Determina SUAPE n° 56 del 10.06.2020

All'impresa **MONTOLEONE Salvatore**
Via Selinunte n. 42
91022 Castelvetrano (TP)

OGGETTO: Provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi. - art.19, comma 3. L.241/90 e s.m.i.-

Il Responsabile del SUAPE

Vista la SCIA telematica presentata al protocollo SUAP al n. 11096/SUPRO in data 14.11.2018 dal sig. Montoleone Salvatore, nato [redacted] in qualità di titolare dell'impresa richiedente, per la dichiarazione per prima classifica di Bed & Breakfast con sede attività nei locali siti a Castelvetrano in Via Selinunte n. 42;
Visto che dall'istruttoria del procedimento di controllo avviato sulla base della SCIA presentata è stata rilevata la carenza dei sottoelencati requisiti e presupposti richiesti per lo svolgimento della sopraccitata attività:

- Estremi dell'autorizzazione di abitabilità *(n°-data-ditta-n°pratica)* o copia della stessa *(da inviare quale allegato libero)*;
- Copia di planimetria catastale;
- Copia visura catastale;
- Certificato di residenza o relativa dichiarazione sostitutiva *(redatta su modello predisposto dalla Provincia)*;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, sulla conduzione e sull'immobile *(redatta su modello predisposto dalla Provincia)*;
- Dichiarazione di obbligarsi alle comunicazioni previste *(redatta su modello predisposto dalla Provincia);*
- Dichiarazione di informazione sull'uso dell'immobile al proprietario, sottoscritta da ambedue le parti *(redatta su modello predisposto dalla Provincia);*
- Informativa ai sensi della L. 675/1996 sottoscritta dal conduttore *(redatta su modello predisposto dalla Provincia);*
- Dichiarazione sui servizi prestati ai fini della classifica *(redatta su modello predisposto dalla Provincia);*
- Prova della disponibilità dei locali ove viene svolta l'attività (*titolo di proprietà, contratto di locazione registrato);*
- Indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) utilizzato per le comunicazioni e notifiche con la pubblica amministrazione, requisito per l'ottenimento del provvedimento di classifica *(art.6 D.A. 22.11.2018 dell'Ass.to Reg.le Turismo)*.

Ritenuto non possibile concedere un termine per integrare o conformare detta attività alle normative vigenti in quanto:

- Già concesso con richiesta di conformazione attività prot.gen. n. 9016 del 13.02.2020;

Visto che in seno alla richiesta di conformazione su menzionata veniva altresì comunicato quanto testualmente riportato *"La su menzionata "Dichiarazione di prima classifica di struttura ricettiva extra alberghiera" non abilita all'esercizio dell'attività che potrà essere intrapresa solo dopo la prescitta SCIA per apertura esercizio di B&B e salvo il buon fine della classifica definitiva, presupposto essenziale per il proseguo dell'attività (art.5 comma 5, L.R.27/96)"*;
Visto l'articolo 19 comma 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii. che prevede, in tali casi, l'emissione di un motivato provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività;
Vista la Legge 241/90 e s.m.i.
Visto il DPR 380/2001 e s.m.i.
Vista la Legge 133/2008 e s.m.i.
Vista la Legge 122/2010 e s.m.i.
Visto il DPR 160/2010
Vista la determina del Sindaco n. 21 del 30.04.2020 di incarico di Responsabile di Direzione;

DISPONE

il divieto immediato di prosecuzione dell'attività e rimozione degli effetti prodotti dalla SCIA telematica presentata, protocollo SUAP in data 14.11.2018 n. 11096/SUPRO, dall'impresa in premessa indicata, per la dichiarazione per prima classifica di Bed & Breakfast con sede attività nei locali siti a Castelvetrano in Via Selinunte n. 42, per tutte le motivazioni indicate in premessa.

Il presente provvedimento, ai fine dell'adozione degli atti conseguenziali al presente, sarà trasmesso per quanto di competenza a:

- **Sindaco – Sede;**
- **Polizia Municipale – Sede;**
- **Libero Consorzio Comunale di Trapani – Trapani;**
- **Commissariato di P.S. –** *sez. amministrativa –* **Castelvetrano;**
- **Questura – Trapani;**
- **C.C.I.A.A. – Trapani.**

L'Ufficio Messi, cui la presente è trasmessa, provvederà alla pubblicazione del presente atto.

Il presente provvedimento è definitivo e pertanto è impugnabile solo con ricorso giudiziale al T.A.R. entro 60 giorni o con ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni.-

Il Resp.le del Procedimento
F.to (geom. G. Angileri)

Il Responsabile della D.O.
F.to(Ing. Danilo La Rocca)

CITTÀ DI CASTELVETRANO • III SETTORE - UFFICIO TECNICO •