



PRAT. N°1316/85

permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria_07_22-03-2021

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 01/04/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 8449, dal sig. **Ragalbuto Giuseppe** con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un fabbricato a due elevazioni fuori terra sito nel Comune di Castelvetro nella frazione di Triscina di Selinunte foglio di mappa 171 particella 1136;

RILEVATO che l'unità immobiliare oggetto del presente titolo è composta a piano terra da una cucina, un bagno con antibagno, un pranzo, un salone, un ripostiglio ed una veranda coperta, a piano primo quattro camere da letto, n. 6 w.c., uno sgombero ed un disimpegno e che l'unità è annotata al N.C.E.U. al foglio **171** particella **1136 sub 1** (Cat. A/3 classe 4 vani 7 piano terra) e **sub 2** (Cat. A/3 classe 4 vani 6 piano primo) ;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO i titoli di proprietà costituiti da:

- Dichiarazione di successione testamentaria in morte di Ragalbuto Giuseppe del 24/04/1986 e registrata a Castelvetro 02/02/1996 al n. 104 che da titolo a:

- **CHIESA San GIUSEPPE** ;

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate redatte dall'Arch. Pasquale Calamia iscritto all'Ordine Degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 986, consistenti in: Pianta prospetto e sezioni;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma dall'Ing. Filippo Azzarito iscritto all'Ordine Degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.1646 reso in data 14/02/2020 e depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani a il 22/04/2020 protocollo 63838;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 15/03/2021 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 25/01/2021 protocollo n° 106;

VISTO il parere di compatibilità in sanatoria condizionato della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani con protocollo 5106 del 27/04/2020;

VISTE le richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0008944_20210209, nei confronti dell' Arciprete Sac. Antonino Gucciardi nato a Salemi il 13/06/1986 nella qualità di Rettore della CHIESA San GIUSEPPE in PARTANNA ;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 54 del 19/03/2020 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la *Determina del Sindaco n° 06 del 29/01/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa*;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

All'Arciprete Sac. Antonino Gucciardi [REDACTED] nella qualità di Rettore della **CHIESA San GIUSEPPE in PARTANNA** [REDACTED] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento delle unità immobiliari poste a piano terra e primo, siti in Castelvetro nella Frazione di Triscina di Selinunte, riportate in catasto al foglio 171 particelle 1136 sub 1-2 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 09/02/2021. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
- ✓ **i pannelli in cls posti sul muro di recinzione siano sostituiti con ringhiera in ferro o legno a semplice disegno-gli infissi esterni siano in legno con persiane o scuri interni o in PVC/alluminio colore legno-l'intonaco esterno sia del tipo Li Vigni di colore bianco o terroso chiaro-il torrino scala posto sul solaio di copertura abbia un'altezza massima inferiore al muro perimetrale- i massetti in calcestruzzo siano rivestiti in basole di pietra informe (Vedi parere di compatibilità in sanatoria condizionato della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani con protocollo 5106 del 27/04/2020;**

Art. 6 – Obblighi e Condizioni del Concessionario

- ✓ Gli interventi di cui al precedente art. 5 (Prescrizioni Soprintendenza BB.CC.AA. Trapani), dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente permesso ed ultimati entro tre anni dall'inizio. L'inizio dei suddetti lavori, da comunicare alla Soprintendenza di Trapani e a questo Comune, deve essere corredata dalla individuazione della D.L. e Impresa esecutrice unitamente alle verifiche di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.. La comunicazione di fine lavori dovrà essere accompagnata da Perizia tecnica asseverata attestante l'ottemperanza alle prescrizioni suddette.
- ✓ **La mancata esecuzione degli stessi comporterà la decadenza del presente titolo.**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì

Il Tecnico compilatore ASU
Geom. Paolo Pellegrino

Il Responsabile dell' U.O.
Geom. Matteo Catanzaro

Il Responsabile della VII Direzione
Ing. Danilo La Rocca

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

I CONCESSIONARI