



# CITTA' DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Direzione Organizzativa IX

Programmazione finanziaria, Risorse umane, Gestione delle risorse e Patrimonio

Procedura di gara per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito del bene immobile, sito in via Gentile, comprensivo delle relative pertinenze per un totale di n. 3 unità immobiliari, confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio del comune di Castelvetrano, ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e ss. mm. ii.

## VERBALE DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE

Premesso che:

- con deliberazione n. 307 del 13/12/2021 la Giunta Comunale ha espresso indirizzo al Responsabile della Direzione Organizzativa IX in ordine alla pubblicazione di un nuovo bando per l'assegnazione del bene immobile sito in Castelvetrano in via Gentile, comprensivo delle relative pertinenze per un totale di n. 3 unità immobiliari, confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio del Comune di Castelvetrano, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n.159 del 06/09/2011 e ss. mm. ii.:

-con la stessa deliberazione è stata demandata al Responsabile della Direzione Organizzativa IX, la definizione delle procedure consequenziali;

- con determinazione del Responsabile n. 72 del 14 dicembre 2021 sono stati approvati lo schema del bando pubblico e lo schema dell'istanza di partecipazione relativi all'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito del bene immobile in argomento, le cui specifiche sono riportate nella seguente tabella:

N. bene	Tipologia	Ubicazione	Dati catastali	Cat./Qualità Classe	Mq / vani	Attività progettuale da realizzare
1	Fabbricato e terreno	Via Gentile	Fg. 36 part.375	D/8	330,00 mq	Finalità sociali
	Terreno		Fg. 36 part.554	Pascolo Arb	2.170,00 mq	
	Terreno		Fg. 36 part.555	Mandorleto	35,00 mq	

- il bando e il relativo allegato sono stati pubblicati all'Albo Pretorio del Comune dal 16 dicembre 2021 al 30 dicembre 2021, oltre che sul sito istituzionale dell'Ente;

- la scadenza dei termini di presentazione delle offerte è stata stabilita per le ore 13.00 del giorno 30 dicembre 2021;

-con determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa IX n. 6 del 10 gennaio 2022, è stata nominata la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute, così come stabilito nel bando di gara;

- a seguito dell'emissione del bando pubblico per l'assegnazione del bene in oggetto, entro il termine di presentazione delle istanze, è pervenuta la seguente offerta:

N.	Prot. n.	giorno	Ora	Associazione	Sede
1	52942	30 dicembre 2021	9,30	Croce Rossa Italiana Comitato di Castelvetro	Castelvetro

-all'Albo Pretorio e sul sito Istituzionale del Comune è stata resa nota, con avviso pubblico, la data di svolgimento delle operazioni di gara, stabilite per la data odierna;

-con deliberazione del Commissario Straordinario (in sostituzione del Consiglio comunale) n. 44 del 1 dicembre 2016, modificato dalla Commissione Straordinaria, con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale, n. 5 del 28 luglio 2017, è stato approvato il *“Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata”*;

-con deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri e le attribuzioni della giunta Municipale, n.28 del 21 settembre 2017, integrate con successiva deliberazione della Commissione Straordinaria n. 114 del 20 giugno 2018, sono state approvate le *“Linee guida dell'amministrazione per la destinazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata, assegnati al Comune di Castelvetro o restituiti allo stesso dal beneficiario”*;

-con determina del Sindaco n. 32 del 31 agosto 2021 sono stati conferiti gli incarichi di Responsabile di Direzione Organizzativa del Comune di Castelvetro;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **11** del mese di **gennaio (11/01/2022) alle ore 10,10** negli uffici della Direzione Organizzativa IX, siti in Castelvetro Piazza Umberto I, n. 5, si riunisce la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute per l'assegnazione dei beni confiscati in oggetto indicati, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 159/2011, nominata con determinazione n. 6 del 10 gennaio 2022, composta dai seguenti dipendenti:

- Dott. Andrea Antonino Di Como – Presidente
- Geom. Nicola Rizzuto, Componente
- Rag. Caterina Chiamonte – Componente con funzioni di Segretario verbalizzante;

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

La Commissione prende atto che, entro i termini stabiliti dal bando di gara, è pervenuto un solo plico e procede alla lettura del soggetto partecipante e alla verifica dell'integrità del plico secondo le prescrizioni del bando.

Plico pervenuto: Croce Rossa Italiana – Comitato di Castelvetro con sede in Castelvetro, contrada Strasatto snc.

I membri della Commissione, a fronte della lettura del soggetto partecipante al bando, dichiarano di non trovarsi in situazione d'incompatibilità e di astensione, di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art.77 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. ii..

