



PRAT. N°2162/85

permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria_28_29-09-2021

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 30/04/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 11473, dal sig. **Sciuto Giovanni** con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** una unità immobiliare adibita a civile abitazione a due elevazioni fuori terra, sita nel Comune di Castelvetro nella via Pitre angolo via E. Torricelli, annotata al N.C.E.U. foglio di mappa **52** particella **1102**;

RILEVATO che le unità immobiliari oggetto del permesso di costruire in condono edilizio sono così composte:

- unità adibita a civile abitazione composta da una cucina, un soggiorno, un w.c., un w.c.-lavanderia, un disimpegno-antibagno, un corridoio, una camera, l'unità è censita al N.C.E.U. al foglio di mappa **52** particella **1102 sub 5** categoria A/3 classe 7 vani 4,5 piano terra;
- unità adibita a garage composta da un unico locale, l'unità è annotata al N.C.E.U. al foglio **52** particella **1102 sub 6** categoria C/6 classe 4 mq 35 piano terra;
- unità posta a piano primo in corso di costruzione composta da un unico ambiente privo di tramezzatura, l'unità è annotata al N.C.E.U. al foglio **52** particella **1102 sub 7** categoria F/3 piano primo;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO il titolo di proprietà costituiti da:

- vendita del 22/05/1986 repertorio 74699 notaio Nicolo' Gentile registrato a Castelvetro il 03/06/1986 al n. 1891 che da titolo a :

- **Tilotta Leonardo**

- **Morici Anna**

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate redatte dall' Arch. Giovanni Elia iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n.945, consistenti in: Piante prospetto e sezioni;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 25 dicembre 2000 n.445) a firma dell' **Arch. Giovanni Elia** iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n.945 e del **sig. Tilotta Leonardo** i quali dichiarano **"che relativamente alla porta di comunicazione del vano garage al disimpegno di accesso all'unità immobiliare, pur non essendo un'attività sottoposta a prevenzione incendi (1posto auto), la stessa è resa con rivestimento in metallo tale da garantire la tenuta tagliafuoco"**;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma dell'Arch. Giovanni Elia iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n.945 reso in data 12/03/2021 e depositato presso l'ufficio del

Genio Civile di Trapani il 16/03/2021 protocollo 43589, giusta attestazione del 27/04/2021 protocollo 69602;

VISTA la perizia giurata a firma dell'Arch. Giovanni Elia iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n.945 resa in data 11/03/2021;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 20/09/2021 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani in data 25/06/2021 protocollo 571 ;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0023833_20210407, nei confronti del sig. Tilotta Leonardo e familiari conviventi maggiorenni ;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 190 del 24/08/2021 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 32 del 31/08/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

VISTA la determina del Responsabile della VII D.O. n. 01 del 07/09/2021 sulla nomina dei responsabili di U.O. E assegnazione del personale;

D I S P O N E

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Al sig.ri **Tilotta Leonardo**

e Morici Anna

si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., di **una unità immobiliare adibita a civile abitazione a due elevazioni fuori terra, sita nel Comune di Castelvetro nella via Pitre angolo via E. Torricelli, annotata al N.C.E.U. foglio di mappa 52 particella 1102 sub 5-6-7** della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi

installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto le richieste di informativa antimafia sono stata presentate in data 07/04/2021 nei confronti della sig. Tilotta Leonardo e familiari conviventi maggiorenni. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

in applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì

Il Tecnico compilatore ASU
Geom. Paolo Pellegrino

Il Responsabile dell' U.O.
Geom. Massimo Stallone

Il Responsabile della VII Direzione
Geom. Matteo Catanzaro

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

I CONCESSIONARI