



Città di Castelvetro

Selinunte

VII DIREZIONE

Edilizia ed Attività Produttiva

U.O. Condono Edilizio e Sanatoria Amministrativa, Acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi e Controllo del Territorio, repressione abusivismo edilizio

PRAT. N°3165/85

permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria_17_10-06-2021

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 30/04/1986 ed acquisite al protocollo generale n. 12331, dal sig. Oliveri Giuseppe nato a [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** una unità immobiliare adibita a civile abitazione posta a piano primo di un immobile di maggior volume sito nel Comune di Castelvetro nella Frazione di Triscina di Selinunte strada 49 annotata al N.C.E.U. foglio di mappa 172 particella 1016;

RILEVATO che l'unità immobiliare oggetto del titolo è così composta: un soggiorno, due disimpegni, due bagni, una cucina, tre camere e due verande coperte e che l'unità è annotata al N.C.E.U. al foglio di mappa 172 particella 1016 sub 3 (cat A2 classe 4 vani 6,5 piano primo);

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO il titolo di proprietà costituiti da:

➤ Atto di Vendita del 01/02/1983 Notaio Rosario Tumbarello repertorio 18046 registrato a Castelvetro il 16/02/1983 al n. 746 che da titolo a:

- **Oliveri Giuseppe** [REDACTED];

- **Oliveri Giuseppa Maria** [REDACTED]

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate redatte dal Geom. Giuseppe Lombardo iscritto al Collegio della Provincia di Trapani al n. 1115, consistenti in: Piante prospetto e sezioni;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma Ing Scavuzzo Vincenzo iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n.2412 reso nel mese di Giugno 1993 e depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani il 17/02/1995;

VISTO Il Nulla Osta condizionato rilasciato dalla Soprintendenza ai beni Culturali e Ambientali di Trapani il 21/10/2019 protocollo 11527;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 10/03/2021 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 17/05/2021 protocollo n° 560;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia,

prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0036446_20210526, nei confronti della sig.ra Oliveri Giuseppa Maria e familiari conviventi maggiorenni;

VISTA l'attestazione rilasciata dal Ministero dell'Interno datata 15/04/2021 (Banca Dati Nazionale Unica della //Documentazione antimafia) che nei confronti del sig. Oliveri Giuseppe e familiari conviventi, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo Decreto Legislativo;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 54 del 19/03/2020 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 18 del 31/05/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Al sig.ri **Oliveri Giuseppe**

e Oliveri Giuseppa Maria

si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di una unità immobiliare posta a piano primo adibita a civile abitazione, sita in Castelvetro nella frazione Triscina di Selinunte strada 49, riportato in catasto al foglio **172** particella 1016 sub 3 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- ✓ **il prospetto sia rifinito con intonaco tipo li Vigni di colore bianco- tutti gli infissi esterni metallici e tapparelle in plastica siano sostituiti con altri in pvc/alluminio a persiane di colore bianco- la recinzione in pannelli in cls sia sostituita con ringhiera in ferro o legno a semplice disegno- siano rimossi od occultati i condizionatori posti sul prospetto(vedi parere BB.CC.AA. di Trapani del 21/10/2019 prot. 11527)**
inoltre
- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 26/05/2021. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

✓ Art. 6 – Obblighi e Condizioni del Concessionario

- ✓ Gli interventi di cui al precedente art. 5 (Prescrizioni Soprintendenza BB.CC.AA. Trapani), dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente permesso ed ultimati entro tre anni dall'inizio. L'inizio dei suddetti lavori, da comunicare alla Soprintendenza di Trapani e a questo Comune, deve essere corredata dalla individuazione della D.L. e Impresa esecutrice unitamente alle verifiche di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.. La comunicazione di fine lavori dovrà essere accompagnata da Perizia tecnica asseverata attestante l'ottemperanza alle prescrizioni suddette.
- ✓ **La mancata esecuzione degli stessi comporterà la decadenza del presente titolo.**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Tecnico compilatore ASU
Geom. Paolo Pellegrino

Il Responsabile dell' U.O.
Geom. Matteo Catanzaro

Il Responsabile della VII Direzione
Ing. Danilo La Rocca

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
