



PRAT. N°549/94

permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria_14_22-04-2021

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 16/03/1995 ed acquisita al protocollo generale n. 7322, dal sig.ra **LICATA MARIA ANGELA** con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 724/94, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un corpo di fabbrica adibito a sgombero e due w.c. di pertinenza di un fabbricato realizzato con Licenza Edilizia rilasciata dal Comune di Castelvetro in data 26/02/1972 n.150 adibito a civile abitazione, sito nel Comune di Castelvetro nella Frazione di Marinella di Selinunte S.S. 115 distinto al foglio di mappa 165 particella 1064;

RILEVATO che l'abuso in oggetto del presente titolo è composto da uno sgombero pari a mq 51,24 e due w.c. uno di mq 2,31 ed uno di mq 5,04 e che l'intera unità abitativa è annotata al N.C.E.U. al foglio 165 particella 1064 (Cat. A/7 classe 2 vani 9 piano terra);

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO il titolo di proprietà costituito da:

- Atto di divisione del 23/12/1971 repertorio 33097 Notaio Giacomo Giubilato registrato il 03/01/1972 al n. 36 che da titolo a:

- **Licata Maria Angela**

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate dall'Architetto Massimo Trincerì iscritto al n. 1202 dell'Albo degli Architetti della Provincia di Trapani, consistenti in: Pianta prospetto e sezioni e relazione tecnica ;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma dall'Architetto Massimo Trincerì iscritto al n. 1202 dell'Albo degli Architetti della Provincia di Trapani reso in data 31/07/2008;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 22/04/2021 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 20/01/2021 protocollo n° 92;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0010428_20210215, nei confronti della sig.ra Licata Maria Angela;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;
VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;
VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;
VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;
VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;
VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;
VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.
VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;
VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;
VISTA la Delibera di Giunta n. 54 del 19/03/2020 sulla struttura organizzativa dell'Ente;
VISTA la Determina del Sindaco n° 06 del 29/01/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Alla sig.ra **Licata Maria Angela** [REDACTED] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un corpo di fabbrica adibito a sgombero e due w.c. di pertinenza di un fabbricato realizzato con Licenza Edilizia rilasciata dal Comune di Castelvetro in data 26/02/1972 n.150 adibito a civile abitazione, sito nella Frazione di Marinella di Selinunte S.S. 115 foglio di mappa 165 particella 1064 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto le richieste di informativa antimafia sono state presentate in data 15/02/2021. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Tecnico compilatore ASU
Geom. Paolo Pellegrino

Il Responsabile dell' U.O.
Geom. Matteo Catanzaro

Il Responsabile della VII Direzione
Ing. Danilo La Rocca

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
