



PRAT. N°4616/85

***permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria\_13\_14-04-2021***

**IL RESPONSABILE DI DIREZIONE**

**VISTA** la domanda presentata in data 30/09/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 26822, dal sig. **Messina Pasquale** con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un fabbricato a due elevazioni fuori terra adibito a struttura ricettiva sito nel Comune di Castelvetro nella Contrada Marinella di Selinunte via dei Ciclopi iscritta al N.C.E.U. al foglio di mappa 177 particella 67;

**RILEVATO** che l'unità immobiliare oggetto del presente titolo annotata al N.C.E.U. al foglio **177** particella **67** Cat. **D/2** piano terra e primo è così composta: **corpo "A"** composto da due elevazioni fuori terra che comprendono 4 appartamenti numerati dall'ufficio sulla planimetria approvata e così distinti: **n°1** due camere, un pranzo, una cucina, un bagno, un disimpegno e veranda coperta, **n°2** due camere, una cucina, un bagno, un disimpegno e due verande coperte, **n°3** una camera, una cucina, e un w.c., **n°4** una camera, una cucina e un w.c., a piano primo due appartamenti comunicanti tra loro così composti: **n°5** una camera, una cucina, un soggiorno, un ingresso, un w.c. Ed un disimpegno, **n°6** tre camere, una cucina, un soggiorno, un corridoio un w.c., una lavanderia, un ripostiglio e due verande coperte;

**corpo "B"** composto da due elevazioni fuori terra numerati dall'ufficio sulla planimetria approvata e così distinti: **n°7** piano terra composto da tre camere, pranzo, soggiorno, un w.c., un disimpegno e due verande coperte, **n°8** piano primo composto da due camere, un soggiorno-pranzo, un bagno ed un disimpegno;

**corpo "C"** composto da un'unica elevazione fuori terra numerati dall'ufficio sulla planimetria approvata e così distinti: **n°9** monolocale con w.c., **n°10** monolocale con w.c.;

**corpo "D"** composto da piano terra e primo con quattro appartamenti numerati dall'ufficio sulla planimetria approvata e così distinti: **n°11** due camere, cucina-pranzo, un w.c., un disimpegno e due verande, **n°12** due camere, una cucina-pranzo, un w.c., un disimpegno e due verande coperte, **n°13** due camere un soggiorno pranzo, un bagno e un disimpegno, **n°14** due camere, un soggiorno-pranzo, un bagno e un disimpegno;

**corpo "E"** composto da unica elevazione fuori terra numerata dall'ufficio sulla planimetria approvata e così distinta: **n°15** una camera, un w.c e un locale autoclave;

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTO** i titoli di proprietà costituiti da:

➤ Atto di compravendita del 11/11/1980 repertorio 20 Notaio Vincenzo Lombardo e registrato a Castelvetro il 01/12/1980 al n. 4614 che da titolo a:

- **Messina Pasquale** ;

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate redatte dall'Ing. Matteo Venezia iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.304, consistenti in: Pianta prospetto e sezioni;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica a firma dell'Ing. Matteo Venezia iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.304 reso in data 09/05/2007 e depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani in data 15/05/2007 protocollo 7842 pratica 114808;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 22/05/2005 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

**VISTO** il parere favorevole condizionato rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 13/05/2005 protocollo n° 1975/12;

**VISTA** la perizia tecnica asseverata a firma dell'Arch. Salvatore Brigano, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n° 1094, resa in data 03/04/2021;

**VISTA** le richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0009384\_20210210, nei confronti del sig. Messina Pasquale;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 54 del 19/03/2020 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco n° 06 del 29/01/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

### **DISPONE**

#### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

Al sig. **Messina Pasquale** [redacted] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di una unità immobiliare posta a piano terra e primo adibita a attività ricettiva, sita in Castelvetro nella Frazione di Marinella di Selinunte via dei Ciclopi, riportato in catasto al foglio **177** particella **67** della consistenza riportata in epigrafe;

#### **Art. 2- Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

#### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "segnalazione certificata di abitabilità-agibilità" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

#### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

#### **Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto le richieste di informativa antimafia sono state presentate in data 10/02/2021. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

*In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale lì \_\_\_\_\_

Il Tecnico compilatore ASU  
**Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile dell' U.O.  
**Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile della VII Direzione  
**Ing. Danilo La Rocca**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_