



PRAT. N°771/94

permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria_22_15-07-2021

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 31/03/1995 ed acquisita al protocollo generale n. 9173, dal sig. **Orlando Nicolo'** nato [REDACTED] (nella qualità di figlio del proprietario) con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 724/94, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un unità immobiliare adibita a civile abitazione ad una elevazione fuori terra, sita nel Comune di Castelvetro nella contrada di Marinella di Selinunte via Cavallaro angolo via delle Amazzoni, annotata al N.C.E.U. foglio di mappa **177** particella **1742 (ex 60)**;

RILEVATO che l'unità immobiliare oggetto del permesso di costruire in condono edilizio è così composta: un soggiorno cucina, due camere da letto, un w.c., un disimpegno, una veranda coperta, l'unità è annotata al N.C.E.U. al foglio **177** particella **1742** (cat A/4 classe 7 vani 4 piano terra);

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO i titoli di proprietà costituiti da:

- Compravendita del 29/06/1981 repertorio 59454 Notaio Giacomo Giubilato registrato a Castelvetro il 13/07/1981 al n. 2589 che da titolo a:
 - **Orlando Vito** nato [REDACTED];
 - **Titone Giovanna** [REDACTED]

VISTA la scrittura privata con atto di transazione tra i sig.ri Orlando Vito - Titone Giovanna Orlando Emanuela Valentina, redatta in data 08/12/2008 e registrata a Castelvetro presso l'ufficio Agenzia delle Entrate al n. 636 del 17/06/2021;

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate redatte dall'Arch. Signorello Stefano iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n.228, consistenti in: Pianta prospetto e sezioni;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma dall'Arch. Signorello Stefano iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n.228 reso in data 29/04/2010 ;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 01/07/2016 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani in data 13/07/2016 protocollo 2156 ;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia,

prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0037417_20210614, nei confronti del sig. Orlando Vito e familiari conviventi maggiorenni, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0041693_20210617, nei confronti del sig.ra Titone Giovanna;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 54 del 19/03/2020 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 18 del 31/05/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

VISTA la Determina del Responsabile della VII D.O. N° 35 del 02/07/2021 di delega alla firma di atti della D.O. VII alle U.O.;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Al sig. **Orlando Vito** [redacted] e **Titone Giovanna** [redacted] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., un unità immobiliare adibita a civile abitazione ad una elevazioni fuori terra sita nel Comune di Castelvetro nella contrada di Marinella di Selinunte via Cavallaro angolo via delle Amazzoni, annotata al N.C.E.U. foglio di mappa **177** particella **1742** della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto le richieste di informativa antimafia sono stata presentate in data 14/06/2021 nei confronti di Orlando Vito e familiari conviventi maggiorenni e in data 17/06/2021 nei confronti della sig.ra titone Giovanna. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Tecnico compilatore ASU
Geom. Paolo Pellegrino

Per il Responsabile della VII D.O.
Ing. Danilo La Rocca
il Responsabile Delegato
(Giusta Determina n. 35 del 02/07/2021)
Geom Matteo Catanzaro

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
