



PRAT. N°39/85

permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria_37_15-12-2021

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 03/12/1985 ed acquisita al protocollo generale n. 25819, dalla sig.ra **Messina Antonia** [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un fabbricato ad una elevazione fuori terra adibita a civile abitazione sita nella frazione di Triscina di Selinunte strada 40;

RILEVATO che l'immobile oggetto del presente titolo è composto da un piano terra così composto: una veranda coperta, una cucina, due camere da letto, un wc, un disimpegno, un ripostiglio oltre una scala per l'accesso al terrazzo ed una lavanderia distaccata dal corpo principale, e che lo stesso è annotato al N.C.E.U. al foglio **172** particella **530** (cat. A/3 classe 4 vani 5 piano terra)

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO i titoli di proprietà costituiti da:

➤ Dichiarazione di successione in morte della sig. Guarino Filippo del 08/02/2021 registrata a Castelvetro il 29/07/2021 al n. 356067 volume 88888 che da titolo a:

- **Guarino Carmela** [REDACTED];
- **Guarino Caterina** [REDACTED];
- **Guarino Teresa** [REDACTED];
- **Ferraro Giovanna** [REDACTED];

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti del Geom. Giammalvo Salvatore iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 979 consistenti in: Pianta prospetto e sezioni;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma del Geom. Vincenzo Gianluca Calandrino iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1892 reso in data 01/05/2013;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" espresso dall' Ufficio Condono Edilizio ai sensi della L.R. n.34/96 -Art.9 in data 09/12/2021;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 16/02/2021 protocollo n° 207;

VISTA la regolarità contributiva dei tributi locali;

VISTE le richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0080184_20211122, nei confronti della sig.ra Guarino Caterina e familiare convivente; prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0080187_20211122 nei confronti della Sig.ra Guarino Teresa Maria e familiare convivente;

VISTA l' attestazione rilasciata dal Ministero dell'Interno (Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione antimafia) del 05/08/2021 che nei confronti della sig.ra Guarino Carmela, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo Decreto Legislativo;

VISTA l' attestazione rilasciata dal Ministero dell'Interno (Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione antimafia) del 05/08/2021 che nei confronti della sig.ra Ferraro Giovanna, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo Decreto Legislativo;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 190 del 24/08/2021 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 32 del 31/08/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

VISTA la determina del Responsabile della VII D.O. n. 01 del 07/09/2021 sulla nomina dei responsabili di U.O. E assegnazione del personale;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Ai sig.ri **Guarino Carmela** [redacted]
[redacted] **Guarino Caterina** [redacted]
[redacted], **Guarino Teresa Maria** [redacted]
[redacted], **Ferraro Giovanna** [redacted]

[redacted] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato ad una elevazione fuori terra adibito a civile abitazione, sito in Castelvetro nella frazione di Triscina di Selinunte strada 40, riportato in catasto al foglio 172 particella 530 della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto le richieste di informativa antimafia sono stata presentate in data 22/11/2021 . Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

in applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale li 15/12/2021

Il Tecnico compilatore ASU
Geom. Paolo Pellegrino

Il Responsabile dell' U.O.
Geom. Massimo Stallone

Il Responsabile della VII Direzione
Geom. Matteo Catanzaro

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO 22/12/2021

I CONCESSIONARI