



Città di Castelvetro

Selinunte

X DIREZIONE ORGANIZZATIVA

TRIBUTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 45 DEL 15/10/2021

OGGETTO: REVOCA IN AUTOTUTELA AI SENSI DALL'ART. 21- QUINQUIES DELLA LEGGE 241/1990 DELL'ATTO DI ANNULLAMENTO PROT. N. 27860 DEL 08/07/2021 NEI CONFRONTI DEL SIG. [REDACTED].

<i>N° Ord</i>	TRASMESSO AI SEGUENTI UFFICI	<i>DATA</i>	<i>TRASMESSA</i> VIA EMAIL
1.	AL SIGNOR SINDACO		sindaco@comune.castelvetro.tp.it
2.	AL SEGRETARIO GENERALE		segretario@comune.castelvetro.tp.it
3.	AL RESPONSABILE DELLA IX DIREZIONE ORGANIZZATIVA GESTIONE DELLE RISORSE		adicom@comune.castelvetro.tp.it
4.	REGISTRO UNICO PROVVEDIMENTI D.O.		
5.	[REDACTED]		
6.	[REDACTED]		[REDACTED]
7.	ALBO PRETORIO ON LINE		messi@comune.castelvetro.tp.it

Assunto Impegno n° _____ del _____
Sull'intervento n° _____
Cap. P.E.G. n° _____
Fondo risultante €. _____
Imp. Precedente €. _____
Imp. Attuale €. _____
Dispon. Residua €. _____

Il Responsabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/91, del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi;

adotta la seguente determinazione:

PREMESSO che:

- in data 23/12/2020 prot. n. 51776, veniva protocollato l'Avviso di accertamento IMU n. 18536 del 22/12/2020 recante un carico tributario di € 4.016,00 comprensivo di interessi nei confronti del Sig. [REDACTED] avente codice fiscale [REDACTED] così come individuato nell'avviso, per insufficiente o carente versamento dell'imposta IMU;
- tale differenza scaturisce tra il *quantum* "pagato" e quello "dovuto", originato dal fatto che il contribuente proprietario di due terreni individuati al foglio 165 e particelle 170 – 171 siti in C/da Cavallaro li ha considerati terreni agricoli, mentre nel vigente PRG adottato dal Comune di Castelvetro sono aree fabbricabili e più precisamente ricadono in zona "B3" – *zone omogenee di completamento destinate alla residenza permanente e stagionale (Marinella di Selinunte)* – art. 26 delle norme di attuazione del PRG per come recita il certificato di destinazione urbanistica reg. n. 85 del 28/01/2021 richiesto dall'Ufficio;
- l'estensione complessiva dei terreni sopracitati è di mq. 8.560 circa.

RILEVATO che:

- avverso l'Avviso di Accertamento, il Sig. [REDACTED], tramite il suo difensore [REDACTED], ha inviato tramite pec ricorso in mediazione, acquisita la prot al n. 15307 del 13/04/2021, con il quale contestava:
 - la notifica oltre il termine quinquennale dell'imposta e quindi la conseguenziale decadenza dell'avviso
 - il valore venale attribuito dal Comune nell'Avviso di accertamento per i due terreni posti in C/da Cavallaro;
- il ricorso/mediazione tra gli allegati presentati annoverava:
 - una Relazione Tecnica di Stima a firma [REDACTED] con cui attribuisce un valore di € 106.990,63;
 - una Perizia Estimativa Asseverata redatta dal [REDACTED] che valorizza i terreni per € 121.650,00.

CONSIDERATO che, con nota prot n. 27683 del 08/07/2021 l'istruttore della pratica ha inviato tramite pec [REDACTED], in qualità di difensore e all'incarico ricevuto di rappresentare in tutte le sue fasi il contribuente per la lite in questione comprese le comunicazioni d'Ufficio, l'Atto di annullamento IMU prot. n. 27860 del 08/07/2021.

DARE ATTO che nei poteri attribuiti ai Responsabili delle Direzioni dalle norme vigenti in materia di enti locali, vi è quello del controllo dei provvedimenti di annullamento emessi anche a campione.

RILEVATO che ad un successivo e più accurato esame, dell'avviso di accertamento e del fascicolo contenente gli atti d'ufficio e quelli prodotti dal contribuente, si denota che all'interno della stessa vi siano due perizie per lo stesso immobile con valori discordanti e differenti tra loro, deducendo che le perizie anche se asseverate in questo caso di specie rivestono valutazioni di carattere soggettivo poiché sono non

rapportate alla Banca dati OMI dell'Agenzia delle Entrate per la determinazione del valore usato dall'Ufficio Registro per il pagamento delle imposte.

CONSTATATO che ricorrono, nel caso specifico, le condizioni previste dall'art. 21- *quinqies* della legge 241/1990 che consentono alle amministrazioni di agire in autotutela;

RITENUTO pertanto necessario revocare in la nota prot n. 27683 del 08/07/2021 inviata tramite pec [REDACTED] e il relativo Atto di annullamento IMU prot. n. 27860 del 08/07/2021, ai sensi dell'art. 21- *quinqies* della legge 241/1990;

VISTO:

- il t.u. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- la legge 241/1990, con particolare riferimento all'art. 21- *quinqies* concernente la revoca dei provvedimenti amministrativi inopportuni;
- il D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21- *quinqies* della legge 241/1990 la nota prot n. 27683 del 08/07/2021 inviata tramite pec [REDACTED] e il relativo Atto di annullamento IMU prot. n. 27860 del 08/07/2021
- 2) confermare gli importi e le motivazioni contenute nell'Avviso di Accertamento n. 18536 del 22.12.2020, avverso il quale se il contribuente, lo ritiene opportuno potrà continuare la sua tesi difensiva dinnanzi alla Commissione Tributaria competente.

Il Responsabile della
X Direzione Organizzativa Tributi
F.to Dott. Grimaldi Michele

SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi degli artt. 49, 147/bis e 184 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Castelvetrano,

**IL RESPONSABILE DELLA X DIREZIONE
PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E
GESTIONE DELLE RISORSE
(DOTT. DI COMO ANDREA)**

PUBBLICAZIONE

Copia del presente provvedimento è stato pubblicato all' Albo Pretorio del Comune dal _____ e così per quindici giorni consecutivi.

Registro pubblicazioni n. _____

Castelvetrano, _____

IL RESPONSABILE DELL' ALBO

Copia conforme all'originale

Castelvetrano, _____