



Città di Castelvetro Selinunte

- VII Direzione Organizzativa -
"Urbanistica, Edilizia ed Attività Produttive"



DETERMINA RESPONSABILE DELLA D.O.

N. 06 DEL 23.03.2020

OGGETTO: Provvedimento di impegno di spesa e liquidazione Mod. F24 per l'annullamento della trascrizione di un immobile sito a Castelvetro nella Frazione di Triscina di Selinunte Strada 11.

N° Ord	TRASMESO AI SEGUENTI UFFICI	Consegna a mezzo pec/mail
1	SINDACO	sindaco@pec.castelvetro.tp.it
2	SEGRETERIA GENERALE	segretariogenerale@comune.castelvetro.tp.it
3	VIII DIREZIONE ORGANIZZATIVA PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E G.R.	gpisciotta@pec.comune.castelvetro.tp.it
4	ALBO PRETORIO	messi@castelvetro.tp.it scascio@comune.castelvetro.tp.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to Geom. Melchiorre Pisciotta)

Assunto Impegno n. 182 del 17.03.2020
Sull'Intervento n. _____
Cap. P. E. G. n. 1280.0
Fondo risultante €. _____
Imp. Precedente €. _____
Imp. Attuale €. 294,00
Dispon. Residua €. _____

Il Responsabile
F.to Maurizio Barresi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE

- che a seguito di Ingiunzione di demolizione n. 01/2019 del 10.01.2019 ed accertamento di inottemperanza n. 06 del 20.09.2019 emessi nei confronti della Sig.ra La Cascia Anna Maria, con nota di trascrizione del 17.10.2019, Reg. gen. n. 18261 e Reg. particolare n. 14495, è stato acquisito e trascritto ai beni del patrimonio del Comune di Castelvetrano il fabbricato iscritto al catasto urbano alla particella 767 del foglio di mappa 174 di proprietà della Sig.ra La Cascia Anna Maria;
- che dalla ispezione ipotecaria del 23.09.2019, risulta che il fabbricato iscritto in catasto al foglio 174 part. 767 è pignorato in favore del Sig. Russo Giuseppe.
- che con atto dichiaratorio e di diffida, acquisito al prot. Reg. Uff. n. 40417 del 17.10.2019 ed al prot. 3002 VII D.O. del 28.10.2019, dell'Avv. Ida Letizia in qualità di legale del Sig. Russo Giuseppe, ha diffidato il Comune a revocare l'accertamento di inottemperanza e trascrizione dell'immobile sito a Triscina di Selinunte Strada 11 iscritto in catasto al foglio 174 part. 767, di proprietà della Sig. La Cascia Anna Maria;

Riesaminato il procedimento, in considerazione del comma 4 dell'art. 12 della L.R. n. 16 del 10.08.2016, "*Determinazione variazioni essenziali*", dalla quale si deduce che gli aumenti di superficie e volumetria che determinano variazioni essenziali non si applicano ai corpi accessori e volumi tecnici;

Vista la nota di trascrizione del 17.10.2019, Reg. gen. n. 18261 e Reg. particolare n. 14495, con la quale, il fabbricato iscritto al catasto urbano alla particella 767 del foglio di mappa 174 è stato acquisito e trascritto ai beni del patrimonio del Comune di Castelvetrano;

Vista la revoca di accertamento di inottemperanza n. 04/2019 del 20.11.2019 notificata alla Sig.ra La Cascia Anna Maria il 22.11.2019, con la quale viene revocata l'accertamento di inottemperanza n. 06/2019 del 20.09.2019;

Vista la Determina del Responsabile della VII D.O. n. 1 del 20.01.2020 per l'annullamento dell'acquisizione dell'immobile sito nella frazione di Triscina di Selinunte iscritto in catasto al foglio 174 part. 767;

