



# CITTA' DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Direzione Organizzativa VIII  
Programmazione finanziaria, Gestione delle risorse e Patrimonio

## VERBALE DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE

Oggetto: procedura di gara per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito del bene immobile sito in via Vicenza n. 1-3 angolo via Santangelo n. 28, 30 e 32, comprensivo delle relative pertinenze per un totale di n. 2 unità immobiliari, confiscate alla criminalità organizzata e trasferite al patrimonio del comune di Castelvetrano, ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e ss. mm. ii.

Premesso che:

-con deliberazione della Giunta Municipale n. 72 del 1 aprile 2021, l'Amministrazione Comunale ha espresso indirizzo, al Responsabile della Direzione Organizzativa VIII, in ordine alla pubblicazione di un nuovo bando per scopi sociali, come previsto dal citato art. 48 del D. Lgs. 159/2011, per l'assegnazione dei beni confiscati, oggetto di richiesta di cambio di destinazione e/o non assegnati con le precedenti gare ad evidenza pubblica;

-con la stessa deliberazione è stata demandata al Responsabile della Direzione Organizzativa VIII, la definizione delle procedure consequenziali;

-con successiva determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa VIII, n. 28 del 16 aprile 2021, sono stati approvati lo schema del bando di gara e lo schema dell'istanza di partecipazione relativi all'assegnazione del bene immobile confiscato in argomento;

-il bando di gara e i relativi allegati, sono stati pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Castelvetrano dal 19 aprile 2021 al 19 maggio 2021;

-la scadenza ultima per la presentazione delle istanze è stata fissata nel bando per le ore 12.00 del 19 maggio 2021;

-con determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa VIII n. 50 del 25 maggio 2021, è stata nominata la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute, così come stabilito nel bando di gara;

- a seguito dell'emissione del bando pubblico per l'assegnazione del bene in oggetto, entro il termine di presentazione delle istanze, è pervenuta la seguente offerta:

N.	Prot. n.	giorno	Ora	Associazione	Sede
1	20750	19 maggio 2021	9,15	Talenti Soc. Coop. Sociale	Castelvetrano

-all'Albo Pretorio e sul sito Istituzionale del Comune è stata resa nota, con avviso pubblico, la data di inizio delle operazioni di gara, stabilite per la data odierna, per l'assegnazione degli immobili confiscati individuati con deliberazione di Giunta Municipale n. 72 del 1 aprile 2021;

-con deliberazione del Commissario Straordinario (in sostituzione del Consiglio comunale) n. 44 del 1 dicembre 2016, modificato dalla Commissione Straordinaria, con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale, n. 5 del 28 luglio 2017, è stato approvato il *“Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata”*;

-con deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri e le attribuzioni della giunta Municipale, n.28 del 21 settembre 2017, integrate con successiva deliberazione della Commissione Straordinaria n. 114 del 20 giugno 2018, sono state approvate le *“Linee guida dell'amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al Comune di Castelvetro o restituiti allo stesso dal beneficiario”*;

-con determina del Sindaco n. 18 del 31 maggio 2021 sono stati prorogati gli incarichi di Responsabile di Direzione Organizzativa del Comune di Castelvetro;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **29** del mese di **giugno (29/06/2021)** alle ore **10,25** negli uffici della Direzione Organizzativa VIII, siti in Castelvetro Piazza Umberto I, n. 5, si riunisce la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute per l'assegnazione dei beni confiscati in oggetto indicati, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 159/2011, nominata con determinazione n. 50 del 25 maggio 2021, composta dai seguenti dipendenti:

1. Dott. Andrea Antonino Di Como – Presidente
2. Rag. Nicolò Ferreri – Componente
3. Geom. Nicola Rizzuto, Componente
4. Rag. Caterina Chiaramonte – Segretario verbalizzante;

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

La Commissione prende atto che, entro i termini stabiliti dal bando di gara, è pervenuta una sola offerta e procede alla lettura del soggetto partecipante e alla verifica dell'integrità del plico secondo le prescrizioni del bando.

Plico pervenuto: Talenti Società Cooperativa Sociale con sede in Castelvetro, via G. Gentile n. 5.

I membri della Commissione, a fronte della lettura del soggetto partecipante al bando, dichiarano di non trovarsi in situazione d'incompatibilità e di astensione, di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art.77 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. ii. .

Si procede all'apertura dell'unico plico pervenuto e all'esame della documentazione contenuta, secondo le prescrizioni previste nel bando, che testualmente recita: *“ Il plico chiuso e sigillato deve contenere, a pena di esclusione, l'istanza in carta semplice con allegata la dichiarazione compilata secondo l'allegato B e n. 2 distinte buste chiuse e sigillate, contenenti la documentazione sotto elencata, e riportanti le diciture come di seguito precisato. In caso di presentazione di domanda in forma associata si fa presente che "l'allegato B" deve essere compilato da ogni singolo partecipante.*

*BUSTA N. 1 chiusa e sigillata riportante la seguente dicitura: DOCUMENTAZIONE....*

*BUSTA N. 2 chiusa e sigillata riportante la seguente dicitura: PROGETTO....”*

la Commissione prende atto che nel plico vi sono inserite: l'Istanza come da allegato B, la busta n. 1 e la busta n.2.

