



Città di Castelvetro

Libero Consorzio Comunale di Trapani

VIII Direzione organizzativa

“Programmazione finanziaria, gestione delle risorse e patrimonio”



Assegnazione in locazione

Locali di Piano Terra del Palazzo Pignatelli

PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Castelvetro intende assegnare in locazione i locali di piano terra del Palazzo Pignatelli, e per tale motivazione, ha chiesto, a quest'ufficio, di determinare il canone di locazione minimo annuo.



Il Palazzo Pignatelli si trova nella zona “B1” centrale/centro storico censita dall’OMI e nel P.R.G. vigente ricade all’interno delle P.E. del Centro Storico – Z.T.O. “A1”.

I locali di piano terra sono prospicienti nella Piazza Carlo D’Aragona e Tagliavia e nella Piazza Umberto I, e risultano censiti al catasto fabbricati al foglio di mappa n. 183, particella n. 914.

PALAZZO PIGNATELLI

PIANTA PIANO TERRA



DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNUO DEI LOCALI

Ai fini della valutazione, si può adottare il criterio di paragonare la tipologia dei locali posti in locazione ai dati forniti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (O.M.I.) - Anno 2020 – Semestre 1, e considerando la zona "B1" centrale/centro storico, microzona catastale 1, tipologia negozi, il valore di locazione applicabile, considerando anche l'ubicazione all'interno del Centro Storico del Comune, può essere pari a 8,00 €/mq. X mese pari a **96,00 €/mq. annuo**.

In considerazione di quanto sopra, **il canone di locazione annuo** per i locali da assegnare in locazione, in riferimento all'elenco degli immobili oggetto di valorizzazione e utilizzazione economica di cui alla Delibera di Giunta n. 145 del 06/08/2020 ed individuati nella precedente planimetria, è il seguente:

Locale **n. 1** mq. 120,00 x €. 96,00 = €. 11.520,00;

Locale **n. 2** mq. 55,00 x €. 96,00 = €. 5.280,00;

Locale **n. 3** mq. 21,00 x €. 96,00 = €. 2.016,00;

Locale **n. 4** mq. 20,00 x €. 96,00 = €. 1.920,00;

Locale **n. 5** mq. 16,00 x €. 96,00 = €. 1.536,00;

Locale **n. 6** mq. 130,00 x €. 96,00 = €. 12.480,00.

Castelvetrano, 18/01/2021

F.to Istr. Tec. Nicola Rizzuto

Il Responsabile della VIII Direzione
F.to Dott. Andrea Antonino Di Como