



# Città di Castelvetro

*Selinunte*

V Direzione Organizzativa - Lavori Pubblici  
VII Direzione Organizzativa - Urbanistica, Edilizia Privata ed Innovazione

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE n. 207 del 18/11/2021

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | ACCORDO QUADRO per i lavori di demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzati in violazione delle norme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001, fl. 380) come recepito nella Regione Siciliana con L.R. 10 agosto 2016, n. 16 e rimessa in pristino dello stato originario dei luoghi.<br><b>Revoca ingiunzione di pagamento n. 38 del 27/05/2021</b> |
|-----------------|--|

| N° Ord | TRASMESSO AI SEGUENTI UFFICI  | INVIATO telematicamente  |
|--------|-------------------------------|--|
| 1.     | Sindaco                       | <a href="mailto:sindaco@comune.castelvetro.tp.it">sindaco@comune.castelvetro.tp.it</a>                             |
| 2.     | Registro Unico determinazioni | Data: _____  |
| 3.     | IX Direzione Organizzativa    | <a href="mailto:gpisciotta@comune.castelvetro.tp.it">gpisciotta@comune.castelvetro.tp.it</a>                       |
| 4.     | Albo Pretorio onLine          | <a href="mailto:messi@comune.castelvetro.tp.it">messi@comune.castelvetro.tp.it</a>                                 |
| 5.     | Amministrazione Trasparente   | <a href="mailto:ufficiopubblicazioni@comune.castelvetro.tp.it">ufficiopubblicazioni@comune.castelvetro.tp.it</a>   |
| 6.     | Avvocatura Comunale           | <a href="mailto:fvasile@comune.castelvetro.tp.it">fvasile@comune.castelvetro.tp.it</a>                             |
| 7.     | Studio Legale Ficili – Triolo | <a href="mailto:triolomariaaurora@pec.ordineavvocatomarsala.it">triolomariaaurora@pec.ordineavvocatomarsala.it</a> |
| 8.     | Sig. Bianco Giuseppe          | Data: _____  |

**G.LV.**

Il Responsabile del procedimento  
Rag. *Gioacchina La Vecchia*

*Ai sensi dell'art. 6 della legge 241/90, dell'art. 3 della L.R. 10/91, del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e la correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi,*

**Premesso che:**

- » in data 24/09/1986 è stata presentata istanza di Condonò edilizio ai sensi della L.N. 47/85, prot. n° 26159 del 24/09/1986, dalla ditta Bianco Giovanni, relativa al fabbricato individuato al Foglio di mappa 171 part. n° 375, ubicato in Castelvetro Frazione Triscina di Selinunte strada 73;
- » in data 15/03/1994, a seguito di istruttoria pratica dell'Ufficio Condonò ai sensi dell'Art. 9 L.R. 34/96 ha espresso il seguente parere: respinta in quanto in contrasto con l'articolo 15 comma 1 lett. A) della L.R. n. 78/76, quindi inammissibile, ai sensi dell'articolo 23 della LR n. 37/85 dato che lo stesso ricade nella fascia di inedificabilità della battaglia e realizzato successivamente all'anno 1976;
- » in data 30/08/1994 è stata emessa l'ordinanza n° 99/94, a mezzo della quale è stata disposta la demolizione delle predette opere realizzate in assenza di titolo abilitativo, notificata alla ditta XXXXXXXXXXXX ;
- » in data 09/02/1995 è stata accertata l'inottemperanza all'ordinanza di demolizione n.97/1994, giusta nota prot. n° 60 del 09/02/1995 dal Comando dei VV.UU., ai sensi dell'art. 7 della L.N. 47/85 oggi sostituito dall'art. 31, comma 4, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss. mm.ii.;
- » in data 28/07/1995 è stata notificata nelle forme di legge alla ditta XXXXXXXXXXXX , l'ordinanza di acquisizione n° 05/1995 del 13/07/1995, quale titolo previsto per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'immobile;
- » in applicazione dell'art. 7 della L.N. 47/85 oggi sostituito dall'art. 31 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss. mm.ii., è stato acquisito l'immobile di che trattasi al patrimonio comunale, giusta nota di trascrizione del 10/08/1996 - Reg. Gen.le 13571 - Reg. Part. 11463.

**Richiamati:**

- ⇒ il contratto d'appalto Rep. 8484 del 05/10/2018 reg.to a Castelvetro il 11.10.2018 al n. 1812 con il quale sono stati affidati i lavori relativi all' *ACCORDO QUADRO per l'affidamento e per l'esecuzione dei lavori di demolizione degli interventi e delle opere edilizie abusivamente realizzati in violazione delle norme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) come recepito nella Regione Siciliana con L.R. 10 agosto 2016, n. 16 e rimessa in pristino dello stato originario dei luoghi.*, all'impresa COGEMAT SrL con sede in Trapani, ove è stata prevista la demolizione d'ufficio in danno al responsabile dell'abuso del fabbricato in oggetto;
- ⇒ la delibera di G.M. n.34 del 20/02/2019 di approvazione del preventivo per la demolizione suddetta;
- ⇒ la scheda riassuntiva dei costi realmente sostenuti dei lavori ed oneri in discarica riportati anche in più S.A.L. nonché per somme in amministrazione;

