



PRAT. N°286/03

permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria_38_23-12-2021

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 06/12/2004 ed acquisita al protocollo generale n. 42420, dal sig.ra Filardo Rosa nata [REDACTED] con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 326/03, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge** una unità immobiliare adibita a civile abitazione a due elevazioni fuori terra, sita nel Comune di Castelvetro nella frazione di Triscina di Selinunte strada 128, annotata al N.C.E.U. foglio di mappa **179** particella **2276 sub 2;**

RILEVATO che l'unità immobiliare oggetto del permesso di costruire in condono edilizio è così composta:

- piano terra una veranda coperta, una cucina-soggiorno, un ripostiglio, un w.c., uno studio;
- a piano primo tre camere da letto un disimpegno, un ripostiglio, un w.c., una lavanderia, uno stenditoio;

l'unità è annotata al N.C.E.U. al foglio **179 particella 2276 sub 2** (cat A/2 classe 7 vani 9 piano terra e primo);

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO il titolo di proprietà costituiti da:

- Compra vendita del 23/03/1992 Notaio Giacomo Giubilato repertorio 90337 , registrato a Castelvetro il 06/04/1992 al n. 606 che da titolo a :
- **Filardo Rosa** [REDACTED];

VISTI gli elaborati grafici delle opere abusivamente realizzate redatte dall'Ing. Marchese Anna Maria iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.1059, consistenti in: Pianta prospetto e sezioni;

VISTI gli elaborati delle opere abusivamente realizzate redatte Geom. Matteo D'Antoni iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Trapani al n. 1330, consistenti in: inquadramento territoriale e documentazione fotografica;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma dell'Ing. Marchese Anna Maria iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.1059 reso in data 11/10/2021 e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 19/10/2021 protocollo 159895 giusta attestazione del 11/11/2021 protocollo 171906 pratica 145845;

VISTO la perizia giurata a firma del Geom. Matteo D'Antoni iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Trapani al n. 1330 resa in data 03/08/2007;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 15/12/2021 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole condizionato rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani in data 14/12/2021 protocollo 1521;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0080165_20211122, nei confronti del sig.ra Filardo Rosa;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 190 del 24/08/2021 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la *Determina del Sindaco n° 32 del 31/08/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;*

VISTA la *determina del Responsabile della VII D.O. n. 01 del 07/09/2021 sulla nomina dei responsabili di U.O. E assegnazione del personale;*

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Al sig.ra **Filardo Rosa** [REDACTED] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., **una unità immobiliare adibita a civile abitazione a due elevazioni fuori terra, sita nel Comune di Castelvetrano nella frazione di Triscina di Selinunte strada 128, annotata al N.C.E.U. foglio di mappa 179 particella 2276 sub 2** della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Segnalazione certificata di abitabilità - agibilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità-agibilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità/agibilità **entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm.ii..

Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto le richieste di informativa antimafia sono stata presentate in data 22/11/2021. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**
- ✓ **che il w.c presente a piano terra sia dotato di antibagno (vedi parere asp del 14/12/2021 protocollo 1521)**

in applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì

Il Tecnico compilatore ASU
Geom. Paolo Pellegrino

Il Responsabile dell' U.O.
Geom. Massimo Stallone

Il Responsabile della VII Direzione
Geom. Matteo Catanzaro

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

I CONCESSIONARI