



Città di Castelvetro

Selinunte

Direzione Organizzativa VII Urbanistica – Edilizia e Attività Produttive

DETERMINA n. 16 del 18/06/2020

OGGETTO: Piano per la localizzazione degli spazi pubblici per la concessione a soggetti privati per il commercio approvato con delibera di c.c. n°93/2014. Riattivazione attività di assegnazione aree pubbliche.

N° Ord	TRASMESSO AI SEGUENTI UFFICI	DATA	FIRMA PER CONSEGNA
1	Segretario Generale		segretariogenerale@comune.castelvetro.tp.it
2	Direzione Organizzativa X		mcaradonna@pec.comune.castelvetro.tp.it
3	DIREZIONE ORGANIZZATIVA VIII - Programmazione finanziari - Patrimonio		adicom@pec.comune.castelvetro.tp.it
4	Sindaco		sindaco@pec.comune.castelvetro.tp.it
5	Albo Pretorio		messi@comune.castelvetro.tp.it
6	AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE		scascio@comune.castelvetro.tp.it

Il Responsabile del Procedimento
f.to (Geom. Santo Giovanni Sciacca)

Il Responsabile Direzione VII

PREMESSO:

- **Che** con la deliberazione del Consiglio comunale n. 93 del 18.11.2014 è stato approvato il piano di localizzazione ed il regolamento per la concessione a soggetti privati di spazi pubblici per il commercio ubicati nel territorio del Comune di Castelvetrano e nelle frazioni di Marinella e Triscina di Selinunte;
- **Che** con provvedimento dirigenziale n°527 del 26/06/2015 del III settore Ufficio Tecnico è stata inserita nel suddetto piano di localizzazione per spazi pubblici per il commercio una ulteriore area identificata nell'apposita planimetria di cui all'allegato "A", posta nella via Caduti di Nassirya;
- **Che** con la deliberazione della Giunta Municipale n. 244 del 30.05.2015 è stato approvato il bando per la concessione, in favore di soggetti privati esercenti attività commerciali, delle aree pubbliche ubicate nel Comune di Castelvetrano e nelle frazioni di Marinella e Triscina di Selinunte di seguito indicate:
 - a) mq. 120 per le aree destinate all'installazione di strutture fisse per la vendita di prodotti alimentari;
 - b) mq. 50 per le aree destinate all'installazione di strutture fisse per la vendita di prodotti non alimentari;
 - c) mq. 32 per le aree destinate alla sosta di veditori itineranti a posto fisso.
- **Che** con la determinazione dirigenziale n. 784 del 18.09.2015 del Settore Uffici Tecnici è stata istituita la Commissione di gara per l'esame delle istanze di partecipazione degli operatori commerciali al suddetto bando di concessione delle aree pubbliche;
- **Che** la menzionata Commissione di gara ha sospeso l'esame delle domande di partecipazione degli operatori commerciali alla selezione in esame in quanto alcune aree da assegnare erano comprese nella perimetrazione del Parco Archeologico di Selinunte (Decreto Assessorato BB.CC.AA. della Regione Siciliana del 19.04.2013) e, per ciò stesso, non potevano essere oggetto di qualsivoglia intervento di trasformazione anche se di natura precaria e provvisoria;
- **Che** la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani, con la nota di protocollo n. 8509 del 11.11.2015, ha rigettato le osservazioni formulate dal Comune di Castelvetrano volte ad ottenere la rideterminare dell'area del Parco Archeologico di Selinunte impedendo, di conseguenza, l'assegnazione delle aree pubbliche ai soggetti privati per svolgere la propria attività commerciale;
- **Che** con la determinazione dirigenziale n. 914 del 02.12.2015 del Settore Uffici Tecnici è stata disposta la conclusione del procedimento volto a concedere agli esercenti commerciali tutte le aree pubbliche di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 93 del 18.11.2014 ed alla deliberazione della Giunta Municipale n. 244 del 30.05.2015;

