***CITTA' DI CASTELVETRANO*** **Rep. n. 8535**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani** **del 04/08/2021**

CONTRATTO di appalto per lavori di: Recupero con ampliamento, adeguamento igienico-sanitario, adeguamento impianti ed abbattimento barriere architettoniche della Chiesa -Sacro Cuore di Maria- con annessa casa canonica sita nella frazione di Marinella di Selinunte nel Comune di Castelvetrano (TP) - 1° Stralcio funzionale.

**REPUBBLICA ITALIANA - REGIONE SICILIANA**

L'anno duemilaventuno, il giorno 04 (quattro) del mese di agosto, in Castelvetrano presso l'Ufficio di Segreteria del Comune, avanti a me Dott. Gabriele Pecoraro, Segretario Generale del Comune di Castelvetrano, autorizzato per legge a rogare in forma pubblico - amministrativa gli atti di cui l'Ente è parte, sono personalmente comparsi, senza assistenza di testimoni, avendovi le parti d'accordo tra loro e col mio consenso, espressamente rinunciato:

1) – Il Geom. Alessandro Graziano, nato a [redacted] il [redacted], domiciliato per la carica nella Piazza Umberto I n.5, il quale interviene nel presente contratto in nome e per conto del Comune che rappresenta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, comma 3°- della legge 142/90, così come recepita dalla L.R. n. 48/91, quale Responsabile della V Direzione Organizzativa-Lavori Pubblici, giusta Determinazione del Sindaco n. 18 del 31/05/2021.

2) Il Sig. Guarneri Michelangelo Fabio, nato a [redacted] ([redacted]) il [redacted], residente, in via [redacted], Codice Fiscale [redacted], nella sua qualità di Amministratore unico e legale rappresentante dell'impresa Guarneri Srl con sede in San Cataldo (CL), in Via Vittorio Emanuele n. 228.

I comparenti dichiarano, rispettivamente, sotto la loro personale responsabilità, che il Comune di Castelvetrano ha la seguente partita IVA: 00296480817 e il seguente C. F: 81001210814;

Ditta Guarneri Srl, partita IVA e C.F.: 01930510852;

Detti comparenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io ufficiale rogante sono personalmente certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, del quale si **premette**:

- Che con D.D.G. n. 1571 del 20.06.2018 il Dipartimento delle Infrastrutture, della mobilità e dei Trasporti-Area 3 - Servizio 7 Politiche abitative, è stato finanziato il progetto esecutivo per i lavori di -Recupero con ampliamneto, adeguamento igienico sanitario, impianti ed abbattimento barriere architettoniche della Chiesa Sacro Cuore di Maria con annessa casa canonica sita in Marinella di Selinunte. 1° stralcio funzionale-, per l'importo di € 362.098,47 di cui € 225.559,28 per lavori a base d'asta, ed € 7.634,60 per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 129.174,59 per somme in amministrazione;

- che con provvedimento dirigenziale della V Direzione organizzativa n. 606 del 16/11/2018, si è preso atto del suddetto Decreto e sono stati approvati lo schema del Bando e del Disciplinare di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

- che con determinazione della V Direzione Organizzativa n. 13 del 20/02/2019, sono stati determinati gli elementi a contrattare di cui all'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ed è stato disposto di affidare i lavori mediante -procedura aperta- ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e con il criterio del -minor prezzo- di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs., in considerazione che l'importo dei lavori è sotto soglia;

- che è stato dato mandato all'Uffico Regionale l'Espletamento della Gara di

Appalto (U.R.E.G.A.), Servizio Provinciale di Trapani, di espletare la predetta procedura di gara, mediante i sistemi telematici, di cui all'art. 58 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

- che con determinazione della V Direzione Organizzativa n. 32 del 27/05/2019, si è preso atto dei n. 13 verbali di gara da cui risultano n. 84 operatori economici partecipanti alla gara dei quali n. 61 ditte ammesse e n. 23 ditte escluse;

- che con determinazione del Responsabile della V Direzione Organizzaiva -Lavori Pubblici- n. 110 del 15/06/2021 la gara è stata definitivamente affidata alla ditta Guarneri Srl, alle condizioni dette a seguito del riscontro della regolarità delle procedure eseguite;

- che sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice dei contratti pubblici, tutti i documenti comprovanti l'idoneità dell'appaltatore a contrarre, sotto l'aspetto giuridico, tecnico-economico e finanziario, in rapporto al servizio di che trattasi, ed di avere acquisito il DURC in ordine alla regolarità delle posizioni contributive e previdenziali, protocollo INPS_26917085 del 05/07/2021, con scadenza il 02/11/2021;

- che l'Ente Appaltante, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e smi, ha avanzato richiesta di informativa contrassegnata con *PR_CLUTG_Ingresso_0030815 del 14.05.2021*, per il tramite della Banca Dati Nazionale Antimafia.

- Che ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/91, del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, i comparenti attestano la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi.

**Tutto ciò premesso e parte del presente contratto**

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

**Art. 1. Oggetto del contratto**

L'Amministrazione Comunale di Castelvetrano, rappresentata come sopra, che verrà, in seguito, per brevità chiamata Ente Appaltante, dà in affidamento come evidenziato in premessa, alla ditta Guarneri Srl, rappresentata come sopra, che verrà, in seguito per brevità chiamata Ditta Appaltatrice, che accetta, nel rispetto di tutte le condizioni previste dal presente contratto e dal Capitolato Speciale di appalto, l'affidamento dei lavori per il - Recupero con ampliamento, adeguamento igienico-sanitario, adeguamento impianti ed abbattimento barriere architettoniche della Chiesa Sacro Cuore di Maria con annessa casa canonica sita nella frazione di Marinella di Selinunte nel Comune di Castelvetrano (TP) - 1° Stralcio funzionale-.

Il presente atto obbliga fin d'ora l'impresa aggiudicataria mentre sarà obbligatorio per il Comune solo dopo che sarà stato approvato e reso esecutivo a norma di legge.

La ditta appaltatrice, formalmente si impegna a eseguire tutte le opere oggetto dell'appalto stesso, in conformità a quanto indicato nel Capitolato speciale di Appalto, e si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.

**Art. 2. Corrispettivo dell'appalto**

L'importo del presente contratto è di euro 142.618,06 (centoquarantaduemilaseicentodiciotto/06) di cui €. 135.253,46 per importo dei lavori ed €. 7.364,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 10%. La contabilizzazione dei lavori è stabilita a misura in base a quanto previsto dal Capitolato speciale di appalto.

I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel capitolato di speciale di appalto all'art. 21 e precisamente avverranno per stato di avanzamento mediante emissione di certificati di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta raggungono un'importo non inferiore a € 25.000,00.

**Art. 3. Durata -Tempo utile per l'ultimazione dei lavori**

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto. I termini per l'ultimazione dei lavori, per la realizzazione del conto finale e per il collaudo/attestazione di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto agli artt. 14 e 52.

**Art. 4. Cause di sospensione dei lavori**

In applicazione dell'art. 43, comma 1, lettera c) del regolamento n. 207/2010 i lavori potranno essere sospesi (parzialmente o totalmente) qualora ricorrano le circostanze di cui all'art. 107 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii..

Si precisano di seguito, ulteriori ipotesi di risoluzione previsti dalla normativa sulla prevenzione della corruzione:

1. Costituisce specifica causa di risoluzione del presente contratto la violazione da parte di dipendenti o collaboratori dell'appaltatore degli obblighi di comportamento indicati nel codice di comportamento aziendale e nel piano anticorruzione. L'accertamento della violazione è di competenza del responsabile della prevenzione della corruzione, a seguito di segnalazione del direttore dei lavori o del RUP. Si applicano, in quanto compatibili, le norme del Regolamento sui procedimenti disciplinari.

2. Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del decreto legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni, l'appaltatore – sottoscrivendo il presente contratto – attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro, ad ex dipendenti del comune committente, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Comune stesso nei confronti della ditta appaltatrice.

**Art. 5. Cauzioni, garanzie e coperture assicurative**

La ditta Appaltatrice, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ha costituito una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo dei lavori a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dalla stazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'affidatario, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente, mediante:

- garanzia fideiussoria definitiva della Groupama Assicurazioni Spa – polizza n. 111679784 in data 21/06/2021 per l'importo garantito di euro 42.840,00;
- Che a garanzia dei danni che potrà subire la Stazione Appaltante per responsabilità civile verso terzi, in ottemperanza all'art. 103 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 e ss.mm.ii., è stata emessa Polizza di assicurazione n. 111679819, dalla Groupama Assicurazioni Spa, con un massimale di €. 500.000,00;

**Art. 6. Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.**

La ditta Appaltatrice dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi

assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. La ditta appaltatrice si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

**Art. 7. Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

La ditta appaltatrice si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Trapani della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

La ditta provvede, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

A tal fine, si precisa che, come dichiarato dalla citata ditta in data 25/05/2021, il conto corrente su cui fare confluire tutte le somme relative all'appalto è il seguente:

A) [redacted] -

**Codice IBAN:** [redacted].

Si precisa, inoltre, che è abilitato a eseguire movimentazioni sul predetto conto corrente: l'amministratore unico Signor Guarneri Michelangelo Fabio residente in [redacted] ([redacted]), via [redacted], C.F. [redacted], delegato ad operare sul suddetto conto corrente.

Ai fini di detta tracciabilità, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla Stazione Appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1 della L. 136/2010, il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dalla Autorità Nazionale Anticorruzione su richiesta della Stazione

Appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della L. 16.1.2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP).

A tal fine si precisano i seguenti Nn.: **CIG 7793789624 – CUP C34H15001500006.**

**Art. 8. Cessione del contratto – Subappalto**

Il contratto d'appalto non può essere ceduto totalmente o parzialmente, a pena di nullità, come disposto dall'art. 105, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. Non è ammesso il subappalto se non espressamente indicato in fase di gara e se non approvato dalla stazione appaltante.

**Art. 9 - Protocollo di Legalità**

Avendo questo Comune aderito all'Accordo di Programma Quadro Sicurezza e Legalità per lo Sviluppo della Regione Siciliana – Carlo Alberto Dalla Chiesa, siglato tra il Ministero dell'Interno, la Regione Siciliana, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici, l'INAIL e l'INPS in data 12 luglio 2005, valgono, specificatamente e in aggiunta a quanto già stabilito nel presente contratto, le seguenti disposizioni, che varranno anche quali clausole di autotutela:

1) La Stazione Appaltante si riserva di acquisire preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del Prefetto, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 159 del 6.9.2011 e s.m.i. Qualora il Prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti del citato decreto, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la Stazione Appaltante procede al divieto del sub-contratto.

2) Oltre ai casi in cui *ope legis* è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la Stazione Appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto o dall'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura, al verificarsi dei

presupposti stabiliti dall'art. 92, commi 3 e 4, del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii..

3) La Ditta Appaltatrice si obbliga espressamente a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'ufficio di direzione lavori, alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio regionale dei lavori pubblici: lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di subappalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti ed il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare. Si obbliga, altresì, espressamente ad inserire identica clausola nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

4) La Ditta Appaltatrice dichiara espressamente e in modo solenne:

- di non essersi trovata in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alle gare;

- che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese che hanno partecipato alla gara - in forma singola o associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;

- che la propria offerta è stata improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza. Si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza e dichiara che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare o eludere in alcun modo la concorrenza.

La Ditta Appaltatrice altresì:

- si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto.

Si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.).

Si obbliga, ancora espressamente, ad inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

**Art. 10 – Domicilio dell'affidatario**

Agli effetti del presente contratto la ditta appaltatrice elegge domicilio presso Via Vittorio Emanuele n. 228 in San Cataldo (CL). In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede dell'ente appaltante.

**Art. 11 – Ulteriori obblighi dellaffidatario**

La ditta appaltatrice è tenuta a comunicare tempestivamente all'ente Appalatante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi. La ditta appaltatrice si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

**Art. 12. Documenti che fanno parte del contratto**

Al presente contratto vengono allegati, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti: il Capitolato Speciale di Appalto (all. A);

Fanno, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente:

- progetto esecutivo, completo di elaborati tecnici;

- determinazione a contrarre;

- determinazione di aggiudicazione definitiva;

- Polizze assicurative;

Gli stessi vengono conservati dalla Stazione appaltante, presso gli uffici della V Direzione Organizzativa, sottoscritti dai comparenti per presa visione ed accettazione.

**Art. 13. Spese contrattuali e registrazione**

Tutte le spese di contratto, di registro e accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle.

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, le parti richieono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (IVA).

**Art. 14. Modalità di risoluzione delle controversie**

Tutte le controversie che insorgeranno bell'esecuzione dell'appalto dei lavori, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario o dell'accordo transattivo, previsti rispettivamente dagli artt. 205 e 208 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., saranno risolte in sede giurisdizionale ordinaria. E' esclusa la competenza arbitrale. Il presente contratto non contiene la clausola compromissoria di cui all'art. 209, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

**Art. 15 - Trattamento dei dati personali**

L'affidatario dichiara di avere preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003. I dati verranno trattati ai sensi dell'art. 13 del Regolamneto UE 2016/679. Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Castelvetrano.

**Art. 16 - Norme finali**

Per quanto non espressamente riportato nel presente contratto, e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con DPR n. 207/2010, nonché nel codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016 e nella L.P. n. 16/2015, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Richiesto io Ufficiale rogante ho ricevuto questo atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, con procedure informatiche e strumenti elettronici, e occupa per intero n. 12 (dodici) pagine rese legali, del quale ho dato lettura alle parti, che lo approvano insieme agli allegati che le parti dichiarano di conoscere, dichiarandolo conforme alla volontà e con me in mia presenza, lo sottoscrivono con modalità informatiche di firma digitale, in ottemperanza a quanto previsto dalla legge n. 221 del 17.12.2012 (di conversione del D.L. n. 179/2012) e successive modifiche e integrazioni, e precisamente:

**Ditta GUARNERI Srl** nella persona del legale rappresentante Sig. Guarneri Michelangelo Fabio, mediante firma digitale, la cui validità è stata da me accertata mediante sistema di verificazione previsto ai sensi di legge;

**Sig. F.to Guarneri Michelangelo Fabio**

**Il Responsabile della V Direzione –** Geom. alessandro Graziano, mediante firma digitale, la cui validità è stata da me accertata mediante sistema di verificazione previsto ai sensi di legge;

**Geom. F.to Graziano Alessandro**

**IL SEGRETARIO GENERALE** Dott. Gabriele Pecoraro (mediante firma digitale in corso di validità).

**Dott. F.to Gabriele Pecoraro**