



Città di Castelvetro

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

“EDILIZIA - ATTIVITA' PRODUTTIVE”

U.O. – Autorizzazioni e permessi di costruire a privati, Edilizia cimiteriale,
Lottizzazioni residenziali, Attività economiche ed agricole, Sportello Unico
per le attività produttive e l'edilizia S.U.A.P.E.

Pratica N.331 Anno 2019

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 22 del 16/09/2020

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

VISTA la richiesta presentata in via telematica, attraverso la piattaforma impresainungiorno.gov.it, dalla Signora Etiopia Giuseppa, nata a [REDACTED] il [REDACTED] ed residente a Castelvetro-Frazione Triscina di Selinunte-strada 4 n. 10, codice fiscale: [REDACTED], coniugata in regime di separazione legale dei beni, acquisita al **REP_PROV-TP/TP-SUPRO/0027975 del 10/10/2019, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per la realizzazione di un fabbricato da destinare a civile abitazione, a due elevazioni fuori terra(piano rialzato e piano primo) oltre un piano seminterrato, composto da due unità immobiliari una per piano, su un lotto di terreno sito nel comune di Castelvetro in Via Giovanni Paolo II, all'interno della Lottizzazione “Cerasa”- lotto n. 20, censito in catasto al foglio di mappa 36 particelle nn. 1274 e 1240.**

[la proposta progettuale prevede la realizzazione di un edificio residenziale, a due elevazioni fuori terra, composto da due unità immobiliari una per piano, oltre un piano seminterrato;

L'unità immobiliare posta a piano terra (piano rialzato) sarà composta da un soggiorno- cucina, un ripostiglio, tre camere da letto di cui una con annessa cabina armadio, una lavanderia, un bagno ed un w.c.;

L'unità immobiliare posta a piano primo sarà composta da un soggiorno - cucina, un ripostiglio, tre camere da letto di cui una con annessa cabina armadio, una lavanderia, un bagno, un w.c. una loggia e due balconi, oltre una scala esterna per l'accesso al piano;

Il piano seminterrato sarà composto da un garage, due locali tecnici e due cantine]

VISTA la Convenzione relativa al Piano di Lottizzazione “Cerasa” stipulata in data 01.04.1996 numero 45.310 del Repertorio, numero 13.849 della Raccolta, giusto rogito del Dott. Giovanni Barraco, notaio in Mazara del Vallo, registrato a Marsala il 12.04.1996 n. 1586 serie 1 vol.17;

VISTE le Norme Tecniche di Attuazione della Lottizzazione “Cerasa”;

VISTO il certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione rilasciato in data 18.02.2004 a firma dell'Ing. Danilo La Rocca;

VISTO il titolo di proprietà, atto di vendita, Repertorio n. 37.057, Raccolta n. 22.649, rogato dal dott. Giovanni Cangemi, Notaio in Castelvetro, in data 15/07/2019 e registrato a Castelvetro il 18/07/2019 al n. 1475 Serie 1T ;

VISTI gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell'Arch. Francesca Bandiera, iscritta all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 941;

VISTE le successive note integrative : Prot/ SUPRO/0034564 del 04/12/2019;Prot/ SUPRO/0035022 del 06/12/2019; Prot/SUPRO/0035497 dell' 11/12/2019; Prot/SUPRO/0035712 dell' 12/12/2019; Prot/SUPRO/0000377 del 08/01/2020; Prot/ SUPRO/0002601 del 22/01/2020; Prot/ SUPRO/04748 del 04/02/2020, Prot/ SUPRO/0005565 del 07/02/2020, Prot/ SUPRO/0013637 del 26/03/2020; Prot/ SUPRO/0036565 del 01/08/2020; Prot/ SUPRO/0041767 del 08/09/2020; Prot/ SUPRO/0042183 del 09/09/2020;

VISTA la visura per soggetto n.T228906, Soggetto individuato: Etiopia Giuseppa, nata a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale: [REDACTED] -Unità immobiliari siti nel Comune di Castelvetro: - Catasto Terreni – **Foglio di mappa n. 36, particella n. 1240**, (qualità vigneto, Classe3, Superficie 265m²);particella 1274(qualità vigneto, Classe3, Superficie 323m²); rilasciata dall'Agenzia delle Entrate, Direzione provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio Servizi Catastali in data 07/01/2020;

VISTO lo stralcio catastale, relativo al sito di intervento, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio in data 28/05/2019-Prot. n. T34271/2019, allegato all'atto di vendita, Repertorio n. 37.057, Raccolta n. 22.649, rogato dal dott. Giovanni Cangemi, Notaio in Castelvetro, in data 15/07/2019 e registrato a Castelvetro il 18/07/2019 al n. 1475 Serie 1T;

VISTA l'ammissibilità n. 13 del 13/02/2020 all'intervento proposto, espressa dal Responsabile del Servizio;

VISTA la nostra nota Prot.Gen.n. 8981 del 13/02/2020 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;

CHE a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato le seguenti note integrative acquisite al Prot/ SUPRO/0013637 del 26/03/2020; Prot/ SUPRO/0036565 del 01/08/2020;Prot/ SUPRO/0041767 del 08/09/2020;

