Regione Siciliana
Libero Consorzio Comunale di Trapani

Città di Castelvetrano

Selinunte

Direzione Organizzativa VII Urbanistica – Edilizia e Attività Produttive

Via della Rosa (c.da Giallonghi) 91022 Castelvetrano (TP)
Apertura al pubblico: lunedì e mercoledì, dalle ore 8.30 alle 13.30
mercoledì, dalle ore 15,30 alle 18,30

Il Responsabile di D.O. Ing. Danilo La Rocca

Pratica. 4485
[redacted]29042020-1101

Provvedimento n° 107 del 20.10.2020

Spett.le **ditta:** Mistretta Maria Cristina
[redacted]
91022 Castelvetrano
Domicilio elettronico: danielestallone@gmail.com

OGGETTO: Provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi. - art.19, comma 3. L.241/90 e s.m.i.- SCA (Segnalazione Certificata di agibilità): relativa ad un'unità immobiliare artigianale, settore merceologico, sito al piano terra di un fabbricato di maggiore estensione, nella via SS. Trinità n. 28, annotata in catasto al foglio di mappa 47 part. 630 sub 3.
Ditta: Mistretta Maria Cristina

Il Responsabile VII Direzione Organizzativa

Premesso che:

- ✓ In data 29.04.2020 Prot. SUPRO 17397 la Signora Mistretta Maria Cristina, nella qualità di proprietaria, nata Castelvetrano il [redacted] ed ivi residente in [redacted], ha presentata SCA (Segnalazione Certificata Agibilità) inerente un'unità immobiliare destinata ad attività artigianale, settore merceologico, posta al piano terra e facente parte di un fabbricato a due elevazioni fuori terra oltre torrino scala alla terza elevazione, sito nella via SS. Trinità n. 28, annotata in catasto al foglio di mappa 47 part. 630 sub 3;
- ✓ Che la suddetta unità immobiliare è stata realizzata a seguito di concessione edilizia n. 147 del 02.09.1985;

RILEVATO che dall'istruttoria del procedimento di controllo avviato sulla base della SCA è stato riscontrato l'avvio del procedimento di revoca della SCIA, presentata in data 24.03.2020 prot. supro n. 13416, per le seguenti motivazioni:

- la destinazione d'uso dell'unità immobiliare posta al piano terra contrasta con quanto riportato nella Concessione Edilizia 147 del 02.09.1985;
- l'accessibilità al locale che verrebbe garantita tramite rampa non è stata graficamente rappresentata nel rispetto del D.M. 236 del 14.06.1989, e risulta sprovvisto di concessione di suolo pubblico;

Inoltre risulta carente dal punto di vista documentale:

1. Autorizzazione allo scarico;
2. Attestato di prestazione energetica;

Visto l'articolo 19 comma 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii. che prevede, in tali casi, l'emissione di un motivato provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività;
Vista la Legge 241/90 e s.m.i.
Visto il DPR 380/2001 e s.m.i.
Vista la Legge 133/2008 e s.m.i.
Vista la Legge 122/2010 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale n° 02/2002
Vista la legge Regionale n° 05/2011
Visto il DPR 160/2010

con la presente si determina

il RIGETTO della Segnalazione Certificata di Agibilità

presentata in data 29.04.2020 Prot. -SUPRO 17397, dall'impresa in premessa indicata, relativa ad un'unità immobiliare artigianale, sito nella via SS. Trinita n. 28 posto al piano terra e facente parte di un fabbricato a due elevazioni fuori terra oltre torrino scala alla terza elevazione, annotata in catasto al foglio di mappa 47 part. 630 sub 3.

Per le seguenti motivazioni e per quelle in premessa citate che si intendono qui integralmente riportati: la SCA prodotta **contrasta con la destinazione d'uso di cui alla concessione n. 147 del 02.09.1985 (Garage).**

Inoltre risulta carente dal punto di vista documentale:

- ✓ autorizzazione allo carico;
- ✓ attestato di prestazione energetica;

Il presente provvedimento, ai fine dell'adozione degli atti consequenziali, sarà trasmesso per quanto di competenza a:

- **Polizia Municipale – Sede**

Il presente provvedimento è definitivo e pertanto è impugnabile solo con ricorso giudiziale al T.A.R. entro 60 giorni o con ricorso al Presidente della Regione entro 120 giorni.-

Il Tecnico Istruttore
F.to Geom. Andrea Pisciotta

Il Responsabile VII Direzione Organizzativa
f.to *Ing. Danilo La Rocca*

CITTÀ DI CASTELVETRANO - IV SETTORE - UFFICIO TECNICO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)