



PRAT. N°2030-2031/85

permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria_11_01-04-2021

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTE le domande presentate in data 30/04/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 11351, dal sig. **CIPRIANO ALDO UMBERTO** nato [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un fabbricato a due elevazioni fuori terra adibito a attività artigianale e civile abitazione, sito nel Comune di Castelvetro nella via G. Pitre' angolo via G.T. Di Lampedusa foglio di mappa **52** particella **608**;

RILEVATO che l'unità immobiliare oggetto del presente titolo è composta da piano terra : attività artigianale composta da un ampio locale adibito a falegnameria, da un locale autoclave e caldaia e che l'unità è annotata al N.C.E.U. al foglio **52** particella **608 sub 2** (Cat. C/3 classe 5 mq 196 piano terra); Piano Primo: pranzo-soggiorno, tre camere, uno studio, un ingresso-corridoio, un salotto, un ripostiglio, una lavanderia, un bagno, una cucina, un terrazzino praticabile con accesso dal vano salotto e che la stessa è annotata al N.C.E.U. al foglio **52** particella **608 sub 3** (Cat. A/2 classe 7 vani 9,5 piano primo)

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO il titolo di proprietà costituito da:

➤ Atto di compra vendita del 02/01/1974 repertorio 80853 Notaio Angelo Lombardo registrato a Castelvetro il 22/01/1974 al n. 710 che da titolo a:

- **Cipriano Aldo Umberto** [REDACTED];
- **Mannone Giovanna Margherita** [REDACTED]

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, consistenti in: piante, prospetti e sezioni redatte dall'Ing. Gaspare Polizzi iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Trapani al n. 430;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma dell'Ing. Gaspare Polizzi iscritto all'Ordine degli Ingegneri al n. 430 di Trapani reso in data 05/10/1996 e depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani a il 14/10/1996;

VISTA la relazione di Perizia Giurata sulla consistenza delle opere abusivamente realizzate a firma dell'Ing. Gaspare Polizzi iscritto all'Ordine degli Ingegneri al n. 430 di Trapani reso in data 21/09/2020 e giurata il 23/09/2020;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 25/03/2021 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 12/02/2021 protocollo n° 191;

VISTE le richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0014714_20210303, nei confronti della sig. Cipriano Aldo Umberto e familiare maggiorenne convivente;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 54 del 19/03/2020 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 06 del 29/01/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Al sig. **Cipriano Aldo Umberto** [redacted] e alla sig.ra **Mannone Giovanna Margherita** [redacted] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di una unità immobiliare posta a piano terra e primo, sita in Castelvetro nella via G. Pitre' angolo via G.T. Di Lampedusa, riportato in catasto al foglio **52** particella **608** sub **2-3** della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 03/03/2021. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Tecnico compilatore ASU
Geom. Paolo Pellegrino

Il Responsabile dell' U.O.
Geom. Matteo Catanzaro

Il Responsabile della VII Direzione
Ing. Danilo La Rocca

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