**Rilevato che:**

- ⇒ l'esecuzione della demolizione del fabbricato identificato catastalmente al foglio di mappa 171 particella 375 è stato regolarmente eseguito e che la somma complessiva occorsa è da addebitare al responsabile dell'abuso ai sensi dell'articolo 31 comma 5 del DPR 380/2001 nel testo vigente in Sicilia;
- ⇒ in ottemperanza alle suddette disposizioni di legge, occorre procedere al recupero della suddetta somma di **€ 12.423,68** già stanziata dall'Amministrazione Comunale per l'esecuzione, in via sostitutiva dei lavori di demolizione dell'immobile in parola;

**VISTA** l'ingiunzione di pagamento n.38/2021 del 27/05/2021, con la quale si ordinava e si ingiungeva al Sig. XXXXXXXX XXXXXX XXXX a XXXXX il XXXxxx c.f. XXXXXXXXXXXXX, quale presunto responsabile dell'abuso di cui in premessa, di pagare entro e non oltre giorni 60 dalla notifica della presente l'importo di € 12.423,68 (diconsi Euro Dodicimilaquattrocentoventitre/68) dovuto all'Amministrazione Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 comma 5 del D.P.R. 06/06/2001, n.380 e successive modifiche ed integrazioni per l'esecuzione dei lavori di demolizione dell'immobile sito in Castelvetro, c.da Triscina, strada 73, descritto in catasto al F.171 part. 375 come dalle contabilizzazioni effettuate dalla direzione dei lavori;

**VISTO** l'atto di citazione in opposizione all'ingiunzione di pagamento, ex art. 31 D.P.R. 380/2001, trasmessa dallo Studio Legale Avv. Roberto Ficili e Avv. Maria Aurora Triolo, pervenuto a mezzo posta certificata in data 05/08/2021 prot. 31411 con il quale ha richiesto l'annullamento dell'ingiunzione n.38 del 27/05/2021 in quanto il recupero della spesa per la demolizione di un immobile non di proprietà del Sig. XXXXXXXXXXXX;

**VISTA** la nota dell' Avv. Vasile dell'Avvocatura Comunale prot. 2459 del 16/11/2021, con la quale ha confermato la non legittimazione passiva del Sig. XXXXXXXXXXXX;

**ATTESO** che dalla verifica dell'ispezione ipotecaria telematica dell'Agenzia delle Entrate del 30/03/2018 si è constatato che l'immobile oggetto di demolizione non è stato trasferito al Sig. XXXXXXXX con successione in morte genitori XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;

**CONSIDERATO Che:**

- l'ordinanza n. 99/94 è stata notificata al proprietario Sig. XXXXXXXXXXXX;
- l'ordinanza e ingiunzione di pagamento della somma di € 12.423,68 è stata notificata al Sig. XXXXXXXX erroneamente, non considerando che l'immobile non è stato trasferito con successione in morte dai genitori;
- l'ordinanza e ingiunzione di pagamento della somma di € 12.423,68 doveva essere notificata ai proprietari dell'epoca oggi deceduti;
- che l'immobile oggetto di demolizione non è stato trasferito con la successione dei genitori del Sig. XXXXX XXXXXXXX;

**CHE** risulta indispensabile annullare l'ordinanza n. 38/2021 per errata notifica ad un non legittimato;

## PROPONE

- 1) **di REVOCARE** l'ordinanza e ingiunzione di pagamento n. 38/2021 del 27/05/2021 relativa al pagamento dell'importo di €. 12.423,68, quale spesa sostenuta dall' Ente per la demolizione dell'immobile edificato in Triscina di Selinunte, Strada 73 F. 171 part. 375.
- 2) **di AUTORIZZARE** l'ufficio competente della VII Direzione Organizzativa a formalizzare l'ordinanza di pagamento agli eredi e testamentari, stante l'intervenuto decesso degli autori dell'abuso, SigXXXXXXXXX e XXXxxxx.
- 3) **di DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;
- 4) **di DARE ATTO** che la presente determinazione è stata redatta seguendo la relativa scheda di cui all'allegato "A" del Piano di Auditing 2019/2011;

**Il Responsabile del Procedimento**  
F.to Rag. *Gioacchina La Vecchia*

## I RESPONSABILI della V e VII Direzioni Organizzative

**VISTA** la proposta di determinazione che precede, predisposta dal Responsabile del Procedimento, Rag. *Gioacchina La Vecchia*.

**VISTA** la determinazione del Sindaco n.32 del 31.08.2021 di nomina dei responsabili delle direzioni organizzative sino al 31/12/2022.

**VISTO** lo Statuto del Comune di Castelvetro, approvato con deliberazione di C.C. n. 130 del 16/12/2008 Pubblicato nella G.U.R.S. Parte 1^ Supplemento Straordinario n. 20 dell'8/05/2009, modificato con deliberazione C.C. n. 17 del 21/03/2013, pubblicato sulla GURS n. 37 del 09/08/2013, che ne attribuisce la competenza.

## DETERMINANO

1. **APPROVARE** la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata.
2. **DISPORRE** ai sensi dell'art.6 della L.241/90, dell'art. 5 della L.R. 10/91, del Regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità.
3. **ATTESTARE**, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale;
4. **ATTESTARE** la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

**Il Responsabile della VII - Direzione dei Lavori**  
*Geom. Matteo Catanzaro*

**Il Responsabile della V D.O. e R.U.P.**  
F.to *Geom. Alessandro Graziano*

**COPIA AUTENTICA AGLI ATTI DELL'UFFICIO**

*La presente copia è conforme all'originale agli atti di questa VII Direzione Organizzativa*

Castelvetrano, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE**

\_\_\_\_\_