



PRAT. N°3124-3060/85

permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria_30_07-10-2021

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA le domande presentate in data 30/04/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 12366, dal sig. **Messina Pasquale** [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** una unità immobiliare adibita a civile abitazione ed un magazzino a piano terra, di un immobile a due elevazioni fuori terra di cui il piano primo già oggetto di condono edilizio con Concessione in sanatoria per opere eseguite n. 24/2015 del 01/07/2015, sita nel Comune di Castelvetro nella frazione di Triscina di Selinunte strada 65 n. 27, annotata al N.C.E.U. foglio di mappa **172** particella **602**;

RILEVATO che le unità immobiliari oggetto del permesso di costruire in condono edilizio sono così composte:

- unità immobiliare adibita a civile abitazione composta da una cucina, quattro camere da letto, due w.c., un disimpegno, un soggiorno ed una veranda coperta, unità annotata al N.C.E.U. al foglio **172** particella **602 sub 3** cat A/2 classe 8 vani 7 piano terra;
- unità immobiliare adibita a magazzino composta da tre locali di sgombero, un ripostiglio, un w.c ed una tettoia unità annotata al N.C.E.U. al foglio **172** particella **602 sub 7** cat C/2 classe 4 mq 40 piano terra;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO il titolo di proprietà costituiti da:

- Dichiarazione di successione del 05/05/2001 in morte di Messina Pasquale registrata a Castelvetro il 20/09/2019 al n. 419 e dichiarazione di successione integrativa n. 513/2021 che da titolo a :

- **MAGGI ANNA** [REDACTED];
- **MESSINA ANTONINO** [REDACTED];
- **MESSINA DANIELA ANGELA** [REDACTED];
- **MESSINA ROBERTA MATILDE** nata a ROCCASTRADA (GR) il 13/08/1944 C.F. : MSS [REDACTED] RRT 44M53 H449U proprietà per 111/1000;

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate redatte dall' Ing. Santo Svizzero iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.860, consistenti in: Pianta prospetto e sezioni;

VISTA la perizia giurata sulle dimensioni e lo stato dei luoghi a firma dell' Ing. Santo Svizzero iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.860 resa in data 11/11/2013;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma dall' Ing. Santo Svizzero iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.860 reso in data 30/10/2013 e depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani il 29/11/2013 protocollo 339864 ;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 20/09/2021 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole condizionato rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani in data 22/01/2014 protocollo 80 ;

VISTO il nulla osta della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Trapani del 12/11/2014 protocollo 8298;

VISTE le richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0028756_20210426, nei confronti del sig.Messina Antonino e familiari conviventi maggiorenni, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0028757_20210426, nei confronti del sig.Messina Daniela Angela, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0037113_20210426, nei confronti del sig.Messina Roberta Matilde e familiari conviventi maggiorenni;

VISTA l' attestazione rilasciata dal Ministero dell'Interno (Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione antimafia) del 06/04/2021 che nei confronti della sig.ra Maggi Anna, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo Decreto Legislativo;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 190 del 24/08/2021 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 32 del 31/08/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

VISTA la determina del Responsabile della VII D.O. n. 01 del 07/09/2021 sulla nomina dei responsabili di U.O. E assegnazione del personale;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Al sig.ri **MAGGI ANNA** n. [REDACTED],
MESSINA ANTONINO [REDACTED],
MESSINA DANIELA ANGELA [REDACTED],
MESSINA ROBERTA MATILDE [REDACTED]

[REDACTED] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., una unità immobiliare adibita a civile abitazione ed un magazzino, sita nel Comune di Castelvetrano nella frazione di triscina di Selinunte strada 65 n. 27, annotata al N.C.E.U. foglio di mappa **172** particella **602 sub 3 e sub 7** della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto le richieste di informativa antimafia sono stata presentate in data 26/04/2021 nei confronti della sig.ri Messina Antonino, Messina Roberta Matilde e Messina Daniela Angela . Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
- ✓ **che la superficie finestrata non sia inferiore ai minimi previsti dal R.E.C. (vedi parere ASP del 22/01/2014 protocollo 80)**

in applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì

Il Tecnico compilatore ASU
Geom. Paolo Pellegrino

Il Responsabile dell' U.O.
Geom. Massimo Stallone

Il Responsabile della VII Direzione
Geom. Matteo Catanzaro

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

I CONCESSIONARI