



Città di Castelvetro

Selinunte

Direzione Organizzativa VII Urbanistica – Edilizia e Attività Produttive

DETERMINA n. 29 del 07.10.2020

OGGETTO: Cessione aree per standards (S1 + S2) relativa alla realizzazione di un impianto distributore carburante sito in via Marinella di Selinunte nel comune di Castelvetro. Ditta: **SOCIETÀ TANTARO ENERGIA S.R.L.**

N° Ord	TRASMESSO AI SEGUENTI UFFICI	DATA	FIRMA PER CONSEGNA
1	Sindaco		sindaco@pec.comune.castelvetro.tp.it
2	Albo Pretorio		messi@comune.castelvetro.tp.it
3	Alla ditta:		tantaroenergiasrl@pec.it
4	AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE		ufficiopubblicazioni@comune.castelvetro.tp.it
5	SEGRETARIO GENERALE		segretariogenerale@pec.comune.castelvetro.tp.it

Il Responsabile del Procedimento
f.to (Geom. Santo Giovanni Sciacca)

Il Responsabile della VII Direzione Organizzativa

PREMESSO CHE:

Con istanza presentata dal Signor Tantarò Nicolò nato a Salemi il 22/04/1947 c.f. TNT NCL47 D22H 700V, nella qualità di amministratore Unico della **Società Tantarò Energia s.r.l.** P.iva 02667690818, con sede in Gibellina via Vespri Siciliani n°17, con la quale viene richiesta l'attivazione della procedura propedeutica per la stipula dell'atto di trasferimento delle superficie destinate a standards S1 e S2, come previsto dall'art. 6 del Permesso di Costruire n° 09 del 18/04/2019 che riportava; Che prima del rilascio della SCA la ditta dovrà cedere le aree relative agli standards urbanistici di mq. 375,68 (S1 mq. 281,76 + S2 93,92);

- Che con Permesso di Costruire n°09 del 18/04/2019, la società **Tantarò Energia s.r.l.** è stata autorizzata alla realizzazione di un impianto stradale misto G.P.L., Metano benzina e gasolio con 20 Kwp di pannelli fotovoltaici sulla tettoia a copertura della colonnina elettrica, da realizzarsi in via Marinella di Selinunte nel comune di Castelvetro, su lotto identificato catastalmente al foglio di mappa n. 68 part. 249-515-401-403 in ZTO "D5";
- Che con verbale di inizio dei lavori prot. SUPRO 0015835 del 18/06/2019, la ditta ha comunicato l'inizio dei lavori;
- Con successiva SCIA in variante in corso d'opere prot. SUPRO 36531 del 18-12-2019 la ditta ha comunicato delle varianti al progetto consistenti in: spostamento del disoleatore, modifiche per diversa disposizione interna al chiosco con l'eliminazione del locale fotovoltaico che sarà posizionato nel locale tecnico, ubicazione della zona lavaggio con l'allineamento del tunnel lavaggio, posizionamento delle piazzuole di asciugatura, rimodulazione delle aree da cedere al Comune calcolate nel rispetto dei parametri del Piano regolatore e considerati nel progetto approvato;
- Che in data 07/08/2020, hanno proceduto ad effettuare il sopralluogo di rito, per costatare la consistenza delle aree e la loro sistemazione;

VISTA la relazione di collaudo amministrativo trasmesso alla pec. del SUAP in data 16/09/2016 e redatto in data 15/09/2020 dall'ing. Stefano Maurizio Mistretta regolarmente iscritto all'Ordine degli ingegneri di Trapani al n°895, dalla quale si evince che le opere inerenti alla sistemazione delle aree a Standards sono state eseguite con buoni materiali e a regola d'arte e come tali, sono da ritenersi collaudabili;

VISTO il tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Trapani in data 20/04/2020 prot. n° 2020/19811, dalla quale si evince che la particelle oggetto di cessione è stata così identificata part. 999 del foglio di mappa 68 estesa mq. 380 (Allegato "A");

VISTO il titolo di proprietà costituito da atto di scissione mediante scorporazione di una nuova società di nuova costituzione rep. n°21.055 racc. n°5.228 regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate al n°1692 Ser. 1/T in data 05/09/2017 dalla quale si evince che è stata costituita la società Tantarò Energia s.r.l. ed inoltre il trasferimento di beni tra cui il lotto in questione (Allegato "B");

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 16/07/2020, dalla quale si evince che la part. 999 del foglio di mappa 68 ricade in ZTO "D5";

VISTA la dichiarazione effettuata dalla ditta in data 11/04/2019, dalla quale si evince di sollevare il comune di Castelvetro da ogni responsabilità e da qualsiasi spesa o indennizzo riferito agli eventuali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da farsi sulla rete fognaria che interviene sul lotto di terreno oggetto del progetto di cui sopra;

Tutto ciò premesso, ravvisata la propria competenza.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende riportato e trascritto.

PROPONE

- **AUTORIZZARE** la cessione delle aree a standards (S1 + S2) pari a mq. 380,00, identificata in catasto al foglio di mappa n°68 part. 999 di mq. 380, con l'impegno di garantire la manutenzione del verde e delle infrastrutture preesistenti;
- **AUTORIZZARE** la stipula dell'atto pubblico di cessione da parte della ditta a propria cura e spese;
- **DARE ATTO** altresì che la presente Determinazione non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;
- **Attesta** la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell' art. 3 del D.Lgs. 174/2012;

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Santo Giovanni Sciacca

IL Responsabile della VII Direzione Organizzativa

VISTA/i:

- ✓ La proposta di determinazione che precede, predisposta dal responsabile del procedimento, Geom. Sciacca Santo Giovanni;
- ✓ la Delibera della Giunta Municipale n.54 del 19/03/2020 di modifica della struttura organizzativa dell'Ente;
- ✓ la Determina del Sindaco n.21 del 20.04.2020 di conferimento incarichi ai responsabili delle direzioni Organizzative del Comune di Castelvetro e individuazione sostituzioni dei responsabili delle Direzioni e del Segretario Generale;
- ✓ l'art. 40 lett. m) dello statuto del Comune di Castelvetro, approvato con delibera di C.C. n°130 del 16/12/2008 Pubblicato sulla GURS Parte 1^ Supplemento Straordinario n°20 dell'8/05/2009, modificato con deliberazione C.C. n°17 del 21/03/2013, pubblicato sulla GURS n°37 del 09/08/2013, che ne attribuisce la propria competenza;

Attestando, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;

DETERMINA

Di approvare la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende riportata;

Attesta la regolarità tecnica e al regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile VII D.O.
(Determina del Sindaco n. 21 del 20.04.2020)
f.to Ing. Danilo La Rocca

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge 142/90, così come sostituito dall'art. 6, comma 11, della legge 127/97 e ne attesta la copertura finanziaria.

Castelvetrano, li _____

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

PUBBLICAZIONE

Copia del presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____ e così per 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n° _____

Il Responsabile dell'Albo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Castelvetrano, li _____