



PRAT. N°2059/85

permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria_33_27-10-2021

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 30/04/1986 ed acquisita al protocollo generale n. 11374, dal sig. **Di Giorgi Salvatore** con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** una unità immobiliare adibita a civile abitazione a due elevazioni fuori terra, di cui un seminterrato e piano rialzato, sita nel Comune di Castelvetro nella frazione di Triscina di Selinunte strada 45, annotata al N.C.E.U. foglio di mappa **172** particella **811**;

RILEVATO che le unità immobiliari oggetto del permesso di costruire in condono edilizio sono così composte:

- unità adibita a magazzino posta a piano seminterrato composta da un unico locale, l'unità è censita al N.C.E.U. al foglio di mappa **172** particella **811 sub 2** categoria C/2 classe 6 mq 16 piano seminterrato;
- unità adibita a civile abitazione composta da una cucina, un soggiorno pranzo, un w.c., tre camere da letto, un disimpegno, una veranda coperta, l'unità è annotata al N.C.E.U. al foglio **172** particella **811 sub 1** categoria A/7 classe 1 vani 6 piano rialzato;

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO il titolo di proprietà costituiti da:

- Donazione del 19/03/1990 repertorio 83904 notaio Giacomo Giubilato registrato a Castelvetro il 05/04/1990 al n. 569 che da titolo a :
- **Di Giorgi Angela Maria** ;

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate redatte dall' Arch. Leonardo Agoglitta iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n.103, consistenti in: Piante prospetto e sezioni;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma dell'Arch. Salvatore Noto iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n.106 reso in data 13/10/1997;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" della Commissione Edilizia nella seduta del 28/06/1995 verbale n. 33;

VISTO il parere favorevole codizionato rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani in data 06/11/1997 ;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0036497_20210526, nei confronti del sig.ra Di Giorgi Angela Maria ;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 190 del 24/08/2021 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la *Determina del Sindaco n° 32 del 31/08/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;*

VISTA la *determina del Responsabile della VII D.O. n. 01 del 07/09/2021 sulla nomina dei responsabili di U.O. E assegnazione del personale;*

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Al sig.ra **Di Giorgi Angela Maria** [REDACTED] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., di **una unità immobiliare adibita a civile abitazione e magazzino a due elevazioni fuori terra di cui un seminterrato ed un piano rialzato, sita nel Comune di Castelvetro frazione di Triscina di Selinunte, annotata al N.C.E.U. foglio di mappa 172 particella 811 sub 1-2** della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto le richieste di informativa antimafia sono stata presentate in data 07/04/2021 nei confronti della sig. Tilotta Leonardo e familiari conviventi maggiorenni. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
- ✓ **che lo scarico delle acque reflue venga convogliato in apposita vasca imhoff e successiva vasca di decantazione a svuotamento periodico(vedi parere asp del 06/11/1997)**

in applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì

Il Tecnico compilatore ASU
Geom. Paolo Pellegrino

Il Responsabile dell' U.O.
Geom. Massimo Stallone

Il Responsabile della VII Direzione
Geom. Matteo Catanzaro

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

I CONCESSIONARI