Regione Siciliana
Libero Consorzio Comunale di Trapani

Città di Castelvetrano

Selinunte

Direzione Organizzativa VII Urbanistica – Edilizia e Attività Produttive

Via della Rosa (c.da Giallonghi) 91022 Castelvetrano (TP)
Apertura al pubblico: lunedì e mercoledì, dalle ore 8.30 alle 13.30
mercoledì, dalle ore 15,30 alle 18,30

Il Responsabile di D.O. Ing. Danilo La Rocca

Pratica. 4482
MSSBMR65T70C286A-14042020-1520

Provvedimento n°49 del 25/05/2020

Spett.le **ditta:** MESSINA DENARO BICE MARIA
VIA CADORNA, 2
91022 Castelvetrano
Domicilio elettronico: danielestallone@gmail.com

OGGETTO: Provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi. - art.19, comma 3. L.241/90 e s.m.i.- SCA (Segnalazione Certificata di agibilità): relativa ad un'unità immobiliare commerciale, settore merceologico, sito al piano terra di un fabbricato di maggiore estensione, nella via Ruggero Settimo angolo via Cadorna annotata in catasto al foglio di mappa 183 part. 1760 sub 3.
Ditta: MESSINA DENARO BICE MARIA

Il Responsabile VII Direzione Organizzativa

Premesso che:

- ✓ In data 08-05-2020 Prot. -SUPRO 18649 la Signora Messina Denaro Bice Maria, nella qualità di proprietaria nata [redacted] il [redacted] ed ivi residente in [redacted] ha presentata la SCA inerente un'unità immobiliare destinata ad attività commerciale, settore merceologico, posta a piano terra di un fabbricato di maggiore estensione, nella via Ruggero Settimo angolo via Cadorna annotata in catasto al foglio di mappa 183 part. 1760 sub 3.;
- ✓ Che la suddetta unità immobiliare è stata realizzata a seguito di concessione edilizia n°329 del 27/05/1977, per l'esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione;
- ✓ Che in data 06/10/1997 è stata rilasciata la concessione edilizia per esecuzione di opere n° 413;

RILEVATA che dall'istruttoria del procedimento di controllo avviato sulla base della SCA presentata è stata rilevata la carenza dei sottoelencati requisiti e presupposti richiesti per lo svolgimento della sopraccitata attività:

CONSIDERATO che la pratica è in **contrasto** con la destinazione d'uso concessa **di cui alla concessione 413 del 1997 (magazzino)**.

Inoltre risulta carente dal punto di vista documentale:

1. Autorizzazione allo scarico;
2. Attestato di prestazione energetica;
3. Aggiornamento catastale presso l'Agenzia del Territorio di Trapani;

4. L'unità immobiliare risulta priva di servizio igienico.

Visto l'articolo 19 comma 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii. che prevede, in tali casi, l'emissione di un motivato provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività;
Vista la Legge 241/90 e s.m.i.
Visto il DPR 380/2001 e s.m.i.
Vista la Legge 133/2008 e s.m.i.
Vista la Legge 122/2010 e s.m.i.
Vista la Legge Regionale n° 02/2002
Vista la legge Regionale n° 05/2011
Visto il DPR 160/2010

con la presente si determina

il RIGETTO della Segnalazione Certificata di Agibilità

il divieto immediato di prosecuzione dell'attività e rimozione degli effetti prodotti dalla SCA presentata, in data 08-05-2020 Prot. -SUPRO 18649, dall'impresa in premessa indicata, relativa ad un'unità immobiliare commerciale, settore merceologico, sito al piano terra di un fabbricato di maggiore estensione, nella via Ruggero Settimo angolo via Cadorna annotata in catasto al foglio di mappa 183 part. 1760 sub 3.

Per le seguenti motivazioni e per quelle in premessa citate che si intendono qui integralmente riportati: la SCA prodotta **contrasta con la destinazione d'uso di cui alla concessione 413 del 1997 (magazzino)**.

Inoltre risulta carente dal punto di vista documentale:

- ✓ autorizzazione allo carico;
- ✓ attestato di prestazione energetica;
- ✓ Aggiornamento catastale presso l'Agenzia del Territorio di Trapani;
- ✓ L'unità immobiliare risulta priva di servizio igienico.

Il presente provvedimento, ai fine dell'adozione degli atti consequenziali, sarà trasmesso per quanto di competenza a:
- **Polizia Municipale – Sede**

Il presente provvedimento è definitivo e pertanto è impugnabile solo con ricorso giudiziale al T.A.R. entro 60 giorni o con ricorso al Presidente della Regione entro 120 giorni.-

Il Tecnico Istruttore
f.to (Geom. Santo Giovanni Sciacca)

Il Responsabile VII Direzione Organizzativa
f.to *(Ing. Danilo La Rocca)*

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)