



PRAT. N°43/03

permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria_01_04-01-2022

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

VISTA la domanda presentata in data 23/03/2004 ed acquisita al protocollo generale n.11013, dal sig. **Santangelo Leo** nato a Castelvetro il 01/11/1950 C.F.: **SNT LEO 50S01 C286Y** con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 326/03, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge l'ampliamento di una unità adibita a civile abitazione di epoca antecedente l'anno 1942**, sita nel Comune di Castelvetro nella contrada Latomie Landaro, annotata al N.C.E.U. foglio di mappa **137** particella **91**;

RILEVATO che l'unità immobiliare oggetto del permesso di costruire in condono edilizio è composta da una porzione di unità così formata: la porzione di una cucina, un disimpegno, un w.c., una camera da letto e che l'unità è annotata al N.C.E.U. al foglio **137** particella **91 sub 4** categoria A/3 classe 7 vani 1,5 piano terra (tale porzione di u.i.u è di fatto unita con l'unità annotata in catasto al foglio di mappa 137 particella 91 sub 3 come si evince dai certificati catastali allegati);

VISTA la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

VISTO il titolo di proprietà costituito da:

- compra vendita del 14/08/1992 repertorio 91310 Notaio Giacomo Giubilato registrato a Castelvetro il 18/09/1992 al n. 1462;
- Dichiarazione di successione del 04/03/2020 in morte della sig.ra Fontana Anna registrata a Castelvetro il 29/07/2020 al n. 251840 volume 88888 che da titolo a :
 - **Santangelo Leo** [REDACTED];
 - **Santangelo Melchiorre** [REDACTED];
 - **Santangelo Giuseppe** [REDACTED];

VISTI gli elaborati grafici e relazione tecnica delle opere abusivamente realizzate redatte dall' Arch. Giuseppe Galfano iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 575, consistenti in: Pianta prospetto e sezioni;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma dell' Arch. Giuseppe Galfano iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 575 reso in data 30/12/2020 ;

VISTO il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 16/11/2021 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani in data 13/10/2021 protocollo 1082;

VISTA la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR_TPUTG_Ingresso_0052694_20210803, nei confronti del sig. Santangelo Leo, prot.

n° PR_TPUTG_Ingresso_0059769_20211123, nei confronti del sig. Santangelo Melchione, prot.
n° PR_TPUTG_Ingresso_0064255_20211123, nei confronti del sig. Santangelo Giuseppe;

VISTE le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente e del tecnico redattore;

RILEVATO contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

VISTA la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

VISTO il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

VISTA la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

VISTA la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

VISTA la Delibera di Giunta n. 190 del 24/08/2021 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

VISTA la Determina del Sindaco n° 32 del 31/08/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

VISTA la determina del Responsabile della VII D.O. n. 01 del 07/09/2021 sulla nomina dei responsabili di U.O. E assegnazione del personale;

DISPONE

Art. 1 – Oggetto del Titolo

Ai sig.ri **Santangelo Leo** [REDACTED],
Santangelo Melchione [REDACTED],
Santangelo Giuseppe [REDACTED] si
concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., una unità immobiliare adibita a civile abitazione a una elevazione fuori terra, sita nel Comune di Castelvetro nella contrada latomie Landaro, annotata al N.C.E.U. foglio di mappa **137** particella **91** sub **4** della consistenza riportata in epigrafe;

Art. 2- Pagamento Oneri

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità **entro 15 giorni dal rilascio del presente titolo**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

0410

,Art. 5 – Prescrizioni Speciali

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto le richieste di informative antimafia sono state presentate in data 03/08/2021 e 23/11/2021. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

in applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.

Dalla sede Municipale lì

Il Tecnico compilatore ASU
Geom. Paolo Pellegrino

Il Responsabile dell' U.O.
Geom. Massimo Stallone

Il Responsabile della VII Direzione
Geom. Matteo Catanzaro

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

I CONCESSIONARI