



PRAT. N°463/94

**permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria\_26\_15-09-2021**

**IL RESPONSABILE DI DIREZIONE**

**VISTA** la domanda presentata in data 01/03/1995 ed acquisita al protocollo generale n. 5859, dal sig.ra **Randazzo Lucrezia** [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 724/94, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un fabbricato a una elevazione fuori terra adibito a civile abitazione sito nella Frazione di Triscina di Selinunte strada 63 del Comune di Castelvetro;

**RILEVATO** che l'immobile oggetto del presente titolo è composto una veranda coperta, una cucina, un pranzo, tre camere, un bagno, un disimpegno oltre corte con annessa un vano doccia ed un ripostiglio e che l'unità è annotata al N.C.E.U. Al foglio di mappa 172 particelle 3062 categoria A/3 classe 4 vani 5,5 piano terra;

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTO** i titoli di proprietà costituiti da:

- vendita del 17/11/1992 repertorio 22191 Notaio Vincenzo Amabile registrato a Castelvetro il 26/11/1992 al n. 1884 che da titolo a ;

- **Randazzo Lucrezia** [REDACTED];

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti dall'Arch Filippo Pacino iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 217 consistenti in: Piante prospetto e sezioni, relazione tecnica, coreografie;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica a firma dell'Arch. Filippo Pacino iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 217 reso in data 05/02/1996 e depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani il 15/02/1998;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 10/10/2006 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

**VISTO** il parere favorevole condizionato rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 30/10/2006 protocollo n° 2633;

**VISTE** la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0029155\_20210427, nei confronti della sig.ra Randazzo Lucrezia e familiare convivente;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;  
**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;  
**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;  
**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;  
**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;  
**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;  
**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;  
**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;  
**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.  
**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;  
**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;  
**VISTA** la Delibera di Giunta n. 190 del 24/08/2021 sulla struttura organizzativa dell'Ente;  
**VISTA** la Determina del Sindaco n° 32 del 31/08/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;  
**VISTA** la determina del Responsabile della VII D.O. n. 01 del 07/09/2021 sulla nomina dei responsabili di U.O. E assegnazione del personale;

#### **DISPONE**

#### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

Al sig.ra **Randazzo Lucrezia** [REDACTED], si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato a una elevazione fuori terra adibito a civile abitazione, sito in Castelvetro frazione di Triscina di Selinunte strada 63, riportato in catasto al foglio 172 particella 3062 della consistenza riportata in epigrafe;

#### **Art. 2- Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

#### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

#### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

#### **Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto le richieste di informativa antimafia sono state presentate in data 11/12/2020 e 12/07/2020. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
- ✓ **che i vani indicati in planimetria con le lettere A e B non vengano utilizzati per civile abitazione (parere ASP del 30/10/2006 protocollo 2633);**

*In applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale lì

Il Tecnico compilatore ASU  
**Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile dell' U.O.  
**Geom. Massimo Stallone**

Il Responsabile della VII Direzione  
**Geom. Matteo Catanzaro**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

I CONCESSIONARI