



PRAT. N°381/03

***permessi-condoni-edilizi-in-sanatoria\_04\_11-01-2022***

**IL RESPONSABILE DI DIREZIONE**

**VISTA** la domanda presentata in data 10/12/2004 ed acquisita al protocollo generale n.42956, dal sig. **Gioia Giovanni** con la quale viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della Legge 326/03, per avere **realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un alloggio per civile abitazione sito a piano secondo e una lavanderia a piano quarto**, sita nel Comune di Castelvetro nella via Teocrito n.5 , annotata al N.C.E.U. Foglio di mappa **34** particella **1267 sub 4;**

**RILEVATO** che gli abusi da sanare oggetto del permesso di costruire in condono edilizio sono composti da :

- una cucina, quattro camere, due w.c., un ripostiglio, un disimpegno ed due balconi oltre vano lavanderia posto a piano quarto di mq 14,70 , l'unità è annotata al N.C.E.U. al foglio **34** particella **1267 sub 4** categoria A/2 classe 7 vani 7,5 piano secondo e quarto ;

**VISTA** la documentazione allegata alla sopraindicata domanda di sanatoria e le successive integrazioni richieste dall'ufficio;

**VISTO** il titolo di proprietà costituiti da:

- compra vendita del 07/10/1966 repertorio 45296 Notaio Lombardo Angelo registrato a Castelvetro il 02/10/1966 al n. 1357
- Dichiarazione di successione in morte della sig.ra Fanella Antonia Giuseppa del 10/12/2018 registrata il 09/12/2019 volume 88888 numero 386408 che da titolo a :

- **Gioia Antonino** ;

- **Gioia Giovanni** ;

**VISTI** gli elaborati grafici e relazione tecnica delle opere abusivamente realizzate redatte dall'Ing. Francesco Ferreri iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.679, consistenti in: Pianta prospetto e sezioni;

**VISTO** il certificato di idoneità sismica a firma dell'Ing. Francesco Ferreri iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani al n.679 reso in data 09/12/2004 e depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Trapani il 18/07/2013 protocollo 250898 ;

**VISTO** il parere "FAVOREVOLE" dell'Ufficio Sanatoria, espresso in data 06/12/2016 ai sensi dell'art 9 L.R. n. 34/96;

**VISTO** il parere favorevole condizionato rilasciato dall'ASP n. 9 di Trapani in data 08/02/2017 protocollo 148;

**VISTA** la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 06/09/2011 n° 159, tramite il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia,

prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0052691\_20210803, nei confronti del sig. Gioia Giovanni e familiari conviventi maggiorenni, prot. n° PR\_TPUTG\_Ingresso\_0052692\_20210803 nei confronti di Gioia Antonino;

**VISTE** le dichiarazioni rese ai sensi della L. 190/2012 sull'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale da parte della ditta richiedente;

**RILEVATO** contestualmente, l'insussistenza d'ipotesi di conflitto d'interesse anche potenziale nei confronti del Responsabile di Direzione e di tutti i dipendenti che sottoscrivono il presente titolo;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e Polizia Urbana;

**VISTA** la L. 28.01.1977 n° 10 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 47/85 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale 37/85 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. n. 388 del 22/07/1996 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Nazionale 326/03 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 15 del 15/11/2004 e s.m.i.

**VISTA** la circolare 9 marzo 2005, n. 1 per l'applicazione dell'articolo 17, commi 5 e 8, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

**VISTA** la L.R.16 del 10/08/2016, che ha recepito in Sicilia il DPR 380/2001, con il quale l'istituto della Concessione Edilizia è diventato Permesso Di Costruire;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 190 del 24/08/2021 sulla struttura organizzativa dell'Ente;

**VISTA** la *Determina del Sindaco n° 32 del 31/08/2021 di incarico di Responsabile della Direzione Organizzativa;*

**VISTA** la *determina del Responsabile della VII D.O. n. 01 del 07/09/2021 sulla nomina dei responsabili di U.O. E assegnazione del personale;*

#### **DISPONE**

#### **Art. 1 – Oggetto del Titolo**

Alla sig.ri **Gioia Antonino** [REDACTED]  
[REDACTED], **Gioia Giovanni** [REDACTED]  
[REDACTED] si concede il permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della legge 28/02/1985 n. 47, L.R. 10/08/1985 n. 37, art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, art. 32 della legge 24/11/2003 n. 326 e ss.mm.ii., per aver *realizzato senza le prescritte autorizzazioni di legge un alloggio per civile abitazione sito a piano secondo e una lavanderia a piano quarto*, sita nel Comune di Castelvetrano nella via Teocrito n.5 , annotata al N.C.E.U. Foglio di mappa **34** particella **1267 sub 4** della consistenza riportata in epigrafe;

#### **Art. 2- Pagamento Oneri**

Il concessionario per il rilascio del permesso di costruire ha versato le somme dovute per legge e tutte le attestazioni sono contenute nel fascicolo;

#### **Art. 3 - Obblighi e responsabilità del concessionario Segnalazione certificata di abitabilità**

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, con la norma di recepimento in Sicilia, il titolare del predetto titolo, deve produrre, "**segnalazione certificata di abitabilità**" (SCA), attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, **nonché la conformità dell'opera al progetto presentato** e la sua abitabilità **entro 15 giorni dal rilascio del presente titolo**, rappresentando che la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal 3° comma dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

#### **Art. 4 - Caratteristiche del Permesso di Costruire**

Il presente permesso è rilasciato a favore degli aventi titolo, senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile oggetto di permesso in sanatoria ai sensi della L.N. 47/85 e L.R. 37/85 e ss.mm. ii..

#### **Art. 5 – Prescrizioni Speciali**

- ✓ **con la condizione risolutiva di cui al comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 06/09/2011 n° 159, atteso che alla data odierna e' decorso il termine di cui al primo periodo del comma 2 del predetto articolo, in quanto la richieste di informativa antimafia è stata presentata in data 03/08/2021. Conseguentemente si provvederà alla revoca del presente titolo qualora la certificazione rilasciata dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia attesti la ricorrenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiose nei confronti dei titolari del presente permesso di costruire;**

*in applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 16/2016, che ha abrogato tra l'altro l'art. 36 della L.R. n. 71/78, il presente provvedimento non verrà trascritto nei registri immobiliari.*

Dalla sede Municipale lì

Il Tecnico compilatore ASU  
**Geom. Paolo Pellegrino**

Il Responsabile dell' U.O.  
**Geom. Massimo Stallone**

Il Responsabile della VII Direzione  
**Geom. Matteo Catanzaro**

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

DATA RILASCIO

I CONCESSIONARI