



PRAT. N°4494/85

permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria_12_01-04-2021

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 30/08/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 26648, dal sig. **Calcara Castrenze** [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere *realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge* un fabbricato a una due elevazioni fuori terra adibito a civile abitazione sito nella Via Alcamo del Comune di Castelvetro;

RILEVATO che l'immobile oggetto del presente titolo è composto da un ingresso, una cucina-pranzo, un salotto, uno studio, un ripostiglio, un w.c., un locale di sgombero, una lavanderia a piano terra, un disimpegno due camere da letto, un w.c. , un ripostiglio, un locale tecnico, un vano pluriuso, un terrazzo a piano primo e che la stessa è annotata al N.C.E.U. al foglio di mappa 68 particella 725 sub 1 categoria A/2 classe 7 vani 9,5;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO i titoli di proprietà costituiti da:

- Compra vendita del 14/08/1980 repertorio 57711 Notaio Giacomo Giubilato registrato a Castelvetro il 02/09/1980 al n. 3414;
- Dichiarazione di successione del 04/09/2019 in morte di Calcara Castrenze registrata a Castelvetro il 19/09/2020 al n. 88888 n. 311004 che da titolo a :

- **CALCARA GIACOMO** [REDACTED]
- **CALCARA GIOVANNI** [REDACTED]
- **CALCARA MADDALENA** [REDACTED]
- **CALCARA MARIA GIUSEPPINA** [REDACTED]
- **TILOTTA ANGELA** [REDACTED]

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall'Architetto Tommaso Bertolino iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 657 consistenti in: Pianta prospetto e sezioni, relazione tecnica, coreografie;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma dall'Architetto Tommaso Bertolino iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 657 reso in data 16/05/2013 e depositato presso L'ufficio del Genio Civile di Trapani il 24/06/2013 protocollo 219082;

VISTA la perizia giurata sulla consistenza delle opere realizzate a firma dall'Architetto Tommaso Bertolino iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 657 resa in data 20/02/2018;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 08/02/2021 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 17/12/2020 protocollo n° 1513;

VISTE le richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0086190_20201211, nei confronti del sig. **Calcara Giacomo** e familiari conviventi maggiorenni, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0086175_20201211, nei confronti del sig. **Calcara Giovanni** e familiari conviventi maggiorenni, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0086166_20201211, nei confronti del sig.ra **Calcara Maddalena** e familiari conviventi maggiorenni, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0201262_20201211, nei confronti del sig.ra **Calcara Maria Giuseppina** e familiari conviventi maggiorenni, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0086180_20201211, nei confronti del sig.ra **Tilotta Angela**;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 54 del 19/03/2020 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 06 del 29/01/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Ai sig.ri **CALCARA GIACOMO** [REDACTED]

[REDACTED] **CALCARA GIOVANNI** [REDACTED]

CALCARA MADDALENA [REDACTED]

[REDACTED]

CALCARA MARIA GIUSEPPINA [REDACTED]

[REDACTED] **TILOTTA ANGELA** [REDACTED] si

concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato a due elevazioni fuori terra adibito a civile abitazione, sito in Castelvetro nella via Alcamo, riportato in catasto al foglio **68** particella **725** sub **1** della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "segnalazione certificata di abitabilità-agibilità" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua abitabilità/agibilità entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto le richieste di informativa antimafia sono state presentate in data 11/12/2020. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale li

Il Tecnico collaboratore ASU
Geom. Paolo Pellegrino

Il Responsabile dell' U.O.
Geom. Matteo Catanzaro

Il Responsabile della VII Direzione
Ing. Danilo La Rocca

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
