



Città di Castelvetrano

Selinunte

DIREZIONE ORGANIZZATIVA VII

“EDILIZIA - ATTIVITA' PRODUTTIVE”

U.O. – Autorizzazioni e permessi di costruire a privati, Edilizia cimiteriale,
Lottizzazioni residenziali, Attività economiche ed agricole, Sportello Unico
per le attività produttive e l'edilizia S.U.A.P.E.

Pratica N. 41 Anno 2012

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 07 del 03.03.2020

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. 16/2016)

EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELLA D.O. VII

- VISTA** la richiesta presentata dai Sig.ri **Bua Vito**, nato a [REDACTED] il [REDACTED], c.f.: [REDACTED] e **Marchese Rosa** nata a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED] entrambi residenti a Castelvetrano in Via Seggio n. 144, acquisita al Prot. Gen. n. 20788 del 17/04/2012 e prot./E.P. n. 2592 del 26/04/2012, tendenti ad ottenere il **Permesso di Costruire** per lavori di sopraelevazione di un fabbricato al piano primo da adibire a civile abitazione, da erigersi a Castelvetrano in via Seggio,144 sul lotto di terreno censito in catasto al foglio di mappa n. 55 particella n.375.-
[L'intervento progettuale prevede la sopraelevazione al piano primo di un fabbricato da adibire a civile abitazione, con copertura piana praticabile e struttura in latero cemento.
La sopraelevazione sarà così composta: da una cucina, 4 camere da letto, un disimpegno, due servizi igienici, uno studio, tre ripostigli, una lavanderia, locale tecnico e una veranda coperta, oltre una scala esterna per l'accesso al terrazzo].
- VISTA** la concessione edilizia in sanatoria n. 76 del 12/02/1999 del fabbricato esistente del piano terra;
- VISTO** il titolo di proprietà- atto di vendita, redatto dal Notaio Giovanni Barraco, in data 08/03/1982, Repertorio n. 21936, raccolta 6661 e registrato a Castelvetrano il 24/03/1982 al n. 1400 ;
- VISTI** gli elaborati allegati alla succitata richiesta, a firma dell'Arch. Michele Lombardo, nato a Castelvetrano il 30/09/1972, con studio tecnico a Castelvetrano (TP)- Via Orazio Ferraro , 19, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 908;
- CHE** con nota Prot. Gen. n. 49020 del 28/10/2013 l'Ufficio comunicava alla ditta interessata la sospensione dell'istruttoria in attesa della preventiva acquisizione del parere della Soprintendenza Beni Culturali della Provincia di Trapani, adottato con Decreto Regionale dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana n. 6683 del 29/12/2016 ai sensi del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e del R.D. 1357/40, e successive modifiche ed integrazioni;
- CHE** a seguito della suddetta sospensione la ditta ha presentato nota integrativa del 20/11/2012 acquisita al protocollo generale di questo comune al n. 55651 e al Prot/E.P. n. 5974 del 26/11/2012;
- VISTO** l'estratto di mappa, relativo al sito di intervento, rilasciato dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale - Territorio in data 18/11/2010 - Prot. n. T176520/2010;
- VISTA** la visura storica per immobile -Catasto Terreni, foglio di mappa n. 55 particella n. 375, impianto meccanografico del 18/11/2010, rilasciata dalla Direzione Provinciale di Trapani-Ufficio Provinciale -Territorio in data 18/11/2010 -Prot. n. T161757;
- VISTO** il parere della **Soprintendenza ai BB.CC.AA. della provincia di Trapani del 02/05/2012** Prot. n.3722, con il quale si autorizza l'esecuzione delle opere di cui al progetto di che trattasi, ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del paesaggio, in quanto compatibile rispetto ai valori paesaggistici, alle seguenti condizioni:
-I prospetti vengano rifiniti con intonaco tradizionale a base di calce, di colore “bianco arancione giallastro” 0 “bianco arancione” (colorimetria norme UNI 8813-9810) eventuale zoccolatura esterna, di altezza non superiore a cm. 25/30, potrà essere realizzata in marmo locale bocciardato;
- vengano sostituiti gli infissi esterni metallici e le serrande avvolgibili con serramenti siano in legno con scuri interni”;
- VISTO** il successivo parere rilasciato della **Soprintendenza ai BB.CC.AA. della Provincia di Trapani** del 06/02/2017 Prot. n.717.
- VISTO** l'art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;
- VISTA** la deliberazione di Giunta Municipale n. 336 del 29/06/2009 “interventi edilizi in zona territoriale “Zona residenziale di recupero” del piano regolatore generale- indirizzo al IV Settore Opere Pubbliche, Sviluppo Economico, Progetti Speciali, ed altri Servizi Tecnici”;
- VISTA** l'ammissibilità n. 83 del 16/10/2013 “ a condizione che vengano rispettate le prescrizioni di cui all'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Trapani in data 02/05/2012 prot. n. 3722, che qui si riportano integralmente:
- I prospetti vengano rifiniti con intonaco tradizionale a base di calce, di colore “bianco arancione giallastro” 0 “bianco arancione” (colorimetria norme UNI 8813-9810)eventuale zoccolatura esterna, di altezza non superiore a cm. 25/30, potrà essere realizzata in marmo locale bocciardato;
- vengano sostituiti gli infissi esterni metallici e le serrande avvolgibili con serramenti siano in legno con scuri interni”.
- VISTA** la nostra nota Prot. Gen. n. 17131 del 17/04/2019 con la quale veniva comunicato alla ditta interessata l'ammissibilità, oltre la richiesta di ulteriore documentazione necessaria al rilascio del Permesso di costruire;
- CHE** a seguito della suddetta richiesta la ditta ha presentato la seguente nota integrativa acquisita al Prot/ Gen.le n°19116 del 10/05/2019 e al Prot.E.P. al n. 1573 del 10/05/2019;
- VISTO** il parere favorevole espresso dall'A.S.P.- Distretto di Trapani prot. 2556 del 24/10/2012;
- VISTA** la relazione con dichiarazione di conformità alla Legge 19 gennaio 1989 n° 13, a firma del Tecnico Progettista Arch. Michele Lombardo, iscritto all'ordine degli Architetti di Trapani al n. 908;

