



Città di Castelvetro

Selinunte

Direzione Organizzativa VII Urbanistica – Edilizia e Attività Produttive

DETERMINA n. 20 del 28/08/2020

OGGETTO: rettifica dati catastali concessione edilizia n°12 del 12/10/2016 in sanatoria amministrativa per il progetto di ristrutturazione, recupero e riqualificazione inerente un immobile a tre elevazioni fuori terra, sito in via [REDACTED] n° [REDACTED] in Z.T.O. "A1"

N° Ord	TRASMESSO AI SEGUENTI UFFICI	DATA	FIRMA PER CONSEGNA
1	Sindaco		sindaco@pec.comune.castelvetro.tp.it
2	Albo Pretorio		messi@comune.castelvetro.tp.it
3	Alla ditta: [REDACTED]		[REDACTED]
4	AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE		ufficiopubblicazioni@comune.castelvetro.tp.it
5			
6			

Il Responsabile del Procedimento

F.TO Sig.ra Di Carlo Cuttone Maria Antonia

F.TO Geom. G. Sciacca

Il Responsabile Direzione VII

VISTA l'istanza presentata dal signor [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED] e residente in via [REDACTED] n° [REDACTED] a Castelvetrano acquisita al prot. gen. n. 28488 del 09/07/2020, nella qualità di proprietario, tendente ad ottenere la rettifica della concessione edilizia in sanatoria amministrativa n°12 del 12/10/2016 nella parte riguardante i dati catastali della propria unità immobiliare sito in via [REDACTED] n° [REDACTED] corrispondenti al foglio 183 part. 1253 sub 9 e 10 (ex sub 4);

PREMESSO:

che è stata rilasciata la concessione edilizia in sanatoria amministrativa n°12 del 12/10/2016 per il progetto di ristrutturazione, recupero e riqualificazione inerente un immobile a tre elevazioni fuori terra, sito in via [REDACTED] n° [REDACTED] in Z.T.O. "A1" Obiettivo operativo 3.2.2. - linea d'intervento 3.2.2.4 "Azione congiunta di tutela, sviluppo sostenibile e promozione imprenditoriale del sistema della rete ecologica Siciliana del P.O. FESR Sicilia 2007/2013, che le opere previste in progetto riguardano la riconversione e riqualificazione edilizia del patrimonio immobiliare già esistente nel dettaglio verranno eseguite le seguenti opere:

- **Piano Terra:** variazione di destinazione d'uso da superficie non residenziale ad attività commerciale atte allo svolgimento di promozione, degustazione e vendita della gastronomia locale tradizionale;
- **Piano Primo:** sarà destinato ad alloggi "case e appartamenti per vacanze" con relativa razionalizzazione degli spazi interni;
- **Piano Secondo:** la realizzazione di una camera con annesso servizio igienico;

Che la superiore concessione edilizia riportava i seguenti dati catastali foglio di mappa 36 part. 521 sub. 2 sia nelle premesse che nel dispositivo;

Che in data prot. gen. n°44229 del 19/12/2016 la ditta faceva regolare inizio lavori;

Che a causa di un refuso di stampa i superiori dati catastali corrispondono al foglio di mappa 183 part. 1253 sub 9 e 10 (ex sub 4);

CONFERMARE la validità della concessione edilizia in sanatoria n°12 del 12/10/2016 per il progetto di ristrutturazione, recupero e riqualificazione inerente un immobile a tre elevazioni fuori terra, sito in via [REDACTED] n° [REDACTED] in Z.T.O. "A1" Obiettivo operativo 3.2.2. - linea d'intervento 3.2.2.4 "Azione congiunta di tutela, sviluppo sostenibile e promozione imprenditoriale del sistema della rete ecologica Siciliana del P.O. FESR Sicilia 2007/2013

RETTIFICARE sia nelle premesse che nel dispositivo i dati catastali della concessione edilizia in sanatoria amministrativa n°12 del 12/10/2016 nel seguente modo in **foglio 183 part. 1253 sub 9 e 10 (ex sub 4)**;

Tutto ciò premesso, ravvisata la propria competenza.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende riportato e trascritto.

PROPONE

PRENDERE ATTO di rettificare sia nelle premesse che nel dispositivo i dati catastali della concessione edilizia n°12 del 12/10/2016 in **foglio 183 part. 1253 sub 9 e 10 (ex sub 4)**;

CONFERMARE la validità della concessione edilizia n°12 del 12/10/2016 per il progetto di ristrutturazione, recupero e riqualificazione inerente un immobile a tre elevazioni fuori terra, sito in via [REDACTED] n° [REDACTED] in Z.T.O. "A1" Obiettivo operativo 3.2.2. - linea d'intervento 3.2.2.4 "Azione congiunta di tutela, sviluppo sostenibile e promozione imprenditoriale del sistema della rete ecologica Siciliana del P.O. FESR Sicilia 2007/2013;

DARE ATTO che la presente determinazione è parte integrante e sostanziale della concessione edilizia n°12 del 12/10/2016;

DARE ATTO altresì che la presente Determinazione non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

Attesta la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell' art. 3 del D.Lgs. 174/2012;

Il Responsabile del Procedimento
F.TO Sig.ra Di Carlo Cuttone Maria Antonia

F.TO Geom. G. Sciacca

IL Responsabile della VII Direzione Organizzativa

VISTA/i:

- ✓ La proposta di determinazione che precede, predisposta dal responsabile del procedimento, Geom. Sciacca Santo Giovanni;
- ✓ la Delibera della Giunta Municipale n.54 del 19/03/2020 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;
- ✓ la Determina del Sindaco n.21 del 20.04.2020 di conferimento incarichi ai responsabili delle direzioni Organizzative del Comune di Castelvetrano e individuazione sostituzioni dei responsabili delle Direzioni e del Segretario Generale;
- ✓ l'art. 40 lett. m) dello statuto del Comune di Castelvetrano, approvato con delibera di C.C. n°130 del 16/12/2008 Pubblicato sulla GURS Parte 1^ Supplemento Straordinario n°20 dell'8/05/2009, modificato con deliberazione C.C. n°17 del 21/03/2013, pubblicato sulla GURS n°37 del 09/08/2013, che ne attribuisce la propria competenza;

Attestando, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;

DETERMINA

Di approvare la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende riportata;

Attesta la regolarità tecnica e al regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile VII D.O.
(Determina del Sindaco n. 21 del 20.04.2020)
F.TO Ing. Danilo La Rocca

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge 142/90, così come sostituito dall'art. 6, comma 11, della legge 127/97 e ne attesta la copertura finanziaria.

Castelvetrano, li _____

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

PUBBLICAZIONE

Copia del presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____ e così per 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n° _____

Il Responsabile dell'Albo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Castelvetrano, li _____