



PRAT. N°5875/85

## permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria\_27\_29-09-2021

### IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

**VISTA** la domanda presentata in data 07/01/1987 ed acquisita al protocollo generale n. 420, dal sig. **Truglio Crispino** con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** una unità immobiliare adibita a civile abitazione a una elevazione fuori terra, sita nel Comune di Castelvetro nella Frazione di Triscina di Selinunte strada 133, annotata al N.C.E.U. foglio di mappa **170** particella **524**;

**RILEVATO** che l'unità immobiliare oggetto del permesso di costruire in condono edilizio è così composta: piano terra da una cucina-pranzo, tre camere da letto, un w.c., un disimpegno, un soggiorno, una veranda coperta ed un locale di mq 21,84 adibito a garage distaccato dall'abitazione principale, l'unità è annotata al N.C.E.U. al foglio **170** particella **524** (cat A/3 classe 8 vani 8 piano terra);

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTO** il titolo di proprietà costituiti da:

- vendita del 08/11/2005 repertorio 12533 Notaio Giovanni Cancemi registrato a Castelvetro il 17/11/2006 al n°1721 che da titolo a :
  - **Bellafiore Mario** ;
  - **Truglio Rosalba** ;

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate redatte dal Geom. Pacino Liborio iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n.679, consistenti in: Piante prospetto e sezioni;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica a firma dell'Arch. Galfano Giuseppe iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n.575 reso in data 11/05/2007 e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 03/03/2008 protocollo 3877 ;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 16/09/2021 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

**VISTO** il parere favorevole condizionato rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani in data 23/03/2007 protocollo 855;

**VISTA** la Perizia Giurata sulla consistenza delle opere abusivamente realizzate a firma del Geom. Pacino Liborio iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n.679 resa in data 19/01/2007;

**VISTO** il parere della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Trapani del 31/03/2021 protocollo 4284;

**VISTA** la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0039141\_20210608, nei confronti del sig. Bellafiore Mario e familiari conviventi maggiorenni ;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 190 del 24/08/2021 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la *Determina del Sindaco n° 32 del 31/08/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa*;

**VISTA** la *determina del Responsabile della VII D.O. n. 01 del 07/09/2021 sulla nomina dei responsabili di U.O. E assegnazione del personale*;

## **DISPONE**

### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

Al sig.ri **Bellafiore Mario** [redacted] e **Truglio Rosalba** [redacted] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., una unità immobiliare adibita a civile abitazione a una elevazione fuori terra, sita nel Comune di Castelvetrano nella frazione di Triscina di Selinunte strada 133, annotata al N.C.E.U. foglio di mappa **170** particella **524** della consistenza riportata in epigrafe;

### **Art. 2- Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

### **Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

Il presente permesso di costruire, **pena la sua decadenza**, viene rilasciato alle seguenti condizioni: Prescrizioni di cui al parere Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani del 31/03/2021 prot. N° 4284 che:

✓ **tutti gli infissi esterni siano in legno o in pvc effetto legno- il prospetto sia rifinito con l'intonaco tipo "Li Vigni" di colore bianco o terroso chiaro- i massetti siano rifiniti con basole di pietra informe- il muro di recinzione sia intonacato con gli stessi materiali per i prospetti dell'edificio;**

inoltre

✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richieste di informativa antimafia è stata presentata in data 08/06/2021. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

### **Art. 6 – Obblighi e Condizioni del Concessionario**

Gli interventi di cui al precedente art. 5 (Prescrizioni Soprintendenza BB.CC.AA. Trapani), dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente permesso ed ultimati entro tre anni dall'inizio. L'inizio dei suddetti lavori, da comunicare alla Soprintendenza di Trapani e a questo Comune, deve essere corredata dalla individuazione della D.L. e Impresa esecutrice unitamente alle verifiche di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.. La comunicazione di fine lavori dovrà essere accompagnata da Perizia tecnica asseverata attestante l'ottemperanza alle prescrizioni suddette.

**La mancata esecuzione degli stessi comporterà la decadenza del presente titolo.**

*in applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale lì

Il Tecnico compilatore ASU  
**Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile dell' U.O.  
**Geom. Massimo Stallone**

Il Responsabile della VII Direzione  
**Geom. Matteo Catanzaro**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

I CONCESSIONARI