VISTA la dichiarazione , a firma del Tecnico progettista Arch. Michele Lombardo, con la quale dichiara, ai sensi del D.M. 37/2008, che: “ *non è obbligatorio la presentazione del progetto degli impianti tecnologici in quanto le singole utenze domestiche non superano i 6Kw/h .*”;

VISTA l'autorizzazione del Genio Civile di Trapani Prot.n. 185787 del 23/09/2019 in ordine alla legge 25.11.1962 n. 1684 e 02.02.1974 n. 64, acquisita a protocollo di questo Settore in data 02/10/2019 al n. 2797;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa dal tecnico progettista Arch. Michele Lombardo, con la quale dichiara che: “ *il progetto è conforme alle misure di prevenzione e protezione ai sensi dell'art. 4 e 5 del D.A. del 05/09/2012; l'immobile è dotato di copertura piana praticabile munita di parapetto alto m.1,10 il cui accesso è garantito da una scala esterna in c.a. anch'essa dotata di parapetto di m.1,00*”;

VISTA la richiesta di informativa antimafia a nome di **Bua Vito** e dei suoi familiari: **Marchese Rosa**, C.F. [REDACTED] , ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n. PR_TVUTG_Ingresso_0004012_20200120;

VISTA la Direttiva della Commissione Straordinaria prot. n.36337 del 04.10.2017, secondo la quale, i soggetti di cui all'art.83 del D.lgs n.159/2011 decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta dell'informativa antimafia, hanno la facoltà di procedere **sotto condizione risolutiva** al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art. 67 C.A.;

VISTA la Delibera n. 22 del 16.02.2018 della Commissione Straordinaria con i poteri e le attribuzioni della Giunta Municipale con il quale è stato adottato l'aggiornamento del PIPC valevole per il periodo 2018/2020;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. 2018-2020 da parte del tecnico incaricato e da parte della ditta interessata, sull'insussistenza di ipotesi di eventuali conflitti di interesse anche potenziale, di rapporti professionali e patrimoniali e la moralità in relazione alle misure di prevenzione della corruzione e dell'illegalità ;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile della D.O. VII e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i. è stato rispettato l'ordine cronologico di protocollazione dell'istanza;