Si procede all'apertura dell'unico plico pervenuto e all'esame della documentazione contenuta, secondo le prescrizioni previste nell'art. 4 del bando, che testualmente recita:” *Il plico chiuso e sigillato deve contenere, a pena di esclusione, l'istanza in carta semplice con allegata la dichiarazione compilata secondo l'allegato B e n. 2 distinte buste chiuse e sigillate, contenenti la documentazione sotto elencata, e riportanti le diciture come di seguito precisato. In caso di presentazione di domanda in*

*forma associata si fa presente che "l'allegato B" deve essere compilato da ogni singolo partecipante.*

*BUSTA N. 1 chiusa e sigillata riportante la seguente dicitura: DOCUMENTAZIONE....*

*BUSTA N. 2 chiusa e sigillata riportante la seguente dicitura: PROGETTO....”*

la Commissione prende atto che nel plico vi sono inserite: l’Istanza come da allegato B, la busta n. 1 e la busta n.2.

Il Presidente procede all’apertura della busta n. 1 – DOCUMENTAZIONE che risulta debitamente chiusa e sigillata. e alla verifica del contenuto.

La Commissione prende atto che la Busta n.1, contiene tutta la documentazione prevista nel bando. Inoltre, come si rileva dalla copia dello Statuto, il soggetto partecipante possiede i requisiti previsti dall’art. 48 comma 3 lett. c) del D. Lgs n.159/2011 e ss. mm. ii.

Il Presidente, a questo punto, comunica che i lavori proseguiranno in forma riservata.

La Commissione continua i lavori in forma riservata, con la verifica della documentazione contenuta all’interno della Busta n. 2 – PROGETTO, che risulta chiusa e sigillata e che, come previsto dal bando, dovrà contenere:

1) *Relazione circa la struttura organizzativa della Cooperativa/Associazione dalla quale emerge l'idoneità della stessa relativamente al progetto da mettere in atto e le capacità professionali e organizzative con particolare riferimento al progetto da realizzarsi.*

2) *Numero di ore di formazione per persona per i propri collaboratori e/o volontari espletate e documentate nell'anno precedente alla data di scadenza del bando.*

3) *Documentata e pluriennale esperienza operativa nella gestione di progetti uguali o simili a quello presentato.*

4) *Esperienze pregresse con l'Amministrazione Comunale nell'ultimo quinquennio.*

5) *Presentazione e descrizione del progetto in relazione a quanto previsto alla voce "Attività progettuali da realizzare".*

6) *Piano di utilizzo delle risorse umane per l'attività che si vuole intraprendere con specifica delle unità lavorative impegnate e relative qualifiche.*

7) *Piano di investimento comprensivo della sostenibilità economica dello stesso anche alla luce di eventuali ristrutturazioni, tenendo conto della durata contrattuale proposta. ...”*

La Commissione, a questo punto, verificato il contenuto della busta n. 2 rileva solo la presenza della seguente documentazione rispetto a quella richiesta dal bando:

-Relazione circa la struttura organizzativa dell’Associazione; **Punto 1** del bando.

-Dichiarazione del numero di ore di formazione, non documentate; **Punto 2** del bando.

-Documentata e pluriennale esperienza operativa nella gestione di progetti uguali o simili a quello presentato; **Punto 3** del bando.

-Presentazione e descrizione di schema di progetto; **Punto 5** del bando

Nella busta n. 2 PROGETTO manca, invece, la seguente documentazione:

- Esperienze pregresse con l’Amministrazione Comunale nell’ultimo quinquennio; **Punto 4** del bando.

-Piano di utilizzo delle risorse umane per l’attività che si vuole intraprendere; **Punto 6** del bando.

-Piano di investimento comprensivo della sostenibilità economica. **Punto 7** del bando

Ultimata la verifica della proposta progettuale e della documentazione a corredo, la Commissione, prosegue i lavori in forma pubblica.

Sulla base dei riscontri effettuati, atteso che l'art. 4 del bando di gara recita che..... *la carenza/assenza di documentazione è causa di esclusione* .....

la Commissione prende atto della mancanza della documentazione di cui ai punti 4), 6) e 7) richiesti all'art. 4 del bando ed ESCLUDE dalla gara l'offerta presentata dalla Croce Rossa Italiana - Comitato di Castelvetro con sede in Castelvetro c.da Strasatto snc, unico soggetto partecipante.

Avendo la Commissione ultimato i propri lavori di esame e valutazioni della documentazione progettuale, il Presidente, alle ore 11.40, dichiara chiusa la seduta.

Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto.

I Componenti della Commissione:

Geom. Nicola Rizzuto  
*F.to Nicola Rizzuto*

Rag. Caterina Chiaramonte,  
con funzioni di Segretario verbalizzante  
*F.to Caterina Chiaramonte*

Il Presidente della Commissione:  
Dott. Andrea Antonino Di Como  
*F.to Andrea Antonino di Como*