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno della Busta n. 1 – DOCUMENTAZIONE che risulta debitamente chiusa e sigillata.

La Commissione prende atto che la Busta n.1, contiene tutta la documentazione prevista nel bando. Inoltre, come si rileva dalla copia dello Statuto, il soggetto partecipante possiede i requisiti previsti dall'art. 48 comma 3 lett. c) del D. Lgs n.159/2011 e ss. mm. ii.

Il Presidente, a questo punto, comunica che i lavori proseguiranno in forma riservata.

La Commissione continua i lavori in forma riservata, con la verifica della documentazione contenuta all'interno della Busta n. 2 – PROGETTO, che risulta chiusa e sigillata, e, come previsto dal bando, contiene:

- 1) *Relazione circa la struttura organizzativa della Cooperativa/Associazione dalla quale emerge l'idoneità della stessa relativamente al progetto da mettere in atto e le capacità professionali e organizzative con particolare riferimento al progetto da realizzarsi.*
- 2) *Numero di ore di formazione per persona per i propri collaboratori e/o volontari espletate e documentate nell'anno precedente alla data di scadenza del bando.*
- 3) *Documentata e pluriennale esperienza operativa nella gestione di progetti uguali o simili a quello presentato.*
- 4) *Esperienze pregresse con l'Amministrazione Comunale nell'ultimo quinquennio.*
- 5) *Presentazione e descrizione del progetto in relazione a quanto previsto alla voce "Attività progettuali da realizzare".*
- 6) *Piano di utilizzo delle risorse umane per l'attività che si vuole intraprendere con specifica delle unità lavorative impegnate e relative qualifiche.*
- 7) *Piano di investimento comprensivo della sostenibilità economica dello stesso anche alla luce di eventuali ristrutturazioni, tenendo conto della durata contrattuale proposta. ...”*

In merito al punto 4) la Società Cooperativa partecipante, non documenta circa le esperienze pregresse con l'Amministrazione Comunale dichiarate in sede di gara e pertanto la Commissione procede d'ufficio alle relative verifiche.

Dalle verifiche è emerso che la Società Cooperativa Talenti ha in concessione un fabbricato confiscato alla mafia acquisito al patrimonio indisponibile del Comune, sito in c.da Triscina via 49 al n. 50/52, giusta atto di concessione del 09/02/2010, per la durata di anni 15.

La Commissione, a questo punto, procede alla lettura della proposta progettuale e all'attribuzione dei punteggi per le singole voci, seguendo le prescrizioni contenute nel bando di gara, che vengono raggruppate sinteticamente in: “Esperienza Posseduta” e “Progetto”:

<b>SOGGETTO PARTECIPANTE:</b> <i>Talenti Società Cooperativa Sociale</i>		
<b>BUSTA N. 2 – Progetto (art. 5 bando)</b>		
<b>ESPERIENZA POSSEDUTA</b>		11
<b>PROGETTO</b>		22
<b>TOTALE PUNTEGGIO (Esperienza posseduta e Progetto)</b>		<b>33</b>
	Insufficiente	punteggio da 0 a 30
	Sufficiente	punteggio da 31 a 40
	Buono	punteggio da 41 a 50
	Ottimo	punteggio da 51 a 60
		X

Ultimata la valutazione delle offerte progettuali e la relativa assegnazione dei punteggi, come sopra trascritti, la Commissione, prosegue i lavori in forma pubblica.

Sulla base delle valutazioni effettuate, la Commissione dichiara l'aggiudicazione in via provvisoria dell'assegnazione dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata, sito in via Vicenza n. 1-3 angolo Via Santangelo n. 28-30-32, comprensivo delle relative pertinenze per un totale di n. 2 unità immobiliari, alla Società Cooperativa Sociale "Talenti" con sede in Castelvetro Via G. Gentile n. 5.

L'aggiudicazione definitiva spetterà al Responsabile della Direzione Organizzativa VIII con apposito atto, effettuate tutte le verifiche previste dalla legge, compresa l'acquisizione dell'informazione antimafia.

Avendo la Commissione ultimato i propri lavori di esame e valutazioni delle offerte progettuali, alle ore 11.05, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto.

I Componenti della Commissione:

Rag. Nicolò Ferreri  
*F.to Nicolò Ferreri*

Geom. Nicola Rizzuto  
*F.to Nicola Rizzuto*

Il Segretario verbalizzante:  
Rag. Caterina Chiaramonte  
*F.to Caterina Chiaramonte*

Il Presidente della Commissione:  
Dott. Andrea Antonino Di Como  
*F.to Andrea Antonino Di Como*