



Città di Castelvetro

Selinunte

Direzione Organizzativa VII Urbanistica – Edilizia e Attività Produttive

PRAT. N°4162

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 19 DEL 23.07.2020

(ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/2001 come recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza presentata dal Sig. **Centonze Antonino Andrea nato a [REDACTED] il [REDACTED]**, e residente a Castelvetro lungo la [REDACTED] c.f. [REDACTED], nella qualità di proprietario dell'insediamento agrituristico denominato "**CASE DI LATOMIE**", acquisita al prot. SUPRO 12812 del 19.12.2018, tendente ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di n. 2 campi di calcio a 5 e pallavolo, una vasca di laminazione oltre a lavori di manutenzione straordinaria del complesso agrituristico, ricadente in catasto al foglio di mappa 112 partt. 15-67-110-52-170-18, sito in c.da Latomie e ricadente in **ZTO E1** del comune di Castelvetro;

RILEVATO che dalla data di presentazione dell'istanza sono trascorsi gg. 583 e che con le nostre note prot. 16598 del 12.04.2019 e 26990 del 30.06.2020, venivano richieste integrazioni;

VISTE le note trasmesse dalla ditta ad integrazione della superiore richiesta prot. SUPRO 11104 del 11-05-2019 e 32432 del 14-07-2020;

VISTI i titoli di proprietà costituiti rispettivamente:

- Atto di permuta tra ISMEA e Centonze Antonino Andrea stipulato in data 21.03.2013 dal Dott. Giovanni Cancemi notaio in Castelvetro e registrato a Castelvetro il 02.04.2013 al n.673;
- Dichiarazione di successione in morte del Sig. Centonze Antonino a favore di Centonze Antonino Andrea del 09.12.2014 n.1026 vol. 990/14;
- Visto il contratto di comodato tra i sig.ri Centonze Ada comodante e Centonze Antonino Andrea comodatario stipulato in data 25.11.2009 e registrato a Castelvetro il 27.11.2009 al n. 5629 serie 30;

VISTA la dichiarazione ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n.445 del 28.12.2000 inerente il fabbricato rurale esistente, che detto fabbricato risulta essere stato edificato in periodi antecedenti al 1 settembre 1967;

VISTA l'autorizzazione allo scarico n. 39 del 29.03.2017;

VISTO l'autorizzazione n. 1 del 03.03.2010;

VISTA l'autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali prot. n. 5107 del 27.04.2020 a condizione:

Tutte le nuove pavimentazioni esterne siano realizzate con materiale permeabile da concordare in corso d'opera con lo scrivente Ufficio;

VISTA l'ammissibilità favorevole **n. 33 del 25.06.2020** espressa dall'Ufficio a condizione che:

Vengano rispettate le condizioni espresse dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani nell'autorizzazione prot. n. 510 del 27.04.2020;

VISTA la dichiarazione resa in data 08.04.2019 dall'Arch. Giuseppe Galfano, dalla quale si evince l'assenza nel lotto interessato e nell'area circostante di campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici come normati dalla Legge 22 febbraio 2001 n.36;

RILEVATO che le opere da realizzare consistono:

- ✓ Nella realizzazione di n.2 campi di calcio a 5 e di pallavolo che avranno dimensioni di mt. 38.00 x 20.00 che saranno recintati con rete metallica poggiata su pali di recinzione. I due campi di calcio saranno rivestiti con erba sintetica che garantisce la massima stabilità durante la corsa. I campi saranno provvisti di pali di illuminazione notturna a basso consumo energetico;
- ✓ Oltre la realizzazione dei campi di calcio a 5 e pallavolo si prevede anche di ammodernare l'insediamento agrituristico, con la sostituzione delle pavimentazioni di alcune camere, l'ammodernamento di tutti i servizi igienici, mentre all'esterno saranno ritinteggiati i prospetti e rifatta la pavimentazione dei percorsi e riguardo alla rifinitura del parcheggio con asfalto colorato;

- ✓ Verrà inoltre realizzata una vasca di laminazione, per lo smaltimento delle acque meteoriche, che sarà del tipo circolare ad anello delle dimensioni di mt. 4.00 di larghezza su un anello di mt. 18.00 di diametro;

RILEVATO dagli atti che per le opere da effettuare intervengono le seguenti figure:

Progettista e Direttore dei lavori l'Arch. Giuseppe Galfano con studio in via Frà S. Mannone n. 14 a Castelvetrano iscritto all'Ordine degli Architetti di Trapani al n.575 C.F. GLF GPP 62S29 C286P;

Impresa dei lavori la ditta Santangelo Costruzioni s.r.l. con sede in Castelvetrano nella via Amm. Rizzo n. 27 p. iva 02337060814;

VISTO il bonifico di pagamento emesso in data 11.05.2020 relativi a € 50,00 quali diritti di segreteria e istruttoria;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTI gli elaborati grafici e la documentazione tecnica allegati al progetto originario;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTO il DPR n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni così come recepito in Sicilia dalla L.R. 16/2016;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTA la Legge Regionale n°16 del 10/08/2016;

