



PRAT. N°4184/85

**permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria\_15\_05-05-2021**

**IL RESPONSABILE DI DIREZIONE**

**VISTA** la domanda presentata in data 25/09/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 25828, dal sig.ra **MARTINO SUSANNA** con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 724/94, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un immobile adibito a civile abitazione a due elazioni fuori terra;**

*l'immobile è sito nel Comune di Castelvetro nella Frazione di Triscina di Selinunte strada 155/B distinto in catasto al foglio di mappa 179 particella 1312;*

**RILEVATO** che l'abuso in oggetto del presente titolo è così composto:

**A piano terra:** una veranda coperta, un soggiorno cucina, un bagno, tre camere da letto;

**A piano primo:** un vano con balcone collegato con il piano terra tramite botola e privo di scala di collegamento;

l'intera unità abitativa è annotata al N.C.E.U. al foglio **179** particella **1312** (Cat. A/2 classe 7 vani 6,5 piano T-1);

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTO** il titolo di proprietà costituito da:

- Decreto di trasferimento di immobile emesso dal Tribunale di Marsala e depositato in Cancelleria in data 06/10/2004 e registrato all'Ufficio Registro di Marsala in data 19/10/2004 al n. 100299;
- Decreto di trasferimento di immobile emesso dal Tribunale di Marsala e depositato in Cancelleria in data 05/12/2011 e registrato all'Ufficio Registro di Marsala in data 07/12/2011 al n. 1675 che da titolo a:
  - **Sciuto Michela** ;
  - **Valenti Agostino** ;
  - **Valenti Gaspare** ;

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate del Geometra Matteo D'Antoni iscritto al n. 1330 del Collegio Dei Geometri della Provincia di Trapani, consistenti in: Pianta prospetto e sezioni;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica a firma dall'Architetto Tommaso Bertolino iscritto al n. 657 dell'Albo degli Architetti della Provincia di Trapani depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani in data 15/12/1994;

**Art. 6 – Obblighi e Condizioni del Concessionario**

Gli interventi di cui al precedente art. 5 (Prescrizioni Soprintendenza BB.CC.AA. Trapani), dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente permesso ed ultimati entro tre anni dall'inizio. L'inizio dei suddetti lavori, da comunicare alla Soprintendenza di Trapani e a questo Comune, deve essere corredata dalla individuazione della D.L. e Impresa esecutrice unitamente alle verifiche di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.. La comunicazione di fine lavori dovrà essere accompagnata da Perizia tecnica asseverata attestante l'ottemperanza alle prescrizioni suddette.

**La mancata esecuzione degli stessi comporterà la decadenza**

*In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale lì \_\_\_\_\_

Il Tecnico compilatore ASU  
**Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile dell' U.O.  
**Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile della VII Direzione  
**Ing. Danilo La Rocca**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**VISTA** la Perizia Giurata a Firma del Geometra Matteo D'Antoni iscritto al n. 1330 del Collegio Dei Geometri della Provincia di Trapani resa in data 22/12/1994;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 21/10/1996 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

**VISTO** il Parere di compatibilità condizionato rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. Di Trapani in data 06/03/2013 protocollo 1780

**VISTO** il parere favorevole condizionato rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 27/01/2021 protocollo n° 116;

**VISTA** la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0086154\_20201211, nei confronti della sig. Valenti Agostino, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0086152\_20201211, nei confronti della sig. Valenti Gaspare, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0086156\_20201211, nei confronti della sig.ra Sciuto Michela;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 54 del 19/03/2020 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco n° 06 del 29/01/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

## **DISPONE**

### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

Ai sig.ri **Sciuto Michela** [REDACTED], **Valenti Agostino** [REDACTED], **Valenti Gaspare** [REDACTED], si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un *un immobile adibito a civile abitazione a due elazioni fuori terra*, sito nella Frazione di Triscina di Selinunte strada 155/B foglio di mappa 179 particella 1312 della consistenza riportata in epigrafe;

### **Art. 2- Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

### **Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

La presente concessione in sanatoria, **pena la sua decadenza**, viene rilasciata alle seguenti condizioni:

Prescrizioni di cui al parere Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani del 06/03/2013 prot. N° 1780 che:

- ✓ **vengano sostituite le serrande avvolgibili e tutti gli infissi esterni metallici con serramenti in legno a persiane o scuri interni;**
- ✓ **i prospetti vengano rifiniti con intonaco tradizionale a base di calce "bianco" o "bianco arancione" (colorimetria Norme UNI 8813-9810);**
- ✓ **vengano rimossi tutti i serbatoi idrici posti sulle coperture;**
- ✓ **tutte le aree pedonali e carrabili afferenti al fabbricato vengano pavimentate con basole di pietra locale sbazzata, collocata a filari regolari con malta dello stesso colore della pietra, posta leggermente sottosquadro o con intonaco dello stesso colore dell'edificio.**

inoltre

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto le richieste di informativa antimafia sono state presentate in data 11/12/2020. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**