



Città di Castelvetro

Selinunte

VII Direzione Organizzativa

DETERMINA RESPONSABILE DELLA D.O.

N. 4 del 27/02/2020

OGGETTO: *Provvedimento di annullamento acquisizione di un immobile sito a Marinella Di Selinunte del Comune di Castelvetro annotato in catasto al foglio di mappa 176 particella 526 sub 5.*

N° Ord	TRASMESO AI SEGUENTI UFFICI	DATA	FIRMA PER CONSEGNA
1	SINDACO		sindaco@pec.comune.castelvetro.tp.it
2	SEGRETERIA GENERALE		segretariogenerale@pec.comune.castelvetro.tp.it
3	DIREZIONE VIII ORGANIZZATIVA		adico@pec.comune.castelvetro.tp.it
4	DIREZIONE V ORGANIZZATIVA		agraziano@pec.comune.castelvetro.tp.it
5	ALBO OnLine		messi@comune.castelvetro.tp.it
6	AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE		scascio@comune.castelvetro.tp.it
7	ALLA DITTA: DI STEFANO LEONARDO		cartaceo
8	ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI TRAPANI		cartaceo

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Matteo Catanzaro)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE: nell'anno 1996 la sig. Di Stefano Leonardo [REDACTED], ha realizzato abusivamente l'ampliamento a piano quarto e diversa distribuzione interna ed allocazione di un w.c a piano terzo di un edificio di proprietà dello stesso sito a Marinella di Selinunte ;

VISTA l'ordinanza n. 03/97 del 07/03/1997, a firma del Sindaco, nella quale si ordina la demolizione delle opere abusivamente realizzate dal sig. Di Stefano Leonardo;

VISTA la nota n.204/prot. P.U. .Rep. Ed del 16/07/1997 del Comando P.U. sull'inottemperanza alla demolizione delle opere abusive;

VISTO il provvedimento del 04/11/1997 con il quale si notifica alla ditta proprietaria l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro dell'unità immobiliare oggetto dell'abuso annotato in catasto al foglio di mappa 176 particella 526 sub 5, la conseguenziale trascrizione ai registri immobiliari della conservatoria di Trapani del 23/02/1999 n. pres. nella giornata 170, n. registro generale 3376, n. registro particolare 2923;

VISTA la domanda di condono edilizio presentata un data 10/12/2004 acquisita al protocollo generale n.43221 dal Sig. Di Stefano Leonardo, ai sensi della Legge 326/03, con la quale si tende a sanare l'immobile realizzato abusivamente e precedentemente oggetto dell'ordinanza di acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro;

VISTA la certificazione del 20/11/2019, resa dalla VII direzione ufficio condono edilizio, con la quale si rende nota la congruità dell'oblazione e degli oneri concessori relativa all'abuso dichiarato il 10/12/2004 prot. N. 43221;

VISTO l'articolo 39 comma 19 della Legge 724/94 che per le opere abusive divenute sanabili in forza della presente legge, il proprietario che ha adempiuto agli oneri previsti per la sanatoria ha il diritto di ottenere l'annullamento delle acquisizioni al patrimonio comunale dell'area di sedime e delle opere sopra questa realizzate disposte in attuazione dell'articolo 7, terzo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e la cancellazione delle relative trascrizioni nel pubblico registro immobiliare dietro esibizione di certificazione comunale attestante l'avvenuta presentazione della domanda di sanatoria. Sono in ogni caso fatti salvi i diritti dei terzi e del comune nel caso in cui le opere stesse siano state destinate ad attività di pubblica utilità entro la data del 1 dicembre 1994; Tutto ciò premesso, ravvisata la propria competenza. Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende riportato e trascritto.

PROPONE

PRENDERE ATTO quanto sopra riportato per l'annullamento del provvedimento del 04/11/1997 con il quale si notifica alle ditte proprietarie l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Castelvetro dell'unità immobiliare annotata in catasto al foglio di mappa 176 particella 526 sub 5, la cancellazione della trascrizione ai registri immobiliari della conservatoria di Trapani del 23/02/1999 n. pres. nella giornata 170, n. registro generale 3376, n. registro particolare 2923;

DARE ATTO altresì che la presente Determinazione Dirigenziale non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

Attesa la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 174/2012;

il tecnico
Geom. Paolo Pellegrino

Il Responsabile del Procedimento
Geom Catanzaro Matteo

IL RESPONSANBILE DELLA VII D.O.

VISTA/ i:

La proposta di determinazione che precede, predisposta dal responsabile del procedimento, Geom. Matteo Catanzaro;

la Determina del Sindaco n. 33 del 27/09/ 2019;

l'art.40 lett. M) dello statuto del Comune di Castelvetro, approvato con delibera di C.C. n° 130 del 16/12/2008 Pubblicato sulla GURS Parte 1 Supplemento Straordinario n°20 dell'08/05/2009, modificato con deliberazione C.C. n°17 del 21/03/2013, pubblicato sulla GURS n°37 del 09/08/2013, che ne attribuisce la propria competenza;

ATTESTANDO, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;

DETERMINA

Di approvare la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende riportata;

DARE ATTO che il presente provvedimento è stato redatto seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021;

DARE ATTO altresì che la presente Determinazione Sindacale non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

Attesta la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 174/2012;

Esprimere per quanto concerne la regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa il parere favorevole.

Il Responsabile della VII D.O
Ing. Danilo La Rocca

SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile e si appongono i visti attestanti la copertura finanziaria e la regolarità contabile

Castelvetrano, li _____

COPIA AUTENTICA

La presente copia è conforme all'originale agli atti di questo II Settore – Servizi Tecnici

Castelvetrano, li _____

IL RESPONSABILE