



PRAT. N°379/03

***permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria\_03\_11-01-2022***

**IL RESPONSABILE DI DIREZIONE**

**VISTA** la domanda presentata in data 10/12/2004 ed acquisita al protocollo generale n.42954, dal sig. **Gioia Antonino** con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 326/03, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge ampliamento della superficie coperta prevista in progetto sia al piano terra che al piano primo in difformità alla Licenza Edilizia n. 47 del 21/02/1975, e la realizzazione di una lavanderia a piano quarto**, sita nel Comune di Castelvetro nella via Teocrito n.5 , annotata al N.C.E.U. Foglio di mappa **34** particella **1267**;

**RILEVATO** che gli abusi da sanare oggetto del permesso di costruire in condono edilizio sono composti da :

- a piano terra ampliamento del magazzino esistente e per una superficie di mq 50,02, l'unità è annotata al N.C.E.U. al foglio **34** particella **1267 sub 2** categoria C/2 classe 5 MQ 111 piano terra;
- a piano primo ampliamento dell'unità destinata a civile abitazione consistente in due camere da letto, un w.c e due disimpegni ed una lavanderia a piano quarto, l'unità comprensiva dell'ampliamento è annotata al N.C.E.U. al foglio **34** particella **1267 sub 3** categoria A/2 classe 7 vani 6,5 piano primo e quarto ;

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTO** il titolo di proprietà costituiti da:

- compra vendita del 07/10/1966 repertorio 45296 Notaio Lombardo Angelo registrato a Castelvetro il 02/10/1966 al n. 1357
- Dichiarazione di successione in morte della sig.ra Fanella Antonia Giuseppa del 10/12/2018 registrata il 09/12/2019 volume 88888 numero 386408 che da titolo a :

- **Gioia Antonino** ;
- **Gioia Alfonso Salvatore** ;
- **Gioia Francesca Santina** ;

**VISTI** gli elaborati grafici e relazione tecnica delle opere abusivamente realizzate redatte dall'Ing. Francesco Ferreri iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.679, consistenti in: Piante prospetto e sezioni;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica a firma dell'Ing. Francesco Ferreri iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.679 reso in data 09/12/2004 e depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani il 18/07/2013 protocollo 250898 ;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 27/10/2021 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

**VISTO** il parere favorevole condizionato rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani in data 22/10/2021 protocollo 1146;

**VISTA** la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0085294\_20211201, nei confronti del sig.ra Gioia Francesca Santina e familiari conviventi maggiorenni, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0082700\_20211201, nei confronti del sig. Gioia Alfonso Salvatore, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0052692\_20210803, nei confronti del sig. Gioia Antonino ;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 190 del 24/08/2021 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la Determina del Sindaco n° 32 del 31/08/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;

**VISTA** la determina del Responsabile della VII D.O. n. 01 del 07/09/2021 sulla nomina dei responsabili di U.O. E assegnazione del personale;

## **DISPONE**

### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

Alla sig.ri **Gioia Antonino** [REDACTED], **Gioia Alfonso Salvatore** [REDACTED], **Gioia Francesca Santina** [REDACTED]

[REDACTED] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per l'ampliamento della superficie coperta prevista in progetto sia al piano terra che al piano primo in difformità alla Licenza Edilizia n. 47 del 21/02/1975, e la realizzazione di una lavanderia a piano quarto, sita nel Comune di Castelvetrano nella via Teocrito n.5 , annotata al N.C.E.U. Foglio di mappa **34** particella **1267 sub 2 e 3** della consistenza riportata in epigrafe;

### **Art. 2- Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "segnalazione certificata di abitabilità" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al**

**progetto presentato** e la sua abitabilità **entro 15 giorni dal rilascio del presente titolo**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

### **Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto le richieste di informativa antimafia sono state presentate in data 08/03/2021 e 01/12/2021. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

*in applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale lì

Il Tecnico compilatore ASU  
**Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile dell' U.O.  
**Geom. Massimo Stallone**

Il Responsabile della VII Direzione  
**Geom. Matteo Catanzaro**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

I CONCESSIONARI