RILEVATO che per l'esecuzione dei lavori, di cui al presente permesso, interverranno le seguenti figure:

1) Progettista e Direttore dei lavori: - **Arch. Michele Lombardo**, iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Trapani al n. 908 , con studio tecnico nel Comune di Castelvetrano in Via Orazio Ferraro, 19 C.F LMB MHL 72C29 C286D, Partita IVA 02025700812;

2) Impresa esecutrice dei lavori: “**R.G. COSTRUZIONI**” con sede legale in via Carlo Poerio, 20- Castelvetrano --P. Iva 02307700811;

VISTO il versamento alla Tesoreria Comunale di **€ 228,99**, quali diritti di segreteria e diritti d'istruttoria, a mezzo bollettino di c.c.p.n. 12124913 del 31/05/2012;

VISTE le dichiarazioni sostitutive degli atti di notorietà rese dai richiedenti, sullo stato civile e sulla proprietà dell'immobile censito in catasto al foglio di mappa n. 55 particella n. 375 giusto atto di vendita, redatto dal Notaio Giovanni Barraco, in data 08/03/1982, Repertorio n. 21936, Raccolta n. 6661 e registrato a Castelvetrano il 24/03/1982 al n. 1400;

VISTA la Determina del Sindaco n. 02 del 17/01/2020 – Conferma incarichi ai responsabili delle Direzioni Organizzative del Comune di Castelvetrano e individuazione sostituzioni dei Responsabili delle Direzioni e del Segretario;

VISTA la lettera di affidamento incarico all'Arch. Michele Lombardo, sottoscritta dai richiedenti il titolo abilitativo;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma dell'Arch. Michele Lombardo, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente (art. 36 Legge 12/02/2019 n. 1).

RILEVATO che i tempi di conclusione del procedimento dalla data di sospensione ad oggi sono 2640 giorni;

VISTO il P.R.G. e le relative N.T.A.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17 agosto 1942 n° 1150 e la Legge 06 agosto 1967 n° 765 e s.m.i. con le norme di recepimento in Sicilia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le leggi regionali 31 marzo 1972 n° 19 e 26 maggio 1973 n° 21;

VISTA la legge regionale n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28/02/1977;

VISTO il D.P.R. n.160/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 5/2011;

VISTO il D.A. 05.09.2012;

VISTA la Legge regionale n°16 del 10.08.2016 di recepimento del DPR 380/2001;

VISTO il Decreto n° 6683 del 29/12/2016 dell'Assessorato ai Beni Culturali di adozione del piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani, ai sensi del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e del R.D. 1357/40 ; il Decreto n°2694 del 15/06/2017 di rettifica al precedente del 29/12/2016 e successivo D.A. 062/Gab del 12/06/2019 di modifica alle Norme di Attuazione;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire

ai Sig.ri **Bua Vito e Marchese Rosa** , meglio generalizzati in premessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi **di eseguire i lavori** sopraelevazione di un fabbricato da adibire a civile abitazione, al piano primo da erigersi a Castelvetrano via Seggio, 144 lotto di terreno censito in catasto al foglio di mappa n. 55 particella n. 375.- già descritti in premessa, secondo il progetto approvato dall'Ufficio e costituito dai seguenti elaborati:

Tav.: Relazione tecnica illustrativa- Tav. 1: Stralcio Planimetria Catastale, Ortofoto (scala 1:2000-1.1000); Tav. 2: Planimetria Stato di fatto; - Tav.3 Pianta piano terra e primo progetto ; Tav. 4 Documentazione fotografica; Tav. Elaborato tecnico della copertura;

Art. 2 - Titolo del Permesso

Contributo per il rilascio del permesso con versamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001: il contributo che il titolare deve corrispondere, a seguito della Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale- nominata con D.P.R. del 7 giugno 2017) n. 03 del 15/02/2019, dell'importo complessivo di **€ 9.668,95** , è stato così determinato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2016:

- **Oneri di Urbanizzazione € 6.521,95;** - **Oneri di Costruzione € 3.147,00;**

L'importo complessivo di **€ 9.668,95** è stato versato sul c.c.p. n. 12124913-Servizio di Tesoreria in data 15/11/2019.

