



PRAT. N°43/03

***permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria\_01\_04-01-2022***

**IL RESPONSABILE DI DIREZIONE**

**VISTA** la domanda presentata in data 23/03/2004 ed acquisita al protocollo generale n.11013, dal sig. **Santangelo Leo** nato a Castelvetro il 01/11/1950 C.F.: **SNT LEO 50S01 C286Y** con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 326/03, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge l'ampliamento di una unità adibita a civile abitazione di epoca antecedente l'anno 1942**, sita nel Comune di Castelvetro nella contrada Latomie Landaro, annotata al N.C.E.U. foglio di mappa **137** particella **91**;

**RILEVATO** che l'unità immobiliare oggetto del permesso di costruire in condono edilizio è composta da una porzione di unità così formata: la porzione di una cucina, un disimpegno, un w.c., una camera da letto e che l'unità è annotata al N.C.E.U. al foglio **137** particella **91 sub 4** categoria A/3 classe 7 vani 1,5 piano terra ( tale porzione di u.i.u è di fatto unita con l'unità annotata in catasto al foglio di mappa 137 particella 91 sub 3 come si evince dai certificati catastali allegati);

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTO** il titolo di proprietà costituito da:

- compra vendita del 14/08/1992 repertorio 91310 Notaio Giacomo Giubilato registrato a Castelvetro il 18/09/1992 al n. 1462;
- Dichiarazione di successione del 04/03/2020 in morte della sig.ra Fontana Anna registrata a Castelvetro il 29/07/2020 al n. 251840 volume 88888 che da titolo a :
  - **Santangelo Leo** [REDACTED];
  - **Santangelo Melchiorre** [REDACTED];
  - **Santangelo Giuseppe** [REDACTED];

**VISTI** gli elaborati grafici e relazione tecnica delle opere abusivamente realizzate redatte dall' Arch. Giuseppe Galfano iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 575, consistenti in: Pianta prospetto e sezioni;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica a firma dell' Arch. Giuseppe Galfano iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 575 reso in data 30/12/2020 ;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 16/11/2021 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

**VISTO** il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani in data 13/10/2021 protocollo 1082;

**VISTA** la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0052694\_20210803, nei confronti del sig. Santangelo Leo, prot.

n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0059769\_20211123, nei confronti del sig. Santangelo Melchiorre, prot.  
n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0064255\_20211123, nei confronti del sig. Santangelo Giuseppe;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico redattore;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 190 del 24/08/2021 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco n° 32 del 31/08/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

**VISTA** la determina del Responsabile della VII D.O. n. 01 del 07/09/2021 sulla nomina dei responsabili di U.O. E assegnazione del personale;

#### **DISPONE**

#### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

Ai sig.ri **Santangelo Leo** [REDACTED],  
**Santangelo Melchiorre** [REDACTED],  
**Santangelo Giuseppe** [REDACTED] si  
concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., una unità immobiliare adibita a civile abitazione a una elevazione fuori terra, sita nel Comune di Castelvetro nella contrada latomie Landaro, annotata al N.C.E.U. foglio di mappa **137** particella **91** sub **4** della consistenza riportata in epigrafe;

#### **Art. 2- Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

#### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità **entro 15 giorni dal rilascio del presente titolo**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

#### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

**0410**

#### **,Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto le richieste di informative antimafia sono state presentate in data 03/08/2021 e 23/11/2021. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

*in applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale lì

Il Tecnico compilatore ASU  
**Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile dell' U.O.  
**Geom. Massimo Stallone**

Il Responsabile della VII Direzione  
**Geom. Matteo Catanzaro**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

I CONCESSIONARI