



PRAT. N°281/03

**permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria\_02\_18-01-2021**

**IL RESPONSABILE DI DIREZIONE**

**VISTA** la domanda presentata in data 03/12/2004 ed acquisita al protocollo generale n. 42116, dal sig. **Amantia Pasquale** con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 326/03, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** una unità immobiliare posta a piano primo di un immobile di maggior volume già oggetto di Concessione in condono Edilizio n. 44 del 21/04/1999 ed un vano deposito a piano terra nella frazione di Triscina di Selinunte strada 95 foglio di mappa 171 particella 2454;

**RILEVATO** che l'unità immobiliare oggetto del presente titolo è composta da una cucina-pranzo, un w.c., una camera da letto, una veranda coperta ed una terrazza a piano primo ed un vano destinato ad autorimessa a piano terra, che le unità sono annotate al N.C.E.U. al foglio **171** particella **2454 sub 2** (Cat. A/3 classe 6 vani 3 vani piano primo) e foglio **171** particella **2454 sub 3** (Cat. C/6 classe 4 mq 10 piano terra) ;

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTO** i titoli di proprietà costituiti da:

- vendita del 21/07/1987 repertorio 24719 Notaio Rosario Tumbarello registrato a Castelvetro il 03/08/1987 al n. 290;
- Compravendita del 26/04/2001 Notaio Vincenzo Lombardo repertorio 39750 registrato a Castelvetro il 11/05/2001 n. 619 che da titolo a:
  - **Amantia Pasquale**

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall'Arch. Francesco La Rocca iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 280 consistenti in: Pianta prospetto e sezioni;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica a firma dell'Arch. Francesco La Rocca iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 280 reso in data 10/10/2006 e depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani a il 23/10/2006 Trapani protocollo 17089;

**VISTA** la perizia Giurata sulla consistenza delle opere abusivamente realizzate a firma dell'Arch. Francesco La Rocca iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 280 con verbale di asseverazione del 24/11/2010 presso l'ufficio del Giudice di Pace di Partanna;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 21/09/2010 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

**VISTO** il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 23/10/2019 protocollo n° 1481;

**VISTE** le richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0001385\_20200120, nei confronti della sig. Amantia Pasquale e familiare convivente,;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 54 del 19/03/2020 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco n° 21 del 30/04/2020 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

### **DISPONE**

#### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

Al sig. **Amantia Pasquale** [redacted] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di una unità immobiliare posta a piano primo di un immobile di maggior volume già oggetto di condono edilizio giusta concessione in condono n. 44 del 21/04/1999 ed un vano destinato a autorimessa a piano terra, sito in Castelvetro frazione di triscina di Selinunte strada 95, riportato in catasto al foglio 171 particella 2454 sub 2 e sub 3 della consistenza riportata in epigrafe;

#### **Art. 2- Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

#### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario**

##### **Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

#### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

#### **Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 20/01/2020. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

*In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale lì \_\_\_\_\_

Il Tecnico  
F.to **Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile dell' U.O.  
F.to **Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile della VII Direzione  
F.to **Ing. Danilo La Rocca**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO