



PRAT. N°2288/85

permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria_23_02-08-2021

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 30/04/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 11594, dal sig. **Monachella Benedetto** con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un unità immobiliare adibita a civile abitazione a due elevazioni fuori terra, sita nel Comune di Castelvetro nella contrada Triscina di Selinunte strada 43, annotata al N.C.E.U. foglio di mappa **172** particella **3056** ex 1484;

RILEVATO che l'unità immobiliare oggetto del permesso di costruire in condono edilizio è così composta: a piano terra da un locale adibito a garage, un locale di sgombero, tre locali riposto ed una cantinuola e che l'unità è annotata al N.C.E.U. al foglio **172** particella **3056 sub 2** (cat C/6 classe 6 mq 81 piano terra), a piano primo da un soggiorno-cucina, due camere da letto, un disimpegno, un bagno, una veranda coperta oltre scala di accesso al lastrico solare, e che la stessa è annotata al N.C.E.U. al foglio **172** particella **3056 sub 3** (cat A/3 classe 7 Vani 7 piano primo);

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO i titoli di proprietà costituiti da:

- Vendita del 26/02/1982 repertorio 21809 Notaio Giovanni Barracco registrato a Castelvetro il 18/03/1982 al n. 1248;
- Decreto di chiusura del fallimento del 19/07/2017 del Tribunale di Marsala Reg Fall n. 1235/1992;
- Dichiarazione di Successione del 12/11/2020 registrata a Castelvetro il 10/04/2021 volume 88888 al n. 172672 che da titolo a:
 - **Marchese Maria** ;
 - **Monachella Giuseppe** ;
 - **Monachella Leonardo** ;

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate redatte dall'Arch. Monachella Benedetto iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n.1160, consistenti in: Pianta prospetto e sezioni;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma dell'Arch. Monachella Benedetto iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n.1160 reso in data 03/07/2019 e depositato presso il Genio Civile di Trapani il 03/07/2019 protocollo 141042 ;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 13/01/2021 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani in data 27/06/2019 protocollo 998/U ;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0039105_20210608, nei confronti della sig.ra Marchese Maria e Monachella Leonardo , prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0039106_20210608 nei confronti del sig. Monachella Giuseppe e familiari maggiorenni conviventi;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 54 del 19/03/2020 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 18 del 31/05/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

VISTA la Determina del Responsabile della VII D.O. N° 35 del 02/07/2021 di delega alla firma di atti della D.O. VII alle U.O.;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Al sig.ri **Marchese Maria** _____
Monachella Giuseppe _____
Monachella Leonardo _____

_____ si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., un unità immobiliare adibita a civile abitazione a due elevazioni fuori terra sita nel Comune di Castelvetrano nella contrada di Triscina di Selinunte strada 43, annotata al N.C.E.U. foglio di mappa **172** particella **3056 sub 2-3** della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni**

dall'ultimazione dei lavori, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto le richieste di informativa antimafia sono stata presentate in data 08/06/2021. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Tecnico compilatore ASU
Geom. Paolo Pellegrino

Per il Responsabile della VII D.O.
Ing. Danilo La Rocca
il Responsabile Delegato
(Giusta Determina n. 35 del 02/07/2021)
Geom Matteo Catanzaro

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