VISTO il D.A. 05.09.2012 norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto;

VISTA la Legge 36/2001 recanti norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;

VISTA l'informativa antimafia del 03.06.2020 dal Ministero dell'Interno BDNA prot. n. 0036092 del 03.06.2020, dalla quale si evince che a carico del "Sig. Antonino Andrea Centonze" e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011 alla data odierna non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 nè le situazioni di cui all'art. 84, comma 4 e all'art. 91 comma 6 del medesimo decreto legislativo;

VISTA la direttiva del Segretario Generale (attuazione del PTPC2018/2020) prot. n. 21388 del 09.05.2018 i sottoscritti: Ing. Danilo La Rocca e Geom. Andrea Pisciotta, dichiarano che non sussistono relazioni di parentele o affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra gli stessi (e altri amministratori, soci etc)

VISTO l'esito positivo dell'istruttoria così come risulta dalla sottoscrizione della presente da parte del Responsabile del servizio;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTA la Delibera della Giunta Municipale n. 54 del 19.03.2020 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n. 21 del 20.04.2020 di conferimento incarichi ai responsabili delle direzioni Organizzative del Comune di Castelvetrano e individuazione sostituzioni dei responsabili delle Direzioni e del Segretario Generale;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Permesso di Costruire

Alla ditta "**CENTONZE ANTONINO ANDREA**", sopra meglio generalizzato, ai sensi dell'art. 5 della L.R.16/2016, il permesso di costruire per la realizzazione di n.2 campi di calcio a 5 e pallavolo, una vasca di laminazione oltre a lavori di manutenzione straordinaria del complesso agrituristico, ricadente in catasto al foglio di mappa 112 partt. 15-67-110-52-170-18, sito in c.da Latomie e ricadente in **ZTO E1** del comune di Castelvetrano, secondo il progetto approvato da questa struttura SUAP, costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1 – Relazione tecnica;

Tav. 2 – Planimetrie: esistente, catastale, intervento progettuale, campo calcio a 5;

Tav. 3 – Planimetria catastale;

Tav. 4 – Planimetria con insediamento agrituristico;

Tav. 5 – Planimetria a stralcio camere, sezione vasca di laminazione;

Tav. 6 – Inquadramento cartografico;

Art. 2 – Oneri del Permesso

Per il presente titolo abilitativo per l'esatto adempimento degli oneri di cui alla L.R n. 10/2016 art. 8 comma 3 esonerò contributo di costruzione e ai sensi dell'art.4 della Legge 4 gennaio 1968, n.15, dalla quale si evince che non sono dovuti oneri ed è in possesso dei seguenti requisiti:

- Scheda azienda rilasciata dall'INPS. 800.21/07/2020.0257394 U relativa alla posizione ai fini delle assicurazioni obbligatorie dei lavoratori agricoli autonomi;
- Che il reddito percepito è maggiore del 50% del reddito complessivo;
- Che il tempo lavorativo all'interno dell'azienda è maggiore del 50% dell'intera attività svolta;

Art. 3 – Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

Il presente permesso di costruire deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati:

1. Il nome e cognome della ditta Titolare;
2. Il numero e la data del presente permesso di Costruire;
3. Data inizio lavori;
4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani;
5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008);
6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti;
7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso di Costruire, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il Titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare:

- le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico;
- la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici;
- il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici;
- la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio della presente concessione edilizia. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO DAL RILASCIO** DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE, **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.

ENTRO QUINDICI GIORNI DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, IL CONCESSIONARIO E' TENUTO A PRESENTARE ALLO SPORTELLO UNICO LA DOMANDA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' PENA L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PREVISTA DAL COMMA 3 ART. 24 DEL DPR 380/2001.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato e sottoscritto dal titolare del permesso di costruire, dal Direttore dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio degli stessi.

Il verbale di inizio lavori, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- *dichiarazione resa dall'impresa esecutrice circa la posizione previdenziale e assicurativa nei confronti dei dipendenti, ed ogni altra notizia utile alla richiesta del DURC d'ufficio;*
- *copia notifica preliminare (se ricorre il caso) ai sensi dell'art.90 del D.Lgs. 81/2008;*
- *Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D.lvo 192/2005 e s.m.i.. delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;*
- *Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;*
- *dati dell'impresa esecutrice dei lavori;*

Il verbale di fine lavori, da trasmettere entro 15 giorni dalla constatazione da parte della D.L., pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- *dichiarazione resa dall'impresa esecutrice circa la posizione previdenziale e assicurativa nei confronti dei dipendenti, ed ogni altra notizia utile alla richiesta del DURC d'ufficio;*
- *asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.*
- *Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.*

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione penale ex art. 44 comma 1 lettera a) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 – Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

Il presente permesso di costruire si rilascia con l'osservazione delle prescrizioni dei superiori articoli ed ai sub procedimenti sopra citati:

- ✓ Tutte le nuove pavimentazioni esterne siano realizzate con materiale permeabile da concordare in corso d'opera con lo scrivente Ufficio;

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Andrea Pisciotta

Il Responsabile VII Direzione
F.to Ing. Danilo La Rocca