Vista la richiesta di annullamento

Visto lo **Stato di lavorazione delle formalità depositate** dell'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale del Territorio di Trapani, protocollo n. TP 14976 del 20.02.2020 dalla quale evince che la pratica di annullamento della trascrizione è accettabile e che per la sua registrazione e necessario versare, mediante Modello F. 24, la somma € 294,00, in favore della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani, così distinta:

Imposta Ipotecaria	cod. T92T	€	200,00
Imposta di bollo	cod. T91T	€	59,00
Tassa Ipotecaria	cod. T93T	€	35,00
	Sommano	€	294,00

Considerato che bisogna impegnare a carico del bilancio comunale, la sovra citata somma di € 294,00 al Codice 01.05.1.102 CAP 1280 dell'esercizio finanziario anno 2020

Tutto ciò premesso, ravvisata la propria competenza.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende riportato e trascritto.

PROPONE

Impegnare l'importo complessivo di € 294,00 per spese di registrazione per l'annullamento della trascrizione del fabbricato iscritto al catasto urbano alla particella 767 del foglio di mappa 174 da **imputare** al Codice 01.05.1.102 Capitolo 1280 dell'esercizio finanziario anno 2020, dando atto che fino all'approvazione dell'ipotesi di bilancio 2018-2020 da parte del Ministero

degli Interni, si terrà conto degli stanziamenti dell'anno 2019 relativi al bilancio di previsione 2017-2019 regolarmente approvato.

Liquidare e Pagare mediante Mod. F. 24 all'Ufficio Provinciale del Territorio Conservatoria Registro Immobiliare di Trapani la somma di €. 294,00 così distinta;

Imposta Ipotecaria	cod. T92T	€	200,00
Imposta di bollo	cod. T91T	€	59,00
Tassa Ipotecaria	cod. T93T	€	35,00
	Sommano	€	294,00

Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria a provvedere al pagamento del Mod. F24 allegato.

Attesa la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 174/2012;

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom Melchiorre Pisciotta

Il Responsabile dell'U.O.
F.to Geom. Matteo Catanzaro

IL RESPONSABILE DELLA VII D.O.

VISTA/ i:

La proposta di determinazione che precede, predisposta dal responsabile del procedimento, Geom. Melchiorre Pisciotta;

la Determina del Sindaco n. 2 del 17.01.2020 di conferimento di incarico di Responsabile di Direzione Organizzativa;

l'art.40 lett. M) dello statuto del Comune di Castelvetro, approvato con delibera di C.C. n° 130 del 16/12/2008 pubblicato sulla GURS Parte 1 Supplemento Straordinario n°20 dell'08/05/2009, modificato con deliberazione C.C. n°17 del 21/03/2013, pubblicato sulla GURS n°37 del 09/08/2013, che ne attribuisce la propria competenza;

ATTESTANDO, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;

DETERMINA

APPROVARE la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende riportata;

DARE ATTO che il presente provvedimento non rientra nella fattispecie previste nella scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2021;

DARE ATTO altresì che la presente Determinazione Dirigenziale comporta impegno di spesa a carico del Bilancio comunale, di € 294,00,

IMPEGNARE la somma di €. 294,00 da imputare al Codice 01.05.1.102 Capitolo 1280 dell'esercizio finanziario anno 2020, dando atto che fino all'approvazione dell'ipotesi di bilancio 2018-2020 da parte del Ministero degli Interni, si terrà conto degli stanziamenti dell'anno 2019 relativi al bilancio di previsione 2017-2019 regolarmente approvato.

AUTORIZZARE l'Ufficio di Ragioneria a provvedere al pagamento del Mod. F24 allegato.

Dare atto che la regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 174/2012;

Il Responsabile della VII D.O
F.to Ing. Danilo La Rocca

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

Castelvetrano, 18.03.2020

IL RESPONSABILE DALLA VIII
PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA
GESTIONE DELLE RISORSE

F.to Dott. Andrea Antonino Di Como

PUBBLICAZIONE

Copia del presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____ e così per 15 giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n.

- Castelvetrano,

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

Copia conforme all'originale

- Castelvetrano,