

Città di Castelvetro Selinunte

VII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale
di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N°298-299-300/03

permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria_03_17-02-2021

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTE le domande presentate in data 09/12/2004 ed acquisita al protocollo generale n. 42646 e 42647, dalla sig. **Aguanno Anna** nata a [REDACTED], e domanda presentata dal sig. Ferreri Gaspare nato [REDACTED] del 09/12/2004 protocollo generale 42648 con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 326/03, per il mantenimento di un immobile, **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge**, a due elevazioni fuori terra sito nella via Termini contrada Stella a Castelvetro;

RILEVATO che le unità immobiliari sono così composte: pratica **298** unità a piano terra composta da una veranda coperta, un soggiorno, una cucina, un ripostiglio, un bagno, un corridoio disimpegno, due camere da letto, un vano non utilizzabile a camera da letto indicato in planimetria con la lettera "A" dall'Ufficiale Sanitario, e che la stessa è annotata al N.C.E.U. al foglio di mappa **70** particella **989** sub **4** categoria A/2 classe 6 vani 6; pratica **299** unità a piano primo composta da un unico vano adibito a deposito dalla superficie di 155,83 e che la stessa è annotata al N.C.E.U. al foglio di mappa **70** particella **989** sub **5** categoria F/3; pratica **300** composta da due unità disposte a semicantinato ad uso non residenziale composta da una lavanderia stenditoio coperto, due locali di sgombero, un corridoio disimpegno, una cantina, un locale tecnico e due w.c. e che la stessa è annotata al N.C.E.U. al foglio di mappa **70** particella **989** sub **2** categoria C/2 classe 2 mq 126, piano primo composto da due vani allo stato grezzo dichiarati ai fini residenziali, indicati in planimetria con la lettera "A" e "B" a vani non residenziali dall'Ufficiale Sanitario, e che la stessa è annotata al N.C.E.U. al foglio di mappa **70** particella **989** sub **3** categoria F/3;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO il titolo di proprietà costituito da:

➤ Donazione del 28/10/1986 Notaio Vincenzo Lombardo repertorio 4144 registrato a Castelvetro il 03/11/1986 n. 3628 che da titolo a:

- **Aguanno Anna** [REDACTED];

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall'Arch. Dattolo Giuseppe iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 282 consistenti in: Pianta prospetto e sezioni e documentazione fotografica;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma dell'Ing Anna Maria Marchese iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 1059 per i sub 4-5 della particella 989 del foglio di mappa 70 relativamente alle pratiche 298 e 299 e depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani il 04/03/2020 protocollo 44676;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma dell'Ing Anna Maria Marchese iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 1059 per i sub 2-3 della particella 989 del foglio di mappa 70 relativamente alla pratica 300 e depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani a mezzo pec del 16/07/2020 come da disposizione da parte del Genio civile di Trapani del 02/04/2020 protocollo 57426 in materia di disposizioni Anticovid;

VISTA la verifica topografica per l'inquadrimento dell'immobile in oggetto di condono a firma dell'Ing Anna Maria Marchese iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 1059 resa in data 04/12/2020, con l'ingrandimento fotografico del fotogramma 511 strisciata 27 della ripresa aerea eseguita nel giugno 1978 rilasciata dalla S.A.S. TD s.r.l. Palermo il 07/06/2019 (detto accertamento topografico ai fini della conferma del fabbricato rilevato nell'aereofoto del giugno 1978 e confrontato con l'immobile posto in Condono Edilizio);

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 08/02/2021 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO i pareri favorevoli condizionati rilasciati dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 15/02/2021 protocollo n° 195-196-197;

VISTE la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0073678_20200924, nei confronti della sig.ra Aguanno Anna;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 54 del 19/03/2020 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 21 del 30/04/2020 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Al sig.ra **Aguanno Anna** [redacted] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato composto da quattro unità immobiliari sito in Castelvetro nella via Termini contrada Stella, riportato in catasto al foglio 70 particella 989 sub 2-3-4-5 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "segnalazione certificata di abitabilità-agibilità" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 24/09/2020. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
inoltre
- ✓ **che il vano indicato in planimetria con la lettera "A" non venga utilizzato per civile abitazione pratica 298 vedi parere ASP del 15/02/2021 prot 195;**
- ✓ **che i vani indicati in planimetria con la lettera "A-B" non vengano utilizzati per civile abitazione pratica 300 vedi parere ASP del 15/02/2021 prot. 197;**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Tecnico
f.to **Geom. Paolo Pellegrino**

il Responsabile dell' U.O.
f.to **Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile della VII Direzione
f.to **Ing. Danilo La Rocca**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
