulta chiusa dai due edifici esistenti;

VISTO il progetto dell'impianto elettrico a firma dell'Ing. Bonsignore Giovanni;

RILEVATO dagli atti che per le opere da effettuare intervengono le seguenti figure:

Progettista e Direttore dei lavori il geom. Matteo Maurizio D'Antoni con studio in via Dei Templi snc a Castelvetro iscrivito all'Ordine dei Geometri di Trapani al n.1330 C. F. DNT MTM 67C16 286P;

Impresa dei lavori la ditta Tecnometal s.r.l. con sede a Castelvetro in c/da Seggio via Partanna Catullo p. iva 02380810818;

Impresa dei lavori la ditta Lavori Costruzioni snc di Agnello Salvatore e Giovanni Rubino con sede a Castelvetro in via Catullo n.20 p. iva 02180590818;

VISTO il bonifico di pagamento emesso in data 11.05.2020 relativi a € 50,00 quali diritti di segreteria e istruttoria;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTI gli elaborati grafici e la documentazione tecnica allegati al progetto originario;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTO il DPR n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni così come recepito in Sicilia dalla L.R. 16/2016;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTA la Legge Regionale n°16 del 10/08/2016;

VISTO il D.A. 05.09.2012 *norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto*;

VISTA la Legge 36/2001 recanti norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;

VISTA la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la

facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art.67 C.A.;

VISTA la richiesta di informativa antimafia ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 159/2011, effettuata dall'ufficio alla BDNA in data 12.05.2020 prot. n°0030676;

VISTA la direttiva del Segretario Generale (attuazione del PTPC2018/2020) prot. n. 21388 del 09.05.2018 i sottoscritti: Ing. Danilo La Rocca, Geom. Santo Giovanni Sciacca e la Signora Di Carlo Cuttone Maria Antonia dichiarano che non sussistono relazioni di parentele o affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra gli stessi (e altri amministratori, soci etc)

VISTO l'esito positivo dell'istruttoria così come risulta dalla sottoscrizione della presente da parte del Responsabile del servizio;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTA la Delibera della Giunta Municipale n.54 del 19/03/2020 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n.21 del 20.04.2020 di conferimento incarichi ai responsabili delle direzioni Organizzative del Comune di Castelvetro e individuazione sostituzioni dei responsabili delle Direzioni e del Segretario Generale;

D I S P O N E

Art. 1 – Oggetto del Permesso di Costruire

Alla ditta **"AGROFOOD S.R.L."**, sopra meglio generalizzato, ai sensi dell'art. 5 della L.R.16/2016, la variante in ampliamento al permesso di costruire n.04 del 10.05.2018, inerente un impianto produttivo destinato alla lavorazione delle olive da mensa da erigersi in c/da Airone in "ZTO E1", annotato in catasto al foglio di mappa 40 part. 140 e foglio di mappa 29 part. 289, secondo il progetto approvato da questa struttura SUAP, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Relazione tecnica – L. 13/89 – scheda tecnica;
- Tav. 2 – Questionario statistico del terreno;
- Tav. 3 – Stato di fatto - planimetria;
- Tav. 4 - Stato di progetto – planimetria generale;
- Tav. 5 – Stato di progetto - pianta;
- Tav. 6 – Stato di progetto – pianta copertura;
- Tav. 7 – Stato di progetto – prospetti - sezioni;
- Documentazione fotografica;

Art. 2 – Oneri del Permesso

Per il presente titolo abilitativo per l'esatto adempimento degli oneri di cui alla L.R. 16/2016 art. 9, la ditta ha presentato adeguata ed idonea garanzia di **€ 32.706,40** (oneri del permesso di costruire) e **€ 10.793,11** (sanzioni) con polizza fideiussoria n. 2020/13/6488437 rilasciata dalla Italia Assicurazioni Agenzia di Castel Madama Piacentini Pino in data 27.02.2020 per il pagamento dei suddetti oneri con rate semestrali di seguito riportate:

- 1°** rata di **€ 8.176,60** con scadenza **il 31.08.2020**
- 2°** rata di **€ 8.176,60** con scadenza **il 28.02.2021**
- 3°** rata di **€ 8.176,60** con scadenza **il 31.08.2021**
- 4°** rata di **€ 8.176,60** con scadenza **il 28.02.2022**

Si fa presente che il rispetto delle scadenze suddette e ad esclusiva responsabilità del titolare del permesso di costruire ed il ritardo comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 50 della LR 71/78 e s.m.i.. All'uopo si specifica che non sarà effettuata alcuna comunicazione in merito alle scadenze delle rate suddette.

E' comunque fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri di concessione su determinati, ai sensi dell'art.17 comma 12 della L.R. 4 del 16/04/2003.

Art. 3 – Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

Il presente permesso di costruire deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati:

1. Il nome e cognome della ditta Titolare;
2. Il numero e la data del presente permesso di Costruire;
3. Data inizio lavori;
4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani;
5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Ivo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008);
6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti;
7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

