



# CITTA' DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Direzione Organizzativa IX  
Programmazione finanziaria, Risorse umane, Gestione delle risorse e Patrimonio

Procedura di gara per l'assegnazione in concessione del Campo di calcio alternativo "Franco Lombardo" e degli immobili di pertinenza siti in Castelvetrano via T. Lucentini.

## VERBALE DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE

Premesso che:

- con deliberazione di G.M. n. 293 del 7 dicembre 2021, l'Amministrazione Comunale ha preso atto e condiviso i contenuti del nuovo bando e dei relativi allegati per l'affidamento, in concessione, del campo di calcio alternativo "Franco Lombardo" e immobili di pertinenza, siti in Castelvetrano via T. Lucentini;

- con la stessa deliberazione sono state demandate al Responsabile della Direzione Organizzativa IX, la definizione di tutte le procedure per l'affidamento in concessione del predetto impianto sportivo;

- con determinazione del Responsabile n. 71 del 15 dicembre 2021 sono stati approvati gli atti di gara della procedura in argomento, costituiti da:

- 1) Bando di gara
- 2) Schema dell'atto di concessione
- 3) Relazione di stima per la determinazione del costo dei lavori di manutenzione

- il bando e i relativi allegati sono stati pubblicati all'Albo Pretorio del Comune dal 16 dicembre 2021 al 17 gennaio 2022, oltre che sul sito istituzionale dell'Ente;

- la scadenza dei termini di presentazione delle offerte è stata stabilita per le ore 13.00 del giorno 17 gennaio 2022;

- con determinazione del Responsabile della Direzione Organizzativa IX n. 12 del 18 gennaio 2022, è stata nominata la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute, così come stabilito nel bando di gara;

- a seguito dell'emissione del bando pubblico per l'assegnazione del bene in oggetto, entro il termine di presentazione delle istanze, sono pervenute le seguenti offerte:

N.	Prot. n.	giorno	Partecipante	Sede
Plico 1	51213	20 dicembre 2021	Olimpo A.S.D.	Castelvetrano
Plico 2	1606	14 gennaio 2022	A.S.D. Polisportiva Aurora	Castelvetrano

-all'Albo Pretorio e sul sito Istituzionale del Comune è stata resa nota, con avviso pubblico, la data di svolgimento delle operazioni di gara, stabilite per la data odierna;

-con determina del Sindaco n. 32 del 31 agosto 2021 sono stati conferiti gli incarichi di Responsabile di Direzione Organizzativa del Comune di Castelvetro;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **24** del mese di **gennaio (24/01/2022)** alle ore **10,00** negli uffici della Direzione Organizzativa IX, siti in Castelvetro Piazza Umberto I, n. 5, si riunisce la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute per l'assegnazione in concessione, del Campo di calcio alternativo "Franco Lombardo" e immobili di pertinenza, siti in Castelvetro Via T. Lucentini, nominata con determinazione n. 12 del 18 gennaio 2022, composta dai seguenti dipendenti:

- Dott. Andrea Antonino Di Como – Presidente
- Geom. Nicola Rizzuto, Componente
- Rag. Caterina Chiaramonte – Componente con funzioni di Segretario verbalizzante;

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

La Commissione prende atto che, entro i termini stabiliti dal bando di gara, sono pervenuti due plichi e procede alla lettura dei soggetti partecipanti e alla verifica dell'integrità delle buste secondo le prescrizioni del bando.

I membri della Commissione, a fronte della lettura dei soggetti partecipanti al bando, dichiarano di non trovarsi in situazione d'incompatibilità e di astensione, di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art.77 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. ii..

E' presente ed assiste alle operazioni di gara la Dott.ssa Angela Nastasi nella qualità di consulente dell'Associazione A.S.D. Polisportiva Aurora, giusta delega del 24/01/2022 a firma del Presidente dell'Associazione.

Si procede all'apertura del plico n. 1 della Olimpo A.S.D. con sede in Castelvetro Via Tagliata n. 15.

Il Plico contiene al suo interno n. 2 buste chiuse riportanti rispettivamente la dicitura Busta A – Documenti e Busta B Offerta Economica;

Si procede all'apertura della busta A – Documenti e si dà lettura del contenuto.

Il Presidente riscontra che l'istanza di ammissione contiene tutte le dichiarazioni richieste al punto 5) del Bando di gara e ammette l'Associazione al prosieguo delle operazioni di gara.

Si procede all'apertura del plico n. 2 della A.S.D. Polisportiva Aurora con sede in Castelvetro c.da Triscina n. 10.

Il Plico contiene al suo interno n. 2 buste chiuse riportanti rispettivamente la dicitura Busta A – Documenti e Busta B Offerta Economica;

Si procede all'apertura della busta A – Documenti e si dà lettura del contenuto.

Il Presidente riscontra che l'istanza di ammissione contiene tutte le dichiarazioni richieste al punto 5) del Bando di gara e ammette l'Associazione al prosieguo delle operazioni di gara.

A questo punto il Presidente ricorda ai presenti che l'elemento che determina l'aggiudicazione è la maggiorazione offerta sul canone annuo di concessione posto a base d'asta di € 3.000,00.

Procede all'apertura della Busta B - Offerta economica del Plico n. 1 e alla lettura della dichiarazione.

L'Associazione Olimpo A.S.D. offre una maggiorazione annua sull'importo a base di gara dell'1% , determinando un canone annuo di € 3.030,00;

Procede all'apertura della Busta B - Offerta economica del Plico n. 2 e alla lettura della dichiarazione.

L'Associazione A.S.D. Polisportiva Aurora offre una maggiorazione annua sull'importo a base di gara dell'100% , determinando un canone annuo di € 6.000,00;

Il Presidente, preso atto che la migliore offerta per l'Ente è quella presentata dalla A.S.D. Polisportiva Aurora, con sede in Castelvetrano C.da Triscina n. 10 – Plico n. 2, dichiara l'Associazione *Aggiudicataria in via provvisoria* della concessione del Campo di calcio alternativo "Franco Lombardo" e immobili di pertinenza, siti in Castelvetrano via T. Lucentini, per un importo annuo di concessione pari a € 6.000,00 (euro seimila/00).

L'emissione della determinazione dell'aggiudicazione definitiva spetterà al Responsabile della Direzione Organizzativa IX con apposito atto, effettuate tutte le verifiche previste dalla legge, compresa l'acquisizione dell'informazione antimafia.

Avendo la Commissione ultimato i propri lavori di verifica e valutazioni della documentazione, il Presidente, alle ore 11.10, dichiara chiusa la seduta.

Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto.

I Componenti della Commissione:

Geom. Nicola Rizzuto  
*F.to Nicola Rizzuto*

Rag. Caterina Chiaramonte,  
con funzioni di Segretario verbalizzante  
*F.to Caterina Chiaramonte*

Il Presidente della Commissione:  
Dott. Andrea Antonino Di Como  
*F.to Andrea Antonino Di Como*