

# Città di Castelvetroano

## Selinunte

VII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale  
di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N°2596/85

### permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria\_04\_17-02-2021

#### IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

**VISTA** la domanda presentata in data 30/04/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 11865, dalla sig.ra **VIOLA MATTIA** nata [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un fabbricato ad due elevazioni fuori terra sito nel Comune di Castelvetroano nella via Michele Cipolla n.16 foglio di mappa 52 particella 717;

**RILEVATO** che le unità immobiliari oggetto del presente titolo sono così composte: a piano terra da un vano autorimessa annotato al N.C.E.U. al foglio di mappa 52 particella 717 sub 2 categoria C/6 Classe 4 mq 37, unità immobiliare disposta tra terra e primo formata da una cucina soggiorno, un w.c. oltre scala per accesso al piano primo, piano primo composto da due camere, un bagno, un ripostiglio, un disimpegno oltre scala di accesso al terrazzo e che la stessa è annotata al N.C.E.U. al foglio di mappa 52 particella 717 sub 1 categoria A/3 classe 7 6 vani;

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTO** i titoli di proprietà costituiti da:

- vendita del 10/06/1969 repertorio 56241 Notaio Angelo Lombardo, registrato a Castelvetroano il 12/06/1969 al n. 950 che da titolo a:

- **VIOLA MATTIA** [REDACTED];

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, consistenti in: Pianta prospetto e sezioni redatte dall'Arch. Pietro Mangiore iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n°251;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica a firma dall'Arch. Pietro Mangiore iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n°251 reso in data 18/04/1994 e depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani a il 23/04/1994 protocollo 7618;

**VISTA** la relazione di Perizia tecnica estragiudiziale sulla consistenza delle opere abusivamente realizzate a firma dall'Arch. Pietro Mangiore iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n°251 resa in data 15/04/1994;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio sanatoria, espresso in data 28/05/1996 dalla 2° Commissione verbale n°16;

**VISTO** il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 04/02/2021 protocollo n° 163;

**VISTA** la relazione sullo stato dei lavori dell'immobile oggetto del condono edilizio resa in data 10/12/2020, a firma dell'Ing. Antonino Palmeri iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n. 955;

**VISTE** le richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0086160\_20201211, nei confronti della sig.ra Viola Mattia e familiare convivente;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 54 del 19/03/2020 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco n° 21 del 30/04/2020 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

#### **DISPONE**

#### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

Al sig.ra **VIOLA MATTIA** [redacted] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di una unità immobiliare posta a piano terra e primo, sita in Castelvetro nella via M. Cipolla n.16, riportato in catasto al foglio 52 particella 717 sub 1-2 della consistenza riportata in epigrafe;

#### **Art. 2- Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

#### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "segnalazione certificata di abitabilità-agibilità" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

#### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

#### **Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 11/12/2020. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
- ✓ **inoltre**
- ✓ **a condizione che il w.c. posto al piano terra sia dotato di anti-w.c. (Vedi parere ASP del 04/02/2021 protocollo 163)**

*In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale lì \_\_\_\_\_

Il Tecnico  
**Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile dell' U.O.  
**Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile della VII Direzione  
**Ing. Danilo La Rocca**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO