



PRAT. N°2850/85

permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria_29_05-10-2021

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 30/04/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 12105, dal sig. **Ippolito Vincenzo** con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** una unità immobiliare adibita a civile abitazione a una elevazione fuori terra, sita nel Comune di Castelvetro nella frazione di Triscina di Selinunte strada 91, annotata al N.C.E.U. foglio di mappa **171** particella **654**;

RILEVATO che l'unità immobiliare oggetto del permesso di costruire in condono edilizio è così composta: a piano terra da una veranda coperta, quattro camere da letto, una cucina, un w.c., un soggiorno, un pozzo luce, un riposto con annesso forno, corte, l'unità è annotata al N.C.E.U. al foglio **171** **particella 654 sub 1** (cat A/7 classe 3 vani 7,5 piano terra);

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO il titolo di proprietà costituiti da:

- compravendita del 07/06/1990 repertorio 28835 Notaio Rosario Tumbarello registrato a Castelvetro il 19/06/1990 al n. 917;
- dichiarazione di successione, in morte della sig.ra Termini Francesca, del 31/10/2018 registrata a Castelvetro il 16/11/2020 al n. 411586 volume 88888 che da titolo a :

- **Scirè Domenico** ;

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate redatte Geom. Cristoforo Malerba iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n.1194, consistenti in: Pianta prospetto e sezioni;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma Dell'Ing. Cascio Stefano iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.386 reso in data 15/05/2006 e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 07/06/2006 protocollo 9759 ;

VISTA la perizia Giurata sulla consistenza e lo stato delle opere abusivamente realizzate, a firma del Geom. Cristoforo Malerba iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n.1194 , resa in data 07/10/1996;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 19/02/2005 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole condizionato rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani in data 24/02/2005 protocollo 970 ;

VISTO il parere della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Trapani del 13/12/2010 protocollo 2579;

VISTA la dichiarazione del Geom. Cristoforo Malerba iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n.1194 sulla demolizione di una tettoia realizzata con travi in legno, tavolato e tegole marsigliesi, resa in data 02/08/2021 e relativo rilievo fotografico reso in data 25/08/2021 a ottemperanza del parere della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Trapani del 13/12/2010 protocollo 2579;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0057917_20210826, nei confronti del sig. Scirè Domenico;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 190 del 24/08/2021 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 32 del 31/08/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

VISTA la determina del Responsabile della VII D.O. n. 01 del 07/09/2021 sulla nomina dei responsabili di U.O. E assegnazione del personale;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Al sig. **Scirè Domenico** [redacted] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., **una unità immobiliare adibita a civile abitazione a una elevazione fuori terra, sita nel Comune di Castelvetro nella frazione di Triscina di Selinunte strada 91, annotata al N.C.E.U. foglio di mappa 171 particella 654 sub 1** della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "segnalazione certificata di abitabilità-agibilità" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- ✓ **il muretto d'attico venga modificato in maniera da assumere un andamento altimetrico rettilineo costante che non superi il limite attuale di quota maggiore, così come segnato in rosso sui grafici, provvedendo altresì a rimuovere e/o sostituire con mattoni in cotto locale le soprastanti tegole marsigliesi- vengano rimosse le tegole marsigliesi poste sulla pensilina marcapiano e/o sostituite con coppi siciliani di colore giallo bruno o mattoni in cotto locale – vengano sostituite le serrande avvolgibili e tutti gli infissi esterni metallici con serramenti in legno a persiani o scuri interni – vengano sostituiti i frangisole in laterizio, utilizzati come balaustra della veranda, con ringhiera in ferro a semplice disegno o con muratura piena(vedi parere BB.CC.AA. di Trapani del 13/12/2010 prot. 2579)**

inoltre

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto le richieste di informativa antimafia sono stata presentate in data 26/08/2021 nei confronti della sig. Scirè Domenico. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
- ✓ **che il vano indicato con la lettera "A" non venga utilizzato per civile abitazione (vedi parere ASP del 24/02/2005 protocollo 970);**

Art. 6 – Obblighi e Condizioni del Concessionario

- ✓ Gli interventi di cui al precedente art. 5 (Prescrizioni Soprintendenza BB.CC.AA. Trapani del 13/12/2010 protocollo 2579), dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente permesso ed ultimati entro tre anni dall'inizio. L'inizio dei suddetti lavori, da comunicare alla Soprintendenza di Trapani e a questo Comune, deve essere corredata dalla individuazione della D.L. e Impresa esecutrice unitamente alle verifiche di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.. La comunicazione di fine lavori dovrà essere accompagnata da Perizia tecnica asseverata attestante l'ottemperanza alle prescrizioni suddette.
- ✓ **La mancata esecuzione degli stessi comporterà la decadenza del presente titolo.**

in applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì

Il Tecnico compilatore ASU
Geom. Paolo Pellegrino

Il Responsabile dell' U.O.
Geom. Massimo Stallone

Il Responsabile della VII Direzione
Geom. Matteo Catanzaro

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

I CONCESSIONARI