CONSIDERATO che la determinazione dirigenziale n. 914 del 02.12.2015 del Settore Uffici Tecnici si appalesa parzialmente illogica per l'erronea valutazione del parere negativo espresso dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani, con la nota di protocollo n. 8509 del 11.11.2015, avente ad oggetto esclusivamente le aree pubbliche ricadenti nella perimetrazione del Parco Archeologico di Selinunte e non le rimanenti aree ubicate nel Comune di Castelvetrano e nella frazione di Triscina di Selinunte;

COSIDERATO che le aree individuate, nel piano di localizzazione per la concessione a soggetti privati di spazi pubblici per il commercio e riportate in planimetria Tav. 3 denominate **18/na** di tipologia posto fisso di tipo alimentare e **24/a** di tipologia posto fisso di tipo non alimentare ricadono pienamente nella perimetrazione della Zona B1" del Parco archeologico di Selinunte e del connesso regolamento d'uso trovando piena applicazione la norma di cui alla L.R. 78/76 art. 15 lett. e, che così recita: "le costruzioni debbono arretrarsi di metri 200 dal limite dei boschi, delle fasce forestali e dai confini dei parchi archeologici";

CONSIDERATO altresì che l'area individuata, nel piano di localizzazione per la concessione a soggetti privati di spazi pubblici per il commercio riportata in planimetria Tav. 3 denominata **23/a** di tipologia posto fisso di tipo alimentare non è nella disponibilità dell'Ente;

RITENUTO opportuno e necessario, per le suesposte motivazioni;

1. **PRENDERE ATTO** che la determinazione dirigenziale n. 914 del 02.12.2015 del Settore Uffici Tecnici si appalesa parzialmente illogica per l'erronea valutazione del parere negativo espresso dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani, con la nota di protocollo n. 8509 del 11.11.2015, avente ad oggetto esclusivamente le aree pubbliche ricadenti nella perimetrazione del Parco Archeologico di Selinunte e non le rimanenti aree ubicate nel Comune di Castelvetrano e nella frazione di Triscina di Selinunte;
2. **ANNULLARE** la determinazione dirigenziale n. 914 del 02.12.2015 del Settore Uffici Tecnici nella parte in cui viene disposta la conclusione del procedimento per l'assegnazione delle aree da destinare agli esercenti commerciali nel Comune di Castelvetrano e nella frazioni;
3. **CONFERMARE** la determinazione dirigenziale n. 914 del 02.12.2015 del Settore Uffici Tecnici nella parte in cui viene disposta la conclusione del procedimento per l'assegnazione delle aree da destinare agli esercenti commerciali nella frazione di Marinella di Selinunte.
4. **ESCLUDERE** dal piano di localizzazione per la concessione a soggetti privati di spazi pubblici per il commercio le aree riportate in planimetria Tav. 3 denominate **18/na** di tipologia posto fisso di tipo alimentare e **24/a** di tipologia posto fisso di tipo non alimentare ricadente pienamente nella perimetrazione della Zona B1" del Parco archeologico di Selinunte e del connesso

- regolamento d'uso di cui alla L.R. 78/76 art. 15 lett. e;
5. **ESCLUDERE** l'area riportate in planimetria Tav. 3 denominata **23/a** di tipologia posto fisso di tipo alimentare in quanto non è nella disponibilità dell'Ente;

VISTE:

- ✓ La legge regionale n°78 del 12/06/1976 ed in particolare l'art. 15, lettera e) che così recita: "le costruzioni debbono arretrarsi di metri 200 dal limite dei boschi, delle fasce forestali e dai confini dei parchi archeologici;
- ✓ La legge regionale n°20 del 03/11/2000 concernente; "istituzione del Parco Archeologico e paesaggistico della Valle dei templi di Agrigento. Norme sull'istituzione dei sistemi dei parchi archeologici in Sicilia";
- ✓ Il Decreto Assessorato dei beni Culturali Ambientali e dell'Identità Siciliana dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana n°994 del 19/04/2013 " istituzione del Parco archeologico di Selinunte e Cave di Cusa ricadente nei Territori dei comuni di Castelvetro e Campobello di Mazara e perimetrazione e zonizzazione;

