



Città di Castelvetro

Selinunte

V Direzione Organizzativa

Lavori Pubblici e Patrimonio

(Uffici Tecnici)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE n. 106 del 09/06/2020

OGGETTO	Programma innovativo in Ambito Urbano "Contratto di Quartiere II Belvedere" - - Incameramento somme per la cessione consensuale onerosa delle aree interessate dal Programma -
----------------	--

<i>n.ord.</i>	<i>trasmesso ai seguenti uffici</i>	<i>consegna a mezzo pec/mail</i>
1.	SINDACO	pec: sindaco@pec.comune.castelvetro.tp.it
2.	SEGRETARIO GENERALE	mail: segretariogenerale@comune.castelvetro.tp.it
3.	X DIREZIONE ORGANIZZATIVA Programmazione Finanziaria	pec: gpisciotta@pec.comune.castelvetro.tp.it
4.	Sito internet istituzionale	mail: scascio@comune.castelvetro.tp.it
5.	Albo OnLine	mail: messi@comune.castelvetro.tp.it

Assunto Impegno n. ____ del _____
Sull'Intervento n. _____
Cap. P. E. G. n. _____
Fondo risultante €. _____
Imp. Precedente €. _____
Imp. Attuale €. _____
Dispon. Residua €. _____

Liquidazione

Il Responsabile

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90, dell'art.5 della L.R. 10/91, del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi;

Premesso che:

- » con decreto del Vice Ministro delle infrastrutture in data 02/03/2005 sono stati resi esecutivi i risultati della procedura di selezione delle proposte ricadenti nella regione siciliana relativamente al programma innovativo in ambito urbano "Contratti di quartiere II", nonché approvata la graduatoria delle proposte ritenute ammissibili e finanziabili;
- » in virtù di alcune rimodulazioni dei finanziamenti già concessi, è stata ammessa a finanziamento la proposta di questo Comune, ammettendola a finanziamento per un importo ridotto da 10 milioni di euro a 6 milioni di euro, giusta nota prot. n. 26239/RU del 27/11/2007 del Direttore Generale del Ministero delle Infrastrutture, Dipartimento per le infrastrutture statali, l'edilizia e la regolazione dei lavori pubblici, Direzione generale per l'edilizia residenziale e le politiche urbane ed abitative, Divisione V;
- » il bando pubblico originario, approvato con Decreto dell'Assessorato Regionale LL.PP. del 07/08/2003, prevedeva quale specifico criterio di apprezzamento la presenza ed entità di finanziamenti apportati da altri soggetti istituzionali, nonché l'effetto sinergico derivante dagli interventi del Contratto di Quartiere II rispetto ad un utilizzo non coordinato di diverse risorse finanziarie;
- » l'A.C. con deliberazione di G.M. n. 100 del 16/03/2004, dando seguito al protocollo d'intesa con lo I.A.C.P. di Trapani del 15/12/2003, ha individuato, quantificandone la spesa, gli interventi di propria competenza da realizzare con i fondi comunali;
- » con successiva deliberazione della Giunta municipale n. 32 del 28/01/2008 l'A.C. ha confermato gli impegni come già in precedenza assunti, pervenendo nel nuovo quadro economico la spesa di propria competenza per l'esecuzione dei lavori da parte del Comune, per l'importo complessivo di €. 851.000,00;
- » con deliberazione di G.M. n. 342 del 24/07/2008 è stato approvato il progetto definitivo relativo alla realizzazione di un *Programma innovativo in Ambito Urbano "Contratto di Quartiere II Belvedere"* ;
- » con determina dirigenziale n. 764 del 31/12/2008 è stata impegnata la spesa di competenza del Comune di Castelvetrano, pari ad €. 851.000,00, al capitolo 22490.12 del P.E.G. 2008;
- » con nota prot.n. 12295 del 15/02/2010, acquisita al protocollo generale del Comune in data 17/02/2010 col n. 9090, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha comunicato che il Comitato Paritetico di cui all'art. 11 dell'Accordo di Programma Quadro per l'attuazione del Programma "Contratti di Quartiere II", nella seduta del 18/12/2009, ha approvato il progetto in parola ratificandone il relativo finanziamento nella misura di €. 5.685.686,36 al netto del ribasso d'asta sulle competenze tecniche di progettazione;
- » in data 03/06/2010 è stato sottoscritto il predetto protocollo d'intesa e la relativa convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture, la Regione e il Comune di Castelvetrano e, pertanto, fissati i termini di regolamentazione dell'intero "programma" e delle modalità di accredito dell'importo del finanziamento;
- » con successiva deliberazione di G.M. n. 476 del 04/11/2010, modificata e integrata con deliberazione di G.M. n. 523 del 29/11/2010, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di cui trattasi, dell'importo complessivo di €. 5.787.686,36, di cui €. 4.500.000,00 per lavori e sicurezza, ivi compreso la somma di €. 102.000,00 per co-finanziamento comunale, ed €. 1.287.686,36 per somme in amministrazione, ivi compresa la somma di € 73.800,00 per Indennità per cessione bonaria aree;

