



# Città di Castelvetro

## Selinunte

VII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N°4582/85

## permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria\_01\_15-01-2021

### IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

**VISTA** la domanda presentata in data 30/09/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 26728, dalla sig.ra Campanaro Giuseppa [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un fabbricato adibito a civile abitazione ed un locale artigianale nel comune di Castelvetro nella via Rodolfo Siviero n.34;

**RILEVATO** che l'immobile oggetto del presente titolo è composto da piano terra adibito a attività artigianale, piano primo composto da un ingresso, un disimpegno, una cucina, un soggiorno, un bagno, un w.c., un ripostiglio, tre camere da letto e due balconi e che le stesse sono annotate al N.C.E.U. Al foglio di mappa 69 particella 528 sub 2 categoria C/3 classe 5 mq 124 e sub 3 categoria A/2 classe 7 vani 6,5;

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTO** i titoli di proprietà costituiti da:

- Atto di donazione del 07/10/2020 repertorio 39570 Notaio Giovanni Cancemi e registrato a Castelvetro il 12/10/2020 al n. 2077 che da titolo a:

- **CUCCHIARA SERENA** [REDACTED] ;

- Atto di donazione del 01/10/1992 Notaio Vincenzo Amabile e registrato a Castelvetro il 20/10/1992 al n. 1690 che da titolo a:

- **CUCCHIARA LEONARDO** [REDACTED] ;

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dell'Arch. Giuseppe Dattalo iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 282 consistenti in: Pianta prospetto e sezioni e coreografie;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica, a firma dell' Arch. Salvatore Rosario Arena iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 591, depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani il 13/08/1998 ;

**VISTA** la perizia tecnica stragiudiziale sulla consistenza delle opere a firma dell' dell'Arch. Giuseppe Dattalo iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 282 resa in data 08/10/1996;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 28/01/2000 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

**VISTO** il parere favorevole condizionato rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 17/02/2000 protocollo n° 146;

**VISTA** la regolarità contributiva dei tributi locali;

**VISTE** la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0027143\_20201214, nei confronti della sig.ra Cucchiara Serena e familiari maggiorenni conviventi e prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0087416\_20201216, nei confronti del sig. Cucchiara Leonardo e familiari maggiorenni conviventi ;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 54 del 19/03/2020 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco n°21 del 30/04/2020 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

## **DISPONE**

### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

Alla sig.ra **CUCCHIARA Serena** [REDACTED]

[REDACTED] e al sig. **CUCCHIARA LEONARDO** [REDACTED]

[REDACTED] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato a piano terra adibito a locale artigianale e piano primo adibito a civile abitazione, sito in Castelvetro nella via Rodolfo Siviero n.34 , riportato in catasto al foglio 69 particella 528 sub 2-3 della consistenza riportata in epigrafe;

### **Art. 2- Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

#### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

#### **Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 14/12/2020 e 16/12/2020. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
- ✓ **che il vano indicato in planimetria con la lettera "A" non venga utilizzato per civile abitazione e che il w.c. Del piano terra venga opportunamente disimpegnato (vedi parere ASP del 17/02/2000 protocollo 146);**

*In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale lì \_\_\_\_\_

Il Tecnico Istruttore  
F.to **Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile dell' U.O.  
**F.to Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile della VII Direzione  
**F.to Ing. Danilo La Rocca**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

\_\_\_\_\_

I CONCESSIONARI

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_