E' fatta salva, per il principio di autotutela, la possibilità di esercitare la rideterminazione dell'ammontare degli oneri del permesso su determinati.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi e i Regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive: I lavori siano eseguiti così come previsti secondo le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; Il presente atto deve essere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, quindi a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, sulla quale siano indicati i seguenti dati: 1. Il nome e cognome della ditta titolare; 2. Il numero e la data del presente permesso; 3. Data inizio lavori; 4. Autorizzazione e/o deposito del Genio Civile di Trapani; 5. Il nome e il cognome del Progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore dei lavori (ex D.Lvo 81/2008 e smi) e del progetto degli impianti (D.M. 37/2008); 6. La/e ditta/e esecutrice dei lavori e ditta installatrice degli impianti; 7. La destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 05 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima.

Al termine dei lavori, le opere devono essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della Legge sopracitata e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile, al fine dell'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità della costruzione dell'edificio.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata, con la domanda di abitabilità o agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori, o il costruttore, attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso, deve presentare (ove occorra) il certificato di collaudo del Comando dei VV.FF.

Il titolare, il progettista e il direttore dei lavori devono inoltre osservare:

- le norme del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. per la tutela di inquinamento delle acque e contro l'inquinamento atmosferico; la Legge n. 10 del 09.01.1991 e s.m.i. per il contenimento energetico per usi termici negli edifici; il D.M. 37/2008 recante norme sull'installazione impianti elettrici; la Legge 36/2001 e s.m.i., e relativi decreti applicativi, recante norme sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici.

Per l'occupazione di suolo pubblico permanente, il titolare ha l'obbligo di iscrizione a ruolo e del pagamento della relativa tassa, entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso di costruire. (D.L. 507/93).

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI **ENTRO UN ANNO**, DAL RILASCIO DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO ED **ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO** PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE. IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, **ENTRO QUINDICI GIORNI** DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E' TENUTO A PRESENTARE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI ABITABILITA'(SCA), RAPPRESENTANDO CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE COMPORTERA' L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA DA EURO 77 A EURO 464 (art. 24 del D.P.R. 380/2001 come recepito in Sicilia dall'art. 1 della Legge 16/2016).

La decadenza del permesso, avrà luogo qualora anche per effetto dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il periodo di validità (tre anni dalla data di inizio).

L'inizio e fine dei lavori devono essere denunciati e sottoscritti dal Titolare, dalla Direzione dei lavori, dall'Impresa esecutrice e dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

Il VERBALE INIZIO LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni dalla data del concreto inizio, pena la sua inefficacia dovrà essere accompagnato da:

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune, su modello predisposto da questo Ente;
- Dichiarazione resa dal direttore dei lavori e dalla ditta proprietaria sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere che dovrà avvenire conformemente al D.lvo 152/2006 e s.m.i. e sulla verifica dei requisiti di idoneità del sito di conferimento;
- Dichiarazione di acquisizione materiale inerte della ditta proprietaria del centro di conferimento;
- Adempimenti ex D.A. 11.12.2008 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in armonia a quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e del territorio e del mare del 10/08/2012 n. 161 per il riutilizzo terre e rocce da scavi nell'ambito dello stesso cantiere con la predisposizione del "piano d'utilizzo" di cui all'art. 5 del predetto decreto e con le disposizioni del D. lvo. n. 152 del 2006 resi dal D.LL. e dalla ditta proprietaria;
- Progetto in duplice copia, ex art. 28 legge 10/91, ai sensi del D. lvo 192/2005 e s.m.i., delle opere relative al contenimento del consumo energetico dell'edificio;
- Dichiarazione resa dal committente o dal Responsabile dei lavori sulla verifica della idoneità dei requisiti tecnico-economici ed organizzativi dell'impresa esecutrice dei lavori ex d.lvo 81/2008;

Il VERBALE DI FINE DEI LAVORI, da presentare entro e non oltre 15 giorni, dalla constatazione da parte della DL.LL. pena la sua inefficacia, dovrà essere accompagnato da:

- Dichiarazione resa ai sensi del D.M. n. 445/2000 circa la regolarità assicurativa della/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, accompagnata dai dati per la richiesta del DURC da parte del Comune;
- Asseverazione del D.LL. sia sulla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 Legge 10/91 ai sensi dell'art. 8 del d. lvo 192/2005 e s.m.i.
- Attestato di prestazione energetica dell'edificio realizzato ex d. lvo 192/2005 e smi.
- Dichiarazione del D.LL. e dal proprietario sulla quantità di sfabbricidi e materiale di risulta prodotti in cantiere. Nella stessa dichiarazione deve essere indicato il centro di conferimento regolarmente autorizzato;
- Dichiarazione del centro di conferimento di ricezione del suddetto materiale con allegata l'autorizzazione a esercitare tale attività.

La mancata o intempestiva comunicazione di inizio e fine lavori, comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 3 comma 4 secondo capoverso del regolamento per l'applicazione della sanzione amministrativa approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°12 del 09/10/2017.

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazione di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni

- 1. IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE VIENE RILASCIATO IN OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI TRASCritte NEI PRECEDENTI ARTICOLI, CON LA CONDIZIONE RISOLUTIVA DI CUI AL COMMA 3 DELL'ART. 92 DEL D.LGS. 06/09/2011 N° 159, ATTESO CHE ALLA DATA ODIERNA E' DECORSO IL TERMINE DI CUI AL PRIMO PERIODO DEL COMMA 2 DEL PRESENTE ARTICOLO, IN QUANTO LA RICHIESTA DI INFORMATIVA ANTIMAFIA E' STATA PRESENTATA IN DATA 20/01/2020. CONSEGUENTEMENTE SI PROVVEDERA' ALLA REVOCA DEL PRESENTE TITOLO QUALORA LA CERTIFICAZIONE RILASCIATA DALLA BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA ATTESTI LA RICORRENZA DI ELEMENTI RELATIVI A TENTATIVI DI INFILTRAZIONI MAFIOSE NEI CONFRONTI DEI TITOLARI DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE;**
- 2. CHE VENGA RISPETTATO IL PARERE DI AMMISSIBILITA' N. 83 ESPRESSO DALL'UFFICIO IN DATA 16/10/2013 IN PREMESA MEGLIO CITATO E CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RIPORTATO;**
- 3. CHE VENGANO RISPETTATE LE PRESCRIZIONI IMPOSTE DALLA SOPRINTENDENZA AI BB.CC.AA. DELLA PROVINCIA DI TRAPANI CON PARERE DEL 05/05/2012 PROT. N. 3722 e parere prot. 717 del 06/02/2017 CHE DI SEGUITO SI RIPORTANO INTEGRALMENTE:-**

- I prospetti vengano rifiniti con intonaco tradizionale a base di calce, di colore "bianco arancione giallastro" o "bianco arancione" (colorimetria norme UNI 8813-9810)eventuale zoccolatura esterna, di altezza non superiore a cm. 25/30, potrà essere realizzata in marmo locale bocciardato;

- vengano sostituiti gli infissi esterni metallici e le serrande avvolgibili con serramenti siano in legno con scuri interni"

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso, entro 60 giorni dalla pubblicazione innanzi al T.A.R. Sicilia – Palermo ed entro 120 giorni innanzi al Presidente della Repubblica.

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021.

Il Responsabile del Procedimento

f.to Geom. Massimo Stallone

Il Responsabile della D.O. VII

f.to Ing. Danilo La Rocca

Il sottoscritto _____, nella qualità di _____, dichiara di accettare il presente permesso e si obbliga all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni a cui esso è subordinato.

Data di rilascio 03.03.2020

Il titolare del permesso di costruire

Documento di riconoscimento _____ n. _____

Rilasciato da _____ in data _____ e scadenza il _____