



PRAT. N°4801-4802-4803-4804/85

permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria_21_22-06-2021

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA le domande presentate in data 30/09/1986 ed acquisite al protocollo generale n. 26978, dal sig. Calcara Antonio [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un immobile a due elevazioni fuori terra destinato a piano terra ad attività artigianale ed il piano primo a civile abitazione, con terrazza praticabile con accesso tramite torrino scala, sito nel Comune di Castelvetro nella via Costanza D'Altavilla annotata al N.C.E.U. foglio di mappa 52 particella 1874 sub 3-4-5-6;

RILEVATO che l'immobile è così composto a piano terra da tre locali comunicanti adibiti ad attività artigianale ed un w.c. e che l'unità è annotata al N.C.E.U. al foglio **52** particella **1874** sub 3 (cat C/3 classe 4 mq 97) sub 4 (cat C/3 classe 4 mq 79), a piano primo un soggiorno, una cucina, due corridoi, due ripostigli, due bagni, tre camere oltre terrazzo praticabile al piano superiore con accesso tramite torrino scala e che la stessa è annotata al N.C.E.U. al foglio di mappa 52 particella 1874 sub 5 (cat. A/3 classe 7 vani 3,5) sub 6 (cat. A/3 classe 7 vani 5);

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO i titoli di proprietà costituiti da:

- Atto di vendita del 18/07/1980 repertorio 57554 Notaio Giacomo Giubilato registrato a Castelvetro il 07/08/1980 al n. 3082
- Dichiarazione di Successione del 01/05/2010 registrata a Castelvetro il 12/04/2019 n.68 volume 9990/19 che da titolo a:

- **Calcara Antonio** [REDACTED];
- **Martino Sebastiana Anna** [REDACTED]

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate redatte dall'Ing. Gaspare Polizzi iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.430, consistenti in: Pianta prospetto e sezioni;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma dall'Ing. Gaspare Polizzi iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.430 reso in data 07/07/2011 e depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani il 08/07/2011 protocollo 106864;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 08/05/2012 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 19/03/2012 protocollo n° 830;

VISTE le richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0020319_20210323, nei confronti della sig. Calcara Antonio e familiari conviventi;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 54 del 19/03/2020 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 18 del 31/05/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Al sig.ri **Calcara Antonio** _____

_____, **Martino Sebastiana Anna** _____

_____ si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento un immobile a due elevazioni fuori terra destinato a piano terra ad attività artigianale ed il piano primo a civile abitazione, con terrazza praticabile con accesso tramite torrino scala, sito in Castelvetro nella via Costanzo D'Altavilla , riportato in catasto al foglio **52** particella **1874 sub 3-4-5-6** della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 23/03/2021. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
- ✓ **che il w.c. dell'attività artigianale sia disimpegnato e che la superficie finestrata sia conforme al REC, che il vano indicato in planimetria a primo piano con la lettera "A" non venga utilizzato per civile abitazione (vedi parere ASP del 19/03/2012 protocollo n° 830).**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Tecnico compilatore ASU
Geom. Paolo Pellegrino

Il Responsabile dell' U.O.
Geom. Matteo Catanzaro

Il Responsabile della VII Direzione
Ing. Danilo La Rocca

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
