



PRAT. N°478/03

permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria_24_24-08-2021

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 10/12/2004 ed acquisita al protocollo generale n. 43213, dal sig. **Bavetta Giovanni** con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 326/03, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** locali di pertinenza ed accessori ad un edificio residenziale regolarmente concessionato, ad una elevazione fuori terra, sito a Castelvetro nella via Caravaglios foglio di mappa **27** particella **663 sub 3**;

RILEVATO che l'unità immobiliare oggetto del presente titolo è composta da un magazzino con annesso w.c. e ripostiglio di circa mq 65, una tettoia di circa mq 33, un locale tecnico di circa mq 13 ed una piscina interrata con e che l'unità è annotata al N.C.E.U. al foglio **27** particella **663 sub 3** (Cat. C/2 classe 4 mq 80 piano terra);

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO i titoli di proprietà costituiti da:

- Atto di donazione del 30/10/1996 repertorio 24535 Notaio Lombardo Vincenzo registrato a Castelvetro n. 1228/97 che da titolo a:
 - **Bavetta Giovanni**;
 - **Crescente Anna Maria**;

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall'Arch. Pasquale Calamia iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 986 consistenti in: Pianta prospetto e sezioni;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma dell'Arch. dall'Arch. Pasquale Calamia iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 986 depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani a il 16/06/2020 protocollo 89693;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 24/08/2021 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 15/06/2011 protocollo n° 1884;

VISTE le richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0052763_20210803, nei confronti della sig. Bavetta Giovanni e Crescente Anna Maria;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 54 del 19/03/2020 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 18 del 31/05/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

VISTA la Determina del Responsabile della VII D.O. N° 35 del 02/07/2021 di delega alla firma di atti della D.O. VII alle U.O.;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Alla sig.ri **Bavetta Giovanni n. [REDACTED]**
[REDACTED] e Crescente Anna Maria [REDACTED]

[REDACTED] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di una unità immobiliare posta a piano terra adibita a magazzino annotata in catasto al foglio di mappa 27 particella 663 sub 3 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richiesta di informativa antimafia è stata presentata in data 03/08/2021. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì _____

Il Tecnico compilatore ASU
Geom. Paolo Pellegrino

Il Responsabile della VII D.O.
Ing. Danilo La Rocca

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

IL CONCESSIONARIO
