



PRAT. N°39/85

***permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria\_37\_15-12-2021***

**IL RESPONSABILE DI DIREZIONE**

**VISTA** la domanda presentata in data 03/12/1985 ed acquisita al protocollo generale n. 25819, dalla sig.ra **Messina Antonia** [REDACTED], con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** un fabbricato ad una elevazione fuori terra adibita a civile abitazione sita nella frazione di Triscina di Selinunte strada 40;

**RILEVATO** che l'immobile oggetto del presente titolo è composto da un piano terra così composto: una veranda coperta, una cucina, due camere da letto, un wc, un disimpegno, un ripostiglio oltre una scala per l'accesso al terrazzo ed una lavanderia distaccata dal corpo principale, e che lo stesso è annotato al N.C.E.U. al foglio **172** particella **530** (cat. A/3 classe 4 vani 5 piano terra)

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTO** i titoli di proprietà costituiti da:

➤ Dichiarazione di successione in morte della sig. Guarino Filippo del 08/02/2021 registrata a Castelvetro il 29/07/2021 al n. 356067 volume 88888 che da titolo a:

- **Guarino Carmela** [REDACTED];
- **Guarino Caterina** [REDACTED];
- **Guarino Teresa** [REDACTED];
- **Ferraro Giovanna** [REDACTED];

**VISTI** gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate, redatti del Geom. Giammalvo Salvatore iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 979 consistenti in: Pianta prospetto e sezioni;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica a firma del Geom. Vincenzo Gianluca Calandrino iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1892 reso in data 01/05/2013;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" espresso dall' Ufficio Condono Edilizio ai sensi della L.R. n.34/96 -Art.9 in data 09/12/2021;

**VISTO** il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani rilasciato in data 16/02/2021 protocollo n° 207;

**VISTA** la regolarità contributiva dei tributi locali;

**VISTE** le richieste di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0080184\_20211122, nei confronti della sig.ra Guarino Caterina e familiare convivente; prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0080187\_20211122 nei confronti della Sig.ra Guarino Teresa Maria e familiare convivente;

**VISTA l' attestazione rilasciata dal Ministero dell'Interno (Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione antimafia)** del 05/08/2021 che nei confronti della sig.ra Guarino Carmela, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo Decreto Legislativo;

**VISTA l' attestazione rilasciata dal Ministero dell'Interno (Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione antimafia)** del 05/08/2021 che nei confronti della sig.ra Ferraro Giovanna, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo Decreto Legislativo;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico progettista;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 190 del 24/08/2021 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco n° 32 del 31/08/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

**VISTA** la determina del Responsabile della VII D.O. n. 01 del 07/09/2021 sulla nomina dei responsabili di U.O. E assegnazione del personale;

## **DISPONE**

### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

Ai sig.ri **Guarino Carmela** [redacted]  
[redacted] **Guarino Caterina** [redacted]  
[redacted], **Guarino Teresa Maria** [redacted]  
[redacted], **Ferraro Giovanna** [redacted]

[redacted] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per il mantenimento di un fabbricato ad una elevazione fuori terra adibito a civile abitazione, sito in Castelvetro nella frazione di Triscina di Selinunte strada 40, riportato in catasto al foglio 172 particella 530 della consistenza riportata in epigrafe;

### **Art. 2- Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

### **Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto le richieste di informativa antimafia sono stata presentate in data 22/11/2021 . Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

*in applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale li 15/12/2021

Il Tecnico compilatore ASU  
**Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile dell' U.O.  
**Geom. Massimo Stallone**

Il Responsabile della VII Direzione  
**Geom. Matteo Catanzaro**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO 22/12/2021

I CONCESSIONARI