VISTA l'asseverazione Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art.96 della L.R. 12.05.2010 n.11, redatta dal Tecnico progettista Arch. Francesca Bandiera, iscritta all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 941, acquisita al Prot/SUPRO/0035712 dell' 12/12/2019;

VISTA la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma del Tecnico Progettista Arch. Francesca Bandiera, iscritta all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 941;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione, a firma del Tecnico progettista Arch. Francesca Bandiera, iscritta all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 941, con la quale dichiara, ai sensi del D.M. 37/2008, che l'intervento proposto non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto, acquisita al Prot/SUPRO/0027975 del 10/10/2019;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dalla Signora Etiopia Giuseppa, nata a [REDACTED] il [REDACTED] ed residente a Castelvetrano-Frazione Triscina di Selinunte-strada 4 n. 10, codice fiscale: [REDACTED], coniugata in regime di separazione legale dei beni, con la quale dichiara: -di essere proprietaria del lotto di terreno **sito nel comune di Castelvetrano -Via Giovanni Paolo II, all'interno della Lottizzazione "Cerasa"- lotto n. 20, censito in catasto al foglio di mappa36 particelle nn. 1274 e 1240**, giusto atto di vendita rogato dal dott. Giovanni Cancemi, Notaio in Castelvetrano, in data 15/07/2019, Rep.n. 37.057, Racc. n.22.649 e registrato a Castelvetrano il 18/07/2019 al n.1475 Serie 1T;

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di € 50,00, quali diritti di segreteria, a mezzo bollettino di c.c.p .n. 12124913 del 26/08/2019;

VISTA l'Autorizzazione del Genio Civile di Trapani, rilasciata ai sensi dell'art 94 del D.P.R. 380/2001, come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 18 L64/74)- deposito/denuncia, ai sensi degli artt.65 comma 1 e 93 del D.P.R. 380/2001, come recepito dalla L.R. 16/2016(art. 4 della L. 1086/71-art. 17 della L.64/74). Con le modifiche di cui all'art. 94 bis, come introdotto dal D.L. 32/2019, convertito in legge 55/2019-NTC di riferimento 3DM 17/Gennaio/2018. Progetto n. 64303, Protocollo n. 20200017195-istanza del 19/04/2020;

RILEVATO che per l'esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:

1) Progettista e Direttore dei lavori: - Arch. Francesca Bandiera, iscritta all'ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 941, con studio in Castelvetrano Via Vito Lipari n. 23 P.Iva 02748540818;

2) Impresa esecutrice dei lavori: " **DI MARIA MARIO**" con sede Legale in Santa Ninfa (TP) - Via F.lli KENNEDY N 9- P. Iva 01814840813;

VISTA la richiesta di informativa antimafia a nome di Etiopia Giuseppa e dei suoi familiari: Romano Epifanio, nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F: [REDACTED], ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot.n. PR_TPUTG_Ingresso_0007648_20200203;

VISTA la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art. 67 C.A.;

VISTA la Delibera n. 22 del 16.02.2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;

VISTA la **Determina del Sindaco n. 21 del 30/04/2020** -Proroga incarichi ai responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetrano e sostituzioni dei Responsabili delle Direzioni e del Segretario Generale;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2018-2020 (approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 22 del 16/02/2018) da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità ;

VISTA la lettera di affidamento incarico all'Arch. Francesca Bandiera, sottoscritta dal richiedente il titolo abilitativo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Arch. Francesca Bandiera, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento sono 232 giorni;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTO il D.A. 05.09.2012;

VISTA la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del permesso di Costruire

alla Signora **Etiopia Giuseppa**, meglio generalizzata in premessa, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001, come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016, **di eseguire i lavori per la realizzazione di un fabbricato da destinare a civile abitazione, a due elevazioni fuori terra(piano rialzato e piano primo) oltre un piano seminterrato, composto da**

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

Il VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;
- Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;
- Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;
- Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;
- Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;
- Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;

Il VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della DL.LL, pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;
- Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.
- Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e s.m.i.
- Dichiarazione del D.LL. e dal proprietario sulla quantità di terra e rocce da scavo risultante dall'esecuzione dell'opera e sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato;
- Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI, E ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

• È SUBORDINATO ALLA CONDIZIONE RISOLUTIVA, NEL CASO IN CUI SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DEL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO, L'INFORMATIVA ANTIMAFIA RICHIESTA ALLA BANCA DATI NAZIONALE ANTIMAFIA IN DATA 03/02/2020 , PROT.N. . PR_TPUTG_Ingresso_0007648_20200203, RISULTA INTERDITTIVA.

Viene asservita al fabbricato con vincolo di inedificabilità l'intera superficie di mq 588 delle particelle n. 1274 e 1240 del foglio di mappa n. 36, delle quali mq 40,00 viene vincolata, altresì, a parcheggio scoperto a servizio del fabbricato.

Il presente permesso di Costruire viene rilasciato salvo conguaglio oneri 2020.

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Anna Maria Vitale

Il Responsabile D.O VII
f.to Ing. Danilo La Rocca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)