



PRAT. N°3252/85

## permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria\_20\_17-06-2021

### IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

**VISTA** la domanda presentata in data 30/04/1986 ed acquisita al protocollo generale n.12447 dal sig. Sorrentino Angelo [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** una unità immobiliare destinata a civile abitazione posta a piano primo di un immobile di maggior volume sito nel Comune di Castelvetro nella via Orazio Ferraro annotata al N.C.E.U. foglio di mappa **66** particella **138**;

**RILEVATO** che l'unità immobiliare è così composta un salone, una cucina, un soggiorno, una camera da letto, uno studio, un ripostiglio, due w.c., un disimpegno, una veranda coperta oltre torrino scala per l'accesso al terrazzo praticabile di terza elevazione e che l'unità è annotata al N.C.E.U. al foglio **66** particella **138** sub **3** (cat A/2 classe 5 vani 6);

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTO** il titolo di proprietà costituito da:

- Atto di compravendita del 06/02/2018 repertorio 225 Notaio Sandra Alì registrato a Palermo 1 il al n. 1486 il 08/02/2018 che da titolo a:
  - **Zizzo Calogera** [REDACTED];

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate redatte dal Geom. Antonino Lombardo iscritto al n. 1929 del Collegio dei Geometri di Trapani, consistenti in: Pianta prospetto e sezioni;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica a firma dell' Ing. Orazio Cataldo iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.128 reso in data 06/04/2001 e depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani il 12/04/2001;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 10/06/2021 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

**VISTO** il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 12/04/2021 protocollo n° 370;

**VISTA** la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0023845\_20210407, nei confronti della sig.ra Zizzo Calogera;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 54 del 19/03/2020 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco n° 18 del 31/05/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

#### **DISPONE**

#### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

Al sig.ra **Zizzo Calogera** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di una unità immobiliare destinata a civile abitazione posta a piano primo di un immobile di maggior volume sito nel Comune di Castelvetro nella via Orazio Ferraro annotata al N.C.E.U. foglio di mappa **66** particella **138 sub 3** della consistenza riportata in epigrafe;

#### **Art. 2- Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

#### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario**

##### **Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

#### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

#### **Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 07/04/2021. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

*In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale lì \_\_\_\_\_

Il Tecnico compilatore ASU  
**Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile dell' U.O.  
**Geom. Matteo Catanzaro**

Il Responsabile della VII Direzione  
**Ing. Danilo La Rocca**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_