



PRAT. N°33-34/2003

***permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria\_18\_10-06-2021***

**IL RESPONSABILE DI DIREZIONE**

**VISTA** le domande presentate in data 18/03/2004 ed acquisite al protocollo generale n. 10522 e 10523, dal sig.ra Bonsignore Biagia nata a [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 326/2003, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** l'ampliamento ad una unità immobiliare e la demolizione del parapetto, di un torrino scala con la relativa chiusura del solaio di copertura, tale unità immobiliare è facente parte di un complesso immobiliare realizzato in forza della concessione edilizia n. 250/97 sito nel Comune di Castelvetro nella frazione di Marinella di Selinunte annotata al N.C.E.U. foglio di mappa **176** particella **927** sub **81**;

**RILEVATO** che l'ampliamento posto in condono è composto da una veranda coperta di mq 28,08, una veranda coperta di mq **77,06** ed un ripostiglio di mq 3,90 e che l'unità è annotata al N.C.E.U. al foglio **176** particella **927** sub **81 (ex sub 48-56-57)** (cat A/3 classe 8 vani 5,5);

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTO** i titoli di proprietà costituiti da:

- Atto di vendita del 31/07/2000 repertorio 32003 Notaio Vincenzo Amabile registrato a Castelvetro il 17/08/2000 al n. 1019 che da titolo a:
  - **Bonsignore Biagia** [REDACTED];

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate redatte dall'Arch. Amedeo Brillo iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n.475, consistenti in: Pianta prospetto e sezioni;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica a firma dall'Arch. Amedeo Brillo iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n.475 reso in data 16/05/2006 e depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani il 07/06/2006 protocollo 9780;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 25/05/2021 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

**VISTO** il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 02/12/2020 protocollo n° 1433;

**VISTA** la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0036442\_20210526, nei confronti della sig.ra Bonsignore Biagia;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 54 del 19/03/2020 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la *Determina del Sindaco n° 18 del 31/05/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;*

#### **DISPONE**

#### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

Al sig.ra **Bonsignore Biagia** [REDACTED]

[REDACTED] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento della demolizione di un torrino scala e parapetto e relativa chiusura del solaio e l'ampliamento di una unità immobiliare, sita in Castelvetro nella frazione di Marinella di Selinunte, riportato in catasto al foglio **176** particella **927 sub 81** della consistenza riportata in epigrafe;

#### **Art. 2- Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

#### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario**

##### **Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

#### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

#### **Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 26/05/2021. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

*In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale lì \_\_\_\_\_

Il Tecnico compilatore ASU  
**Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile dell' U.O.  
**Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile della VII Direzione  
**Ing. Danilo La Rocca**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_