PROPONE

Per quanto esposto in premessa che qui si intende integralmente trascritto e riprodotto:

1. **PRENDERE ATTO** che la determinazione dirigenziale n. 914 del 02.12.2015 del Settore Uffici Tecnici si appalesa parzialmente illogica per l'erronea valutazione del parere negativo espresso dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani, con la nota di protocollo n. 8509 del 11.11.2015, avente ad oggetto esclusivamente le aree pubbliche ricadenti nella perimetrazione del Parco Archeologico di Selinunte e non le rimanenti aree ubicate nel Comune di Castelvetro e nella frazione di Triscina di Selinunte.
2. **ANNULLARE** la determinazione dirigenziale n. 914 del 02.12.2015 del Settore Uffici Tecnici nella parte in cui viene disposta la conclusione del procedimento per l'assegnazione delle aree da destinare agli esercenti commerciali nel Comune di Castelvetro e nella frazioni;
3. **CONFERMARE** la determinazione dirigenziale n. 914 del 02.12.2015 del Settore Uffici Tecnici nella parte in cui viene disposta la conclusione del procedimento per l'assegnazione delle aree da destinare agli esercenti commerciali nella frazione di Marinella di Selinunte.
4. **ESCLUDERE** dal piano di localizzazione per la concessione a soggetti privati di spazi pubblici per il commercio le area riportate in planimetria Tav. 3 denominate **18/na** di tipologia posto fisso di tipo alimentare e **24/a** di tipologia posto fisso di tipo non alimentare site a Marinella di Selinunte ricadente pienamente nella perimetrazione della Zona B1" del Parco archeologico di Selinunte e del connesso regolamento d'uso di cui alla L.R. 78/76 art. 15 lett. e;
5. **Escludere** dal piano di localizzazione per la concessione a soggetti privati di spazi pubblici per il commercio l'area sita a Marinella di Selinunte riportate in planimetria nella Tav. 3 denominata **23/a** di tipologia posto fisso di tipo alimentare in quanto non è nella disponibilità dell'Ente;
6. **DARE ATTO** altresì che la presente Determinazione dirigenziale non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;
7. **Attesta** la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell' art. 3 del D.Lgs. 174/2012;

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Santo Giovanni Sciacca

IL Responsabile della VII Direzione Organizzativa

VISTA/i:

- ✓ La proposta di determinazione che precede, predisposta dal responsabile del procedimento, Geom. Sciacca Santo Giovanni;
- ✓ la Delibera della Giunta Municipale n.54 del 19/03/2020 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;
- ✓ la Determina del Sindaco n.21 del 20.04.2020 di conferimento incarichi ai responsabili delle direzioni Organizzative del Comune di Castelvetro e individuazione sostituzioni dei responsabili delle Direzioni e del Segretario Generale;
- ✓ l'art. 40 lett. m) dello statuto del Comune di Castelvetro, approvato con delibera di C.C. n°130 del 16/12/2008 Pubblicato sulla GURS Parte 1^ Supplemento Straordinario n°20 dell'8/05/2009, modificato con deliberazione C.C. n°17 del 21/03/2013, pubblicato sulla GURS n°37 del 09/08/2013, che ne attribuisce la propria competenza;

Attestando, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;

DETERMINA

Di approvare la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende riportata;

Attesta la regolarità tecnica e al regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile VII D.O.
(Determina del Sindaco n. 21 del 20.04.2020)
f.to Ing. Danilo La Rocca

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge 142/90, così come sostituito dall'art. 6, comma 11, della legge 127/97 e ne attesta la copertura finanziaria.

Castelvetrano, li _____

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

PUBBLICAZIONE

Copia del presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____ e così per 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n° _____

Il Responsabile dell'Albo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Castelvetrano, li _____