Rilevato che:

- » alcune aree interessate dall'attuazione del Progetto erano di proprietà privata, con verbale di accordo bonario del 17/01/2008, in seguito integrato in data 08/11/2010, è stato concordato tra il Comune di Castelvetrano e l'Avv. Salvatore Di Stefano Di Leo Messina, l'importo di € 14,00 al mq di area da cedere e le relative superfici dei sotto riportati appezzamenti di terreno, siti in Castelvetrano nella C/da Belvedere:
 - ⇒ porzione della part. 247 del F. 82 estesa (per la parte da cedere) mq. 15.685 e porzione della part. 150 del F. 65 estesa (per la parte da cedere) mq 995, entrambe individuate come UMI 4 nello stralcio della Tavola B.9 del Contratto di Quartiere
 - ⇒ porzione della part. 281 del F. 82 della superficie (per la parte da cedere) di mq 36.191, individuata come UMI 5 ed UMI I 1 nello stralcio della tavola 8.9 del Contratto di Quartiere;
- » il Comune ha fatto il frazionamento delle predette aree di proprietà privata interessate dall'esecuzione del Programma, da acquisire al patrimonio comunale;
- » con deliberazione di G.M. n. 197 del 09/05/2011 è stato preso atto degli accordi sottoscritti fra il Comune di Castelvetrano e l'Avv. Salvatore Di Stefano Di Leo Messina, in ordine alla cessione degli appezzamenti di terreno interessati dalla realizzazione dell'intero Programma, e stabilite le modalità e la tempistica di pagamento dei relativi importi;
- » con atto di trasferimento repertorio n. 831 rogato in data 04/01/2012 sono state acquisite le aree interessate dall'esecuzione dei lavori dell'intero Programma, ed in particolare le sotto elencate particelle catastali:
 - ☑ F. 65 part. 331 estesa mq. 995 interessata dalla realizzazione della strada di piano (intervento rientrando tra quelli finalizzati dal MIT/Regione);

- ☑ F. 82 part. 284 estesa mq. 15.685 interessata dalla realizzazione del verde attrezzato e dalla realizzazione dei campetti sportivi (intervento rientrante tra quelli finalizzati dal MIT/Regione);
- ☑ F. 82 part. 287 estesa mq. 36.190 interessata dalla realizzazione del parco urbano (intervento a totale carico del comune finanziato con impegno assunto con la suddetta determina n. 764 del 31/12/2008);
- » la superficie complessiva delle aree interessate dall'intervento finanziato dal MIT/Regione corrisponde a mq 16.680 per un importo di € 233.520,00;
- » il Q.E. del progetto esecutivo prevede, alla voce b.5, la somma di € 73.800,00 per Indennità per cessione bonaria aree interessate dalla realizzazione del progetto;
- » i lavori dell'appalto finanziato dal MIT/Regione/Comune, sono stati ultimati in data 05/05/2017;
- » in data 28/07/2017 è stato redatto lo stato finale dei lavori;
- » con deliberazione di G.M. n. 22 del 31/01/2020 è stato riconosciuto ammissibile dalla S.A. il collaudo tecnico amministrativo redatto dalla Commissione di collaudo in data 13/11/2019;

Vista la relazione del RUP di quantificazione e stima delle aree acquisite del 6 aprile 2020, dalla quale si rileva che:

- » che la somma di € 73.800,00, prevista alla voce b.5 del Q.E. del progetto esecutivo del *Programma innovativo in Ambito Urbano "Contratto di Quartiere II Belvedere"* finanziato con le risorse all'uopo stanziato con il finanziamento MIT/Regione le cui modalità di erogazione sono normate dal protocollo d'intesa Ministero/Regione/Comune sottoscritto in data 03/06/2010, è stata anticipata dal Comune all'atto del pagamento all'Avv. Salvatore Di Stefano Di Leo Messina, della somma di € 140.180,00, giusta determina dirigenziale n. 625 del 22/06/2011 (mandato n. 3156 del 06/07/2011), imputando la spesa al capitolo n. 22490.12 del P.E.G. 2008;
- » le restanti somme necessarie per l'acquisizione delle aree interessate dal progetto finanziato dal MIT/Regione/Comune sono state pagate con mandato di pagamento n. 2992/2012, utilizzando le disponibilità previste dalla deliberazione di G.M. n. 197 del 09/05/2011 e della determinazione dirigenziale n. 1113 del 06/12/2011 con la quale è stata impegnata la somma di € 600.000,00 come segue:
 - ⇒ € 300.00,00 al codice 2.9.1.1 del bilancio pluriennale 2011/2013 – esercizio di competenza 2012;
 - ⇒ € 300.00,00 al codice 2.9.1.1 del bilancio pluriennale 2011/2013 – esercizio di competenza 2013;

Atteso, pertanto, che per le motivazioni su esposte, la suddetta somma di € 73.800,00 può essere incamerata nelle casse comunali;

Visto il Codice Unico di Progetto - codice C.U.P. - C34J08000000001 dell'appalto in parola;

Ravvisata, pertanto, la necessità del presente provvedimento;

PROPONE

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui s'intende ripetuto e trascritto:

- 1. Di Incamerare** nelle casse comunali la somma di € 73.800,00, quota parte delle somme all'uopo pagate all'Avv. Salvatore Di Stefano Di Leo Messina per la cessione volontaria delle aree interessate dall'esecuzione del *Programma innovativo in Ambito Urbano "Contratto di Quartiere II Belvedere"*, giusto atto repertorio n. 831 rogato in data 04/01/2012, con il quale sono state trasferite, tra l'altro, la part. 331 del F. 65 estesa mq. 995 e la part. 284 del F. 82 estesa mq. 15.685.
- 2. Di Dare Atto** che la suddetta spesa di € 73.800,00 è contenuta entro quella all'uopo finanziata con i fondi del Ministero delle Infrastrutture, giusta nota prot. n. 26239/RU del 27/11/2007 del Direttore Generale di detto Ministero, Dipartimento per le infrastrutture statali, l'edilizia e la regolazione dei lavori pubblici, Direzione generale per l'edilizia residenziale e le politiche urbane ed abitative, Divisione V, così per come previsto nel Protocollo d'Intesa Ministero/Regione/Comune di Castelvetrano del 03/06/2010.
- 3. Di Subordinare** l'emissione della relativa reversale, da parte del responsabile dell'ufficio finanziario, ad avvenuto accredito dei fondi Stato/Regione di cui al finanziamento concesso con il predetto protocollo d'intesa e la relativa convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture, la Regione e il Comune di Castelvetrano, sottoscritto in data 03/06/2010.-

Il Responsabile del Procedimento

F/to Geom. Raffaele Giobbe

IL RESPONSABILE DELLA 5ª D.O.

Vista/i:

- » la proposta di determinazione che precede, predisposta dal Responsabile del Procedimento, Geom. Raffaele Giobbe;
- » la deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri e le attribuzioni della G.M., n. 149 del 07/08/2018 di approvazione della nuova struttura organizzativa dell'Ente;
- » la determinazione Sindacale N. 22 del 18/05/2020 di nomina dei Responsabili delle Direzioni Organizzative e dei relativi sostituti ad interim in caso di assenza o impedimento;

» lo Statuto del Comune, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del 16/12/2008 Pubblicato nella G.U.R.S. Parte 1^ Supplemento Straordinario n. 20 dell'8/05/2009 - modificato con deliberazione C.C. n. 17 del 21/03/2013 - pubblicato sulla GURS n. 37 del 09/08/2013, che ne attribuisce la competenza;

Attestando, contestualmente, di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto d'interessi nemmeno potenziale né in situazione che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del DPR 62/2013 e s.m.i. del Codice di comportamento del Comune (deliberazioni di G.M. nn. 256/2013 e 52/2017);

DETERMINA

Approvare la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata.-

Attestare la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 3 del D.L. 174/2012.-

Il Responsabile della D.O.
F/to Geom. Alessandro Graziano

RESPONSABILE DELLA X DIREZIONE ORGANIZZATIVA

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esprime parere favorevole sulla regolarità contabile e ne attesta la copertura finanziaria.

Castelvetrano, lì

Il Responsabile della X Direzione Organizzativa
F/to Dott. Andrea Antonino Di Como

COPIA AUTENTICA AGLI ATTI DELL'UFFICIO

La presente copia è conforme all'originale agli atti di questa V Direzione Organizzativa

Castelvetrano, lì _____

IL